

COMUNE DI PIETRA LIGURE
Provincia di SAVONA

**Parere dell'Organo di revisione sulla proposta consiliare
di approvazione del**

BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024

e documenti allegati

L'ORGANO DI REVISIONE

Malerba Giorgio

Sommario

PREMESSA	2
1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024.....	3
2. APPLICAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE.....	7
3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO.....	8
4. ACCANTONAMENTI	8
5. INDEBITAMENTO	10
6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO.....	11
7. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI	14
CONCLUSIONI	14

L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 03 del 22/03/2022



PARERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024**PREMESSA**

Il Comune di Pietra Ligure registra una popolazione al 01.01.2021, ai sensi dell'art.156, comma 2, del TUEL, di n. 8438 abitanti.

Il Revisore unico ha verificato la **correttezza** degli adempimenti ai fini BDAP sino alla data odierna.

Con riferimento agli adempimenti BDAP sul bilancio di previsione 2022/2024, il Comune **ha** caricato la documentazione nella modalità *"Approvato dalla Giunta o dall'Organo esecutivo"*.

Al riguardo **non sono segnalati errori**.

Il Revisore unico, sulla base dei parametri di deficitarietà attesta che il Comune **non è** strutturalmente deficitario.

L'Ente **non è** in disavanzo.

L'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2022-2024.

Al bilancio di previsione **sono stati allegati** tutti i documenti di cui:

- all'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 118/2011;
- punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h);
- all'art. 172 TUEL.

Documento Unico di Programmazione – DUP 2022/2024

Lo schema di Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, è stato approvato dalla Giunta comunale con deliberazione numero 36 del 01.03.2022.

Il Documento Unico di Programmazione (DUP) è stata predisposto tenendo conto del contenuto minimo previsto dal Principio contabile applicato alla programmazione (Allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011).

Strumenti obbligatori di programmazione di settore

Il DUP contiene i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore che sono coerenti con le previsioni di bilancio:

- **programma triennale lavori pubblici** (art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018), deliberazione di Giunta comunale nr 32 del 01.03.2022;
- **programmazione biennale di acquisti di beni e servizi** (art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018), deliberazione di Giunta comunale nr 14 del 08.02.2022;
- **programmazione triennale fabbisogni del personale**, deliberazione di Giunta comunale nr 20 del 15.02.2022;

- piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa di cui all'art. 16, comma 4, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98
- piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, comma 1 L. n. 112/2008), deliberazione di Giunta comunale nr 9 del 25.01.2022;

L'Organo di revisione ritiene/non ritiene che le previsioni per gli anni 2022-2024 siano coerenti con gli strumenti di programmazione di mandato, con il DUP e con gli atti di programmazione di settore (piano triennale dei lavori pubblici, programmazione fabbisogni del personale, piano alienazioni e valorizzazione patrimonio immobiliare, ecc.).

Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art.7 comma 6, D. Lgs. 165/2001 ed articolo 3, comma 56, della legge n. 244/2007, come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008)

L'ente ai sensi dell'art. 89 del TUEL si è **dotato** di un regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi che disciplina al capo VIII l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma sulla base delle disposizioni introdotte dall'art. 46 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, trasmesso alla Corte dei conti alle cui previsioni si raccomanda di attenersi rigorosamente.

L'ente è tenuto a pubblicare regolarmente in Amministrazione Trasparente i provvedimenti di incarico con l'indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e del compenso e delle altre informazioni previste dalla legge.

L'ente **non ha allegato** il programma dei contratti di collaborazione autonoma.

Tipologia di incarico	Limite*	2022	2023	2024
Incarichi di studio, ricerca e consulenza	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre tipologie di incarichi professionali	€ -	€ -	€ -	€ -

1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024

La nota integrativa allegata al bilancio di previsione **riporta** tutte le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.Lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1:

- a) i criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni, con particolare riferimento agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti per le spese potenziali e al fondo crediti di dubbia esigibilità, dando illustrazione dei crediti per i quali non è previsto l'accantonamento a tale fondo;
- b) l'elenco analitico delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- c) l'elenco analitico degli utilizzi delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- d) l'elenco degli interventi programmati per spese di investimento finanziati col ricorso al debito e con le risorse disponibili;

- e) nel caso in cui gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato comprendono anche investimenti ancora in corso di definizione, le cause che non hanno reso possibile porre in essere la programmazione necessaria alla definizione dei relativi cronoprogrammi;
- f) l'elenco delle garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente a favore di enti e di altri soggetti ai sensi delle leggi vigenti;
- g) gli oneri e gli impegni finanziari stimati e stanziati in bilancio, derivanti da contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata;
- h) l'elenco dei propri enti ed organismi strumentali, precisando che i relativi bilanci consuntivi sono consultabili nel proprio sito internet fermo restando quanto previsto per gli enti locali dall'art. 172, comma 1, lettera a) del Tuel;
- i) l'elenco delle partecipazioni possedute con l'indicazione della relativa quota percentuale;
- j) altre informazioni riguardanti le previsioni, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del bilancio.

L'Organo consiliare ha approvato con delibera n. 44 del 19/07/2021 il rendiconto per l'esercizio 2020, rilevando un risultato di amministrazione al 31/12/2020 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

Risultato di amministrazione al 31/12/20	€ 4.774.987,70
Parte accantonata	€ 3.074.501,26
Parte vincolata	€ 1.011.251,67
Parte destinata agli investimenti	€ 239.052,41
Parte disponibile	€ 450.182,36

Alla data odierna il risultato di amministrazione risulta applicato al bilancio di previsione, esercizio 2021, per euro 782.285,15 e non applicato per euro 3.992.702,55.

Risultato amministrazione di	31/12/2020	Applicato nel corso del 2021	Non applicato
Parte accantonata	€ 3.074.501,26	€ 100.000,00	€ 2.974.501,26
Parte vincolata	€ 1.011.251,67	€ 443.526,18	€ 567.725,49
Parte destinata agli investimenti	€ 239.052,41	€ 102.697,08	€ 136.355,33
Parte disponibile	€ 450.182,36	€ 136.061,89	€ 314.120,47
TOTALE	€ 4.774.987,70	€ 782.285,15	€ 3.992.702,55

L'ente **non ha richiesto** anticipazioni di liquidità.

Le risultanze dello schema del bilancio di previsione approvato con Deliberazione di Giunta comunale numero 37 del 01.03.2022, oggetto del presente parere, sono le seguenti:

ENTRATE	2022	2023	2024
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	€ -	€ -	€ -
Fondo pluriennale vincolato	€ -	€ -	€ -
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 15.249.800,00	€ 15.329.800,00	€ 15.349.800,00
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	€ 1.380.090,45	€ 804.315,70	€ 818.089,63
Titolo 3 - Entrate extratributarie	€ 4.174.136,76	€ 3.840.636,76	€ 3.880.636,76
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	€ 8.604.850,00	€ 4.329.500,00	€ 2.776.000,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -
Titolo 6 - Accensione di prestiti	€ 1.267.778,43	€ -	€ -
Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere	€ 4.000.000,00	€ -	€ -
Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	€ 5.610.374,00	€ 5.607.074,00	€ 5.607.074,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	€ 40.287.029,64	€ 29.911.326,46	€ 28.431.600,39

SPESE	2022	2023	2024
Disavanzo di amministrazione	€ -	€ -	€ -
Titolo 1 - Spese correnti	€ 19.394.021,40	€ 18.704.731,67	€ 18.718.823,40
Titolo 2 - Spese in conto capitale	€ 9.436.478,43	€ 3.749.200,00	€ 2.195.700,00
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	€ 1.846.155,81	€ 1.850.320,79	€ 1.910.002,99
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ 4.000.000,00	€ -	€ -
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	€ 5.610.374,00	€ 5.607.074,00	€ 5.607.074,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	€ 40.287.029,64	€ 29.911.326,46	€ 28.431.600,39

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle previsioni per gli esercizi 2022-2024, alla luce delle scelte effettuate dall'ente, si procede alla seguente analisi.

L'ente **non ha deliberato** modifiche alle aliquote dei tributi propri e/o di addizionali.

Al titolo 1 di entrata sono previste le seguenti entrate:

Entrate da fiscalità locale

Titolo 1	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Addizionale irpef	€ 900.000,00	€ 926.998,25	€ 915.000,00		€ 915.000,00		€ 915.000,00	
IMU	€ 9.793.925,88	€ 10.275.801,40	€ 10.600.000,00		€ 10.680.000,00		€ 10.700.000,00	
TARI	€ 2.697.668,74	€ 2.751.852,12	€ 3.144.800,00	€ 384.923,52	€ 3.144.800,00	€ 384.923,52	€ 3.144.800,00	€ 384.923,52
Imposta di soggiorno	€ 254.493,94	€ 149.053,30	€ 240.000,00		€ 240.000,00		€ 240.000,00	
Imposta sulla pubblicità	€ 61.815,56	€ 42.248,00	€ 90.000,00		€ 90.000,00		€ 90.000,00	

Tari

Il gettito stimato per la TARI è il seguente: € 3.144.800,00.

Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria.

Le entrate relative all'attività di verifica e controllo sono le seguenti:

Titolo 1 - recupero evasione	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione IMU	€ 374.946,18	€ 11.095,21	€ 250.000,00	€ 82.050,00	€ 250.000,00	€ 82.050,00	€ 250.000,00	€ 82.050,00
Recupero evasione TASI								
Recupero evasione TARI								
Recupero evasione Imposta di soggiorno								
Recupero evasione imposta di pubblicità								
Recupero evasione tassa sui rifiuti	€ 52.865,91	€ 661,32	€ 10.000,00	€ 4.248,00	€ 10.000,00	€ 4.248,00	€ 10.000,00	€ 4.248,00

Al titolo 1 di entrata inoltre non è prevista alcuna entrata a titolo di fondo di solidarietà. Per l'Ente, infatti, il fondo di solidarietà rappresenta una posta "a debito" ed è stato infatti previsto nella parte spesa per un importo di euro -3.728.817,66 sulla base di quanto pubblicato sul sito della Finanza Locale del Ministero dell'Interno.

Al titolo 2 di entrata sono previsti i seguenti trasferimenti:

Titolo 2	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022	Previsione 2023	Previsione 2024
Trasferimenti correnti da Amministrazioni Centrali	€ 409.803,69	€ 2.621.656,36	€ 425.094,87	€ 422.388,12	€ 436.162,05
Trasferimenti correnti da Amministrazioni Locali	€ 448.628,48	€ 1.423.420,05	€ 943.395,58	€ 371.827,58	€ 371.827,58
Trasferimenti correnti da Famiglie		€ 27.175,00	€ 10.100,00	€ 10.100,00	€ 10.100,00
Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	€ 8.629,19	€ 13.000,00	€ 1.500,00	€ -	€ -

Al titolo 3 di entrata sono previste le seguenti entrate:

Titolo 3	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Sanzioni codice della strada	€ 413.453,18	€ 173.422,62	€ 380.000,00	€ 76.076,00	€ 400.000,00	€ 80.080,00	€ 400.000,00	€ 80.080,00
Rimborso spese per invio verbali sanzioni CdS	€ 45.902,66	€ 12.031,07	€ 20.000,00	€ 8.432,00	€ 20.000,00	€ 8.432,00	€ 20.000,00	€ 8.432,00
Proventi casa di riposo Santo Spirito	€ 728.130,64	€ 647.113,67	€ 750.000,00	€ 26.850,00	€ 750.000,00	€ 26.850,00	€ 750.000,00	€ 26.850,00

In merito alle sanzioni del codice della strada, la Giunta 43 del 22/03/2022 con deliberazione n.43 in data 22/03/2022 ha destinato:

- euro 380.000,00 per sanzioni ex art. 208 comma 1 del codice della strada (D.Lgs 30.4.1992 n. 285) con delibera n. 43 del 22/03/2022;

L'Organo esecutivo con deliberazione n. 37 del 01.03.2022 ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura del 76,45 %.

Previsioni di cassa

Nel bilancio di previsione **garantisce** il rispetto del saldo di cassa finale non negativo ai sensi del comma 6 dell'art.162 del TUEL.

Le previsioni di cassa sono state calcolate:

- tenendo conto del trend della riscossione;
- decurtando l'importo accantonato al fondo crediti dubbia esigibilità di competenza ed in sede di rendiconto per le relative entrate;
- per le spese non prevedendo stanziamenti nella missione 20 (ad esclusione del fondo di riserva di cassa);

2. APPLICAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE

Avanzo presunto

Nel bilancio di previsione 2022-2024 **non è stata prevista** l'applicazione di avanzo accantonato/vincolato presunto.

3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2022 ad euro 9.436.478,43;
- per il 2023 ad euro 3.749.200,00;
- per il 2024 ad euro 2.195.700,00;

Le opere di importo superiore ai 100.000,00 € **sono state** inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

La previsione per l'esercizio 2022 delle spese in conto capitale di importo superiore ai 100.000,00 € **corrisponde** con la prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici.

Ogni intervento **ha** un cronoprogramma con le diverse fasi di realizzazione, a partire dal progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), di cui all'art. 23, del Dlgs 18/04/2016, n. 50.

Per quanto riguarda la previsione delle entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni è la seguente:

Titolo 4	2019		2020		Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
	Acc.	Per spese correnti	Acc.	Per spese correnti	Prev.	Per spese correnti	Prev.	Per spese correnti	Prev.	Per spese correnti
Proventi permessi da costruire	€ 392.770,89		€ 471.624,23		€ 921.700,00		€ 1.019.700,00		€ 1.195.700,00	
Monetizzazioni										
Sanzioni urbanistiche										

L'ente **ha rispettato** i vincoli di destinazione previsti dalla Legge n.232/2016 art.1 comma 460 e smi.

Investimenti con operazioni non monetarie

Sono programmati per gli anni 2022-2024 alcuni investimenti senza esborso finanziario (transazioni non monetarie) rilevati in bilancio nell'entrata e nella spesa come segue:

	2022	2023	2024
Opere a scomputo di permesso di costruire	€ 200.000,00	€ 695.000,00	€ 871.000,00
Acquisizioni gratuite da convenzioni urbanistiche	€ -	€ -	€ -
Permute	€ -	€ -	€ -
Project financing	€ -	€ -	€ -
Trasferimento di immobili ex art. 191 D.Lgs. 50/2016	€ -	€ -	€ -
TOTALE	200.000,00	695.000,00	871.000,00

L'ente non intende acquisire beni con contratto di locazione finanziaria.

4. ACCANTONAMENTI

Nella missione 20, programma 1 è presente un accantonamento al fondo di riserva di competenza di:

- euro 100.070,19 pari allo 0,52% delle spese correnti per l'anno 2022;
- euro 91.140,46 pari allo 0,49% delle spese correnti per l'anno 2023;
- euro 110.471,23 pari allo 0,59% delle spese correnti per l'anno 2024;

È **rispettato** il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,30/0,45% ed il limite massimo pari al 2% delle spese correnti.

Ed un fondo di riserva di cassa per l'esercizio 2022 di euro 100.070,19 pari allo 0,270% delle spese finali per l'anno 2022;

È **rispettato** il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,20% delle spese finali per l'anno 2022.

Nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) di:

- euro 582.579,52 per l'anno 2022;
- euro 586.583,52 per l'anno 2023;
- euro 586.583,52 per l'anno 2024;

Gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, **corrispondono** con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

L'Organo di revisione **ha verificato** la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.

L'ente **ha utilizzato** il metodo ordinario.

L'ente ai fini del calcolo della media **non si è** avvalso nel bilancio di previsione, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020 modificato dall'art. 30-bis DL 41/21) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

Nella missione 20, programma 3 sono presenti i seguenti accantonamenti:

Missione 20, programma 3	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
	Importo	Note	Importo	Note	Importo	Note
Fondo rischi contenzioso						
Fondo passività potenziali						
Accantonamenti per indennità fine mandato	€ 3.278,02		€ 3.580,78		€ 4.002,00	
Accantonamenti a copertura di perdite organismi partecipati						
Fondo di garanzia dei debiti commerciali	€ 97.510,43					
Fondo aumenti contrattuali personale dipendente	€ 30.000,00		€ 30.000,00		€ 30.000,00	
Altri.....						

L'Ente **ha accantonato** risorse per gli aumenti contrattuali del personale dipendente.

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente **soddisfi** le condizioni previste per l'obbligo di accantonamento al FGDC.

In considerazione del fatto che l'indicatore tempestività dei pagamenti anno 2021 è pari a 7,42, è stato effettuato un accantonamento pari all'1% della spesa per acquisto di beni e servizi (Macro-agg. 1.03) al netto stanziamenti di spesa che utilizzano risorse con specifico vincolo di destinazione.

5. INDEBITAMENTO

Nel corso del triennio 2022/2024 l'Ente prevede di accendere nuovi mutui per l'importo di euro 455.000,00 per finanziare l'acquisto di un locale adibito ad archivio per euro 300.000,00 e opere pubbliche per euro 135.000,00.

L'Organo di revisione, ai sensi dell'art.10 della Legge 243/2012, come modificato dall'art. 2 della legge 164/2016, **ha verificato** che le programmate operazioni di investimento siano accompagnate dall'adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell'investimento, nei quali sono evidenziate l'incidenza delle obbligazioni assunte sui singoli esercizi finanziari futuri, nonché le modalità di copertura degli oneri corrispondenti (c° 2),

L'indebitamento dell'ente subisce la seguente evoluzione:

Anno	2020	2021	2022	2023	2024
Residuo debito (+)	€ 14.306.171,34	€ 12.833.551,83	€ 11.522.979,31	€ 10.131.823,50	€ 8.281.502,71
Nuovi prestiti (+)	€ -	€ 435.000,00	€ 455.000,00	€ -	€ -
Prestiti rimborsati (-)	€ 1.472.619,51	€ 1.745.572,52	€ 1.846.155,81	€ 1.850.320,79	€ 1.910.002,99
Estinzioni anticipate (-)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni +/- (da specificare)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale fine anno	€ 12.833.551,83	€ 11.522.979,31	€ 10.131.823,50	€ 8.281.502,71	€ 6.371.499,72
Nr. Abitanti al 31/12	8.438	8.364	8.364	8.364	8.364
Debito medio per abitante	1.520,92	1.377,69	1.211,36	990,14	761,78

L'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale risulta compatibile per gli anni 2021, 2022 e 2023 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2020	2021	2022	2023	2024
Oneri finanziari	€ 351.977,60	€ 318.405,30	€ 274.917,45	€ 236.925,56	€ 191.491,37
Quota capitale	€ 1.472.619,51	€ 1.745.572,52	€ 1.846.155,81	€ 1.850.320,79	€ 1.910.002,99
Totale fine anno	€ 1.824.597,11	€ 2.063.977,82	€ 2.121.073,26	€ 2.087.246,35	€ 2.101.494,36

La previsione di spesa per gli anni 2022, 2023, 2024 per interessi passivi e oneri finanziari diversi è congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario degli altri prestiti contratti a tutt'oggi e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto.

	2020	2021	2022	2023	2024
Interessi passivi	€ 351.977,60	€ 318.405,30	€ 274.917,45	€ 236.925,56	€ 191.491,37
entrate correnti	€ 19.186.499,09	€ 19.188.890,68	€ 20.918.114,88	€ 20.998.647,61	€ 20.804.027,21
% su entrate correnti	1,83%	1,66%	1,31%	1,13%	0,92%
<i>Limite art. 204 TUEL</i>	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente **prevede** l'estinzione anticipata di prestiti finanziata con l'utilizzo dei proventi delle alienazioni.

6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel.

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono assicurati come indicato successivamente:

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		2022	2023	2024
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		2170824,08		
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	20804027,21 0,00	19974752,46 0,00	20048526,39 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui:</i> <i>- fondo pluriennale vincolato</i> <i>- fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)	19394021,40 0,00 582579,52	18704731,67 0,00 586583,52	18718823,40 0,00 586583,52
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	8000,00	8000,00	8000,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)	1846155,81 0,00 0,00	1850320,79 0,00 0,00	1910002,99 0,00 0,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)		-444150,00	-588300,00	-588300,00
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI				
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti ⁽²⁾ <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	713150,00 73350,00	607300,00 0,00	607300,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	277000,00	27000,00	27000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE⁽³⁾				
O=G+H+I-L+M		-8000,00	-8000,00	-8000,00
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento ⁽²⁾	(+)	0,00	-	-

M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE ⁽³⁾				
O=G+H+I-L+M		-8000,00	-8000,00	-8000,00
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento ⁽²⁾	(+)	0,00	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	9872628,43	4329500,00	2776000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	713150,00	607300,00	607300,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	277000,00	27000,00	27000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)	9436478,43 0,00	3749200,00 0,00	2195700,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	8000,00	8000,00	8000,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE				
Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E		8000,00	8000,00	8000,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE				
W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y		0,00	0,00	0,00

Le previsioni di competenza rispettano il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

L'importo di euro 713.150,00 nel 2022 e 607.300,00 nel 2023 e 2024 di entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili si riferisce a:

- oneri di urbanizzazione per euro 639.800,00
- alienazioni per euro 73.350,00

L'importo di euro 277.000,00 di entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili si riferisce a:

- proventi sanzioni C.d.S. per euro 27.000,00
- proventi concessioni cimiteriali per euro 200.000,00
- contributo regionale per progetti turistici, sociali e culturali per euro 38.000,00
- altre entrate correnti per euro 12.000,00

Il saldo positivo di parte corrente è destinato a:

- al finanziamento delle spese in c/capitale

L'equilibrio finale è **pari** a zero.

7. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'Organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.Lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, **parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione 2022-2024 e sui documenti allegati.

L'ORGANO DI REVISIONE

