

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI PIETRA LIGURE
Provincia di Savona



Rep. n. 695 - Repertorio degli atti non soggetti a registrazione

CONTRATTO, IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA PER LA
CONCESSIONE DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA, CON
ACCESSO CONSENTITO AGLI ANIMALI DOMESTICI,
DENOMINATA “ EX SOGGIORNO LEONESSA “ PERIODO
1/5/2023 – 30/9/2026

Smart C.I.G. -ZDB3A773C5-.

Ditta concessionaria : “ Bagni America di Nutini Selina e C sas “ di
Finale Ligure .

Importo totale netto della concessione : € 22.223,00.

L'anno **Duemilaventitré**, il giorno – 31 - del mese di **maggio** , in Pietra
Ligure nella sede del Comune di palazzo Golli in piazza Martiri della
Libertà, 30. -

Con la presente scrittura privata, tra le parti :

1)- **Comune di Pietra Ligure** - codice fiscale e n° partita I.V.A.
-00332440098-, in rappresentanza del quale interviene il Sig. dott. **Renato
FALCO**, nato a Savona (SV) il 26-08-1967, nella sua qualità di Dirigente
dell'Area Tecnica (come nominato con provvedimento del Sindaco n° 17 del
04-07-2019, per anni 3 con decorrenza dal 15-07-2019), nel cui nome, conto
e interesse dichiara di agire, ai sensi dell'art. 107/commi 2-3 del D. Lgs. N°
267/2000, nonché dell'art. 46 dello statuto comunale ed art. 15/c. 1 del
vigente Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

2)- Concessionaria “ **Bagni America di Nutini Selina e c sas** ” avente sede in 17024 Finale Ligure (SV) – Via Lungomare Migliorini snc - codice fiscale e n° partita I.V.A. - 00386480099 -, rappresentata dalla Sig.ra NUTINI Selina , c.f. NTNSLN90B53D600Q , nata a Finale Ligure (SV) il 13-02-1990 e residente a Finale Ligure – Via dei Fortini di Legnino n. 7, nella sua qualità di Legale Rappresentante;

PREMESSO :

- CHE il Comune di Pietra Ligure ha provveduto ad indire procedura di gara ex art. 1 comma 2 lettera b) legge n. 120/2020 modificato dalla legge n. 108/2021, con provvedimento n. 72/demanio del 22/02/2023 per l'affidamento in concessione della spiaggia libera attrezzata con accesso consentito agli animali domestici denominata “ Ex Soggiorno Leonessa ” - periodo 1/5/2023 – 30/9/2026.
- CHE a seguito di espletamento della procedura di gara con provvedimento n. 130/demanio del 21/03/2023 si provvedeva ad aggiudicare in via provvisoria alla Soc. Bagni America di Nutini Selina e c sas corrente in Finale Ligure – Lungomare Migliorini snc per l'importo complessivo pari ad € 22.223,00;
- CHE la presente concessione veniva affidata in via d'urgenza ex art. 32 comma 8 D.lgs n. 50/2016;
- CHE, a seguito della verifica dei requisiti ex art. 80 D.lgs n. 50/2016 , con provvedimento del RUP; Geom. Vittorio Burastero, in data 13/04/2023 la presente aggiudicazione diveniva efficace;
- CHE è desiderio delle parti far risultare l'avvenuta concessione in questione e le condizioni alle quali è subordinato in valida e regolare forma;

TUTTO CIO' PREMESSO, con la presente scrittura privata le parti convengono e stipulano quanto segue :

ART. 1 Premessa

Tutto quanto in premessa specificato, unitamente ai richiamati documenti predisposti per lo svolgimento della concessione, forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

In particolare, costituisce ad ogni effetto documento integrativo della presente convenzione il progetto di gestione presentato dal gestore in sede di gara (allegato E).

Art. 2 Le parti

Il Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Pietra Ligure, dott. Renato Falco concede in concessione alla ditta " Bagni America di Nutini Selina e c sas " avente sede in Finale Ligure che, attraverso il comparente Rappresentante Legale Sig.ra Selina NUTINI, pienamente accetta , la concessione per la gestione della spiaggia libera attrezzata, di seguito denominata SLA, consistente nella prestazione del servizio legato alla balneazione, relativa conduzione, pulizia, assistenza bagnanti e sorveglianza SLA menzionato in premessa.

Art. 3 – Titolarità della concessione

Titolare diretta della concessione demaniale marittima è e rimane la stessa Amministrazione Comunale, che consegna all'aggiudicatario della gara il tratto di arenile **nella condizione di stato in cui si trova;**

Per quanto non espressamente stabilito negli articoli seguenti e/o per quanto si rendesse necessario ai fini dell'interpretazione della presente convenzione,

si richiamano specificatamente:

a) le disposizioni di cui alle linee guide delle spiagge libere attrezzate approvate dalla Regione Liguria con deliberazione n. 512 del 21.05.2004 successivamente modificata con deliberazione della Giunta Regionale della Liguria n. 246 del 10.03.2015;

b) le clausole del disciplinare e schema di convenzione approvate con la Determinazione Dirigenziale n. 72/demanio del 22/02/2023 richiamata in premessa.

Art. 4 Oggetto

A decorrere dalla stipula del presente atto, l'aggiudicatario viene immesso nella piena detenzione dell'area oggetto di concessione, nello stato di fatto in cui essa si trova e che lo stesso dichiara di ben conoscere e di accettare.

L'aggiudicatario è tenuto ad esercitare, in piena autonomia d'impresa e sotto la propria completa responsabilità, i servizi alla balneazione previsti in via generale nel bando di selezione nonché quelli da lui stesso proposti in sede di gara e per i quali sia stato conferito un punteggio.

In nome proprio egli stipulerà tutti i contratti a tal fine necessari, comprensivo quelli per le forniture di rete e richiederà le autorizzazioni amministrative previste dalla legge per le attività intraprese.

Egli ha altresì la facoltà di intraprendere autonomamente in futuro ulteriori eventuali servizi, purché questi ultimi siano compatibili con le destinazioni progettuali della struttura a disposizione e con il rispetto di ogni altro limite ed obbligo stabilito dalla presente convenzione e/o dagli atti amministrativi in essa richiamati e preventivamente autorizzati dall'Ufficio Demanio



Marittimo.

In relazione alle attività svolte e per ogni profilo giuridicamente rilevante, l'aggiudicatario acquisisce in nome proprio tutte le autorizzazioni amministrative necessarie e/o provvede personalmente a rendere le dichiarazioni richieste dalla legge.

Il gestore dovrà provvedere inoltre a verificare la funzionalità di tutti gli impianti occorrenti al corretto esercizio della Spiaggia Libera Attrezzata (es: acqua, luce, fogna, ecc...) e produrre certificazioni di conformità qualora mancanti.

Il chiosco dovrà essere smontato ogni fine stagione balneare. Qualora lo stesso, a totale rischio del gestore, venga mantenuto in opera, dovrà essere protetto da una struttura amovibile da porre a protezione del manufatto durante la stagione invernale.

Art. 5 Manufatti di servizio

L'aggiudicatario è tenuto ad installare e a mantenere in piena efficienza tutti i manufatti e le attrezzature necessarie per l'esercizio della propria attività, che dovranno essere disposti secondo quanto previsto negli elaborati tecnici approvati con deliberazione G. C. n. 164 del 25/10/2022 allegati al disciplinare di gara.

In particolare, dovranno essere eseguite le seguenti lavorazioni:

- demolizione basamenti in muratura, con l'eccezione del chiosco-bar e della rampa esistente e del fabbricato w.c. che sarà demolito a cura e spese del Comune;
- modifica rampa esistente per inserimento nuova scala di accesso;
- realizzazione nuovi allacci idrici, sanitari ed elettrici;

- eventuale tinteggiatura e/o rivestimento chiosco-bar;
- realizzazione nuovo impianto di smaltimento acque nere ed allaccio alla pubblica fognatura ed acquedotto;
- realizzazione basamento in piastrelloni amovibili per l'installazione delle nuove cabine come da progetto;
- realizzazione basamento in legno per area riservata allo sgambamento degli animali, per docce e lavapiedi all'aperto e per i dehor coperto da ombrelloni, il tutto come da progetto;

I manufatti di servizio necessari per la gestione della struttura dovranno essere conformi a quanto stabilito nelle linee guida delle spiagge libere attrezzate approvate dalla Regione Liguria con Deliberazione n. 512 del 21/05/2004.

Tali elaborati devono ritenersi, sotto ogni loro aspetto, rigorosamente prescrittivi. All'aggiudicatario è vietato, a pena di decadenza dall'affidamento, realizzare opere diverse e/o ulteriori rispetto a quelle indicate in progetto, senza la previa autorizzazione da parte del Comune.

Le strutture e le attrezzature di facile rimozione a servizio della SLA, ad esclusione del chiosco-bar, dovranno essere smontate e completamente rimosse, a cura dell'aggiudicatario, entro quarantacinque giorni successivi al giorno di chiusura e depositate presso i locali messi a disposizione dal Comune.

Inoltre, l'aggiudicatario dovrà, a propria cura e spese, provvedere all'installazione delle paratie a protezione del chiosco-bar, fornite dal Comune, al termine di ogni stagione balneare ed alla rimozione delle stesse all'apertura della stagione balneare, con stoccaggio in magazzino.

L'aggiudicatario effettua a propria cura e spese tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria che si rendano necessari, allacci a rete e tutte le altre opere necessarie per l'installazione dei servizi e delle nuove strutture.

Al gestore è vietato, a pena di decadenza dall'affidamento, realizzare opere diverse e/o ulteriori rispetto a quelle indicate dalle suddette linee guida, con la sola eccezione di eventuali attrezzature o impianti di facile rimozione connessi all'offerta di servizi aggiuntivi proposti in sede di gara.

La manutenzione dell'arenile nello stato di fatto in cui verrà consegnato al gestore, attraverso i necessari ordinari interventi, riallineamento e grigliatura, sarà a carico del gestore che ne concorderà preventivamente le modalità con l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune.

Tutte le strutture e le attrezzature a servizio della SLA dovranno essere smontate e completamente rimosse, a cura del gestore, entro quindici giorni dalla fine della stagione balneare e depositate presso i locali messi a disposizione dal Comune.

Il gestore dovrà fornire, a propria cura e spese, la seguente attrezzatura e la prestazione dei seguenti servizi essenziali:

- fornitura e posa di n. 3 cabine ad uso spogliatoio di mt. 1,00 x 1,20 bicolore (bianco e azzurro) con copertura inclinata, complete di paiolo e panca in legno e appendiabiti;
- fornitura e posa n° 1 cabina doccia e n° 2 cabina w.c. di mt. 1,00 x 1,20 bicolore bianco e azzurro con copertura inclinata, complete di attrezzature;
- fornitura e posa n° 1 spogliatoio e n° 1 servizio igienico per disabili mt 1,90 X 1,90 ciascuno, bicolore bianco e azzurro completo di arredo interno

in conformità della Legge 13/89 (Abbattimento barriere architettoniche);

- fornitura e posa n° 1 cabina uso magazzino attrezzature cani di mt. 2,00 x 1,20 e n° 1 cabina uso deposito di mt. 1,00 x 1,20 bicolore bianco e azzurro con copertura inclinata;
- n. 2 docce e n. 1 lavapiedi all'aperto, come da progetto;
- n. 1 vasca e doccette pulizia cani, come da progetto;
- N° 55 sdraio in legno con salvadito e con telo bicolore bianco e azzurro;
- N° 55 lettini in alluminio anodizzato, con telo bicolore bianco e azzurro;
- N° 50 ombrelloni con attacco di sicurezza "tipo baionetta" in tessuto bicolore bianco e azzurro completo di tavolino attrezzato di posacenere e gettacarte;
- Ombrellone e/o ombrelloni necessari alla copertura del dehor asservito a chiosco-bar;
- Passatoia per accesso al mare da parte dei disabili, larghezza 1,20 mt. in conformità alle prescrizioni della normativa in materia di accessibilità;
- N° 1 gavitello di colore rosso da posizionare a mt. 200,00 dalla battigia a segnalazione del limite della zona di balneazione;
- staccionata bicolore bianco e azzurro a delimitazione della spiaggia in gestione.

Tutti i materiali utilizzati dovranno essere ecocompatibili a basso impatto ambientale.

Il gestore dovrà provvedere inoltre a realizzare tutti gli impianti occorrenti al corretto esercizio della Spiaggia Libera Attrezzata (es: acqua, luce, fognatura e relativo impianto di sollevamento ecc) con relative certificazioni di conformità.

la SLA dovrà inoltre essere dotata del seguente materiale:

- Materiale previsto per il servizio di soccorso e assistenza bagnanti come indicati nell'Ordinanza Balneare della Capitaneria di Porto di Savona (elenco non esaustivo):

- 1) Maglietta di colore rosso con la scritta "SALVATAGGIO";
- 2) Fischiello;
- 3) Postazione di salvataggio sopraelevata dal piano spiaggia min. 1,5 mt;
- 4) Binocolo;
- 5) 200 m di cavo di salvataggio di tipo galleggiante con cintura o bretelle;
- 6) un paio di pinne;
- 7) pattino di salvataggio dotato di salvagente anulare munito di sagola galleggiante (almeno 25 mt) e mezzo marinaio;
- 8) due salvagente anulari di tipo conforme con sagola galleggiante (almeno 25 mt);
- 9) pennone, bandiera rossa, bandiera gialla;
- 10) Materiale di primo soccorso:
 - Cassetta di pronto soccorso
 - Pallone ambu
 - Tre bombole individuali di ossigeno, da un litro, senza riduttori di pressione
 - Cannula di respirazione bocca a bocca
 - Tiralingua e apribocca

Art. 6 Obblighi del gestore

Per effetto della stipula della presente convenzione, l'aggiudicatario assume i seguenti fondamentali obblighi nei confronti del Comune:

- a) porre a libera e gratuita disposizione del pubblico i servizi igienici in



- dotazione ed almeno una doccia con acqua fredda, mantenedone quotidianamente la pulizia e l'igiene;
- b)* riservare il 10% delle postazioni per la stipula di abbonamenti o prenotazioni in favore dei clienti delle strutture ricettive presenti sul territorio comunale da confermare, da parte delle strutture ricettive stesse, entro le ore 9:30;
- c)* è consentita la stipula di abbonamenti settimanali o quindicinali per le attrezzature da spiaggia quali sedie a sdraio, ombrelloni e lettini, limitatamente al cinquanta per cento delle attrezzature poste sull'arenile;
- d)* porre a disposizione di chiunque ne faccia richiesta tutti gli altri servizi a pagamento, senza limitazioni o discriminazioni di sorta;
- e)* mantenere la pulizia quotidiana del tratto di arenile oggetto di concessione demaniale;
- f)* esercitare le funzioni di sorveglianza e di soccorso alla balneazione nel tratto di mare corrispondente all'arenile oggetto di affidamento di cui sopra;
- g)* vigilare sul tratto di spiaggia affidato in gestione, informando immediatamente il Comando di Polizia Municipale nel caso in cui si determinino situazioni di pericolo per l'incolumità o l'ordine pubblico o gravi violazioni dell'ordinanza Comunale per la disciplina della balneazione;
- h)* stipulare idonea polizza assicurativa, con massimale adeguato, a copertura dei rischi - ivi compresi quelli per furto ed incendio - connessi all'esercizio della propria attività ed all'adempimento dei relativi obblighi;
- i)* affiggere, in maniera ben visibile, il cartello come indicato dalle "Linee guida" emanate in materia dalla Regione Liguria, e adeguati cartelli scritti anche in lingua inglese, francese e tedesca - i quali riportino:

- la condizione di accesso libero e gratuito alla spiaggia;
 - il regolamento per l'accesso agli animali domestici;
 - le norme fondamentali dell'ordinanza Comunale recante la disciplina della balneazione;
 - i limiti e gli obblighi posti a carico del gestore a tutela della pubblica e libera fruizione del tratto di arenile;
 - i servizi a cui il pubblico ha diritto di accedere gratuitamente;
 - le tariffe in vigore per i servizi a pagamento;
- gli uffici dell'Amministrazione comunale a cui gli utenti possono rivolgersi per segnalare eventuali abusi del gestore, con i relativi numeri telefonici ed orari di apertura.

Art.7 Informazioni all'utenza

Sulle vie di accesso alla spiaggia libera attrezzata e presso le strutture di servizio devono essere affissi, a cura dell'aggiudicatario, in aggiunta al cartello-tipo previsto dalle disposizioni regionali sulle SLA, adeguati cartelli che riportino:

- a) la condizione di accesso libero e gratuito alla spiaggia;
- b) il regolamento per l'accesso agli animali domestici;
- c) le norme fondamentali dell'ordinanza Comunale per la disciplina della balneazione;
- d) i limiti e gli obblighi posti a carico del gestore a tutela della pubblica e libera fruizione del tratto di arenile;
- e) i servizi a cui il pubblico ha diritto di accedere gratuitamente;
- f) le tariffe in vigore per i servizi a pagamento;
- g) gli uffici dell'Amministrazione Comunale a cui gli utenti possono

rivolgersi per segnalare eventuali abusi del gestore, con i relativi numeri telefonici ed orari di apertura.

I cartelli devono essere scritti anche in lingua inglese, francese e tedesca.

L'aggiudicatario è tenuto a concordare preventivamente con il Comune il testo, le caratteristiche grafiche e le dimensioni dei cartelli.

Art. 8 Limiti e modalità della prestazione di servizio

Il gestore della SLA assume la veste di titolare di impresa di servizi alla balneazione con annesso esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 5, 1° comma lett. c) della legge 25.8.1991 n.287.

In questa veste, acquisite preventivamente le autorizzazioni amministrative richieste dalla legge, il gestore svolge la propria attività mediante l'offerta al pubblico dei servizi previsti nel precedente punto 3 e di ogni altro servizio che egli ritenga autonomamente di intraprendere, salvo il rispetto dei limiti e degli obblighi stabiliti dai commi successivi e riportati nel contratto stipulato con il Comune.

La stagione di apertura della struttura di servizio delle spiagge libere attrezzate è compresa di norma dal 1 maggio al 30 settembre di ogni anno, obbligatoriamente dal 1 giugno al 15 settembre. ***A semplice richiesta da parte del Comune, il periodo di apertura dovrà essere esteso all'intera durata della stagione balneare (01.05 – 30.09).*** Al di fuori della stagione balneare, nei periodi e con le limitazioni indicati nell'ordinanza comunale, è consentito utilizzare le strutture per fini elioterapici.

Al termine di ogni stagione, il gestore dovrà provvedere all'installazione delle paratie a protezione del chiosco-bar, fornite dal Comune, a propria cura e spese. All'apertura della stagione, le paratie dovranno essere rimosse e

depositate in magazzino, con la responsabilità della custodia dei materiali a carico del gestore.

In tal caso dovranno essere osservate le pertinenti prescrizioni in materia di sicurezza di cui all'ordinanza dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Savona.

Al di fuori delle strutture di servizio, il tratto di arenile oggetto di concessione rimane ad ogni effetto spiaggia pubblica.

Presso la SLA oggetto della presente concessione, l'aggiudicatario può svolgere il noleggio di attrezzature per la balneazione nell'osservanza dei seguenti limiti, stabiliti dal documento “ Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari ” approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Liguria n. 512 del 21.5.2004 e successivamente modificato con deliberazione della Giunta Regionale della Liguria n. 246 del 10.03.2015:

a) devono essere garantite le condizioni di accesso libero e gratuito con esplicitazione, attraverso apposito cartello tipo, indicato nelle linee guida regionali di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 512/2004, ben visibile all'ingresso dell'area in concessione, dei servizi gratuiti e di quelli a pagamento ivi prestati;

b) deve essere garantita la visitabilità e l'effettiva possibilità di accesso al mare delle persone diversamente abili ai sensi della Legge 5 febbraio 1992 n. 104;

c) devono essere favorite le migliori e più ampie condizioni di accesso evitando percorsi obbligati che prefigurino controlli del gestore sull'utente o per cui l'utente si senta in dovere di richiedere un servizio a pagamento;



d) è consentita la stipula di abbonamenti settimanali o quindicinali per le attrezzature da spiaggia quali sedie, sdraio, ombrelloni e lettini limitatamente al cinquanta per cento delle attrezzature presenti sull'arenile;

e) la superficie occupata dai volumi di servizio di qualunque natura (chioschi bar, spogliatoi, docce, servizi, ecc.) non può superare il 20% dell'area in concessione e comunque non eccedere 50 mq di superficie coperta; tale limite può essere derogato, previo nulla osta regionale, in caso di particolari dimensioni della spiaggia o particolare offerta di servizi; ai fini del computo di cui sopra non si tiene conto delle superfici utilizzabili poste al di sotto di infrastrutture esistenti (quali, ad esempio, strade e passeggiate a mare), fermo restando che in tal caso occorre ridurre al minimo l'occupazione della spiaggia;

f) tutte le strutture devono essere di facile rimozione, realizzate preferibilmente in legno e poste in posizione idonea a produrre il minore impatto visivo e ingombro al libero transito verso il mare nonché essere corredate da elementi di arredo a verde;

g) il numero di cabine spogliatoio non può essere superiore a 10;

h) l'eventuale noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini avviene giornalmente e su richiesta oppure mediante stipula di abbonamenti settimanali o quindicinali, fermo restando che almeno il 50% dell'area in concessione e il 50% del fronte mare devono rimanere liberi da ogni tipo di attrezzatura del gestore. Il Comune, anche in relazione alle caratteristiche e dimensioni dell'area in concessione, fissa le modalità di occupazione della zona in cui possono essere collocate le attrezzature secondo le seguenti opzioni:

1. le attrezzature vengono poste sulla spiaggia solo al momento della

richiesta e le stesse devono essere tolte nel momento in cui il cliente non ne faccia più uso;

2. le attrezzature possono essere collocate anche in assenza o attesa del cliente. In tal caso devono essere rispettate le seguenti distanze minime calcolate tra i paletti dell'ombrellone ovvero di altri sistemi di ombreggio: metri 2,5 tra le file e metri 2 tra ombrelloni sulla stessa fila. Tali distanze sono indicative e potranno essere modificate dalla Regione a richiesta dei Comuni ed in relazione a particolari esigenze;

i) sono consentite attività complementari alla balneazione purché connesse all'uso del mare e della spiaggia (beachvolley, noleggio canoe, surf, immersioni, ecc.) e non comportanti, a meno che l'estensione del fronte mare non lo consenta, la necessità di corridoi di lancio. In ogni caso l'occupazione da parte di queste attrezzature deve rientrare nella quota del 50% dell'area in concessione di cui al punto precedente.

Nelle spiagge libere attrezzate possono essere ubicati impianti e attrezzature per la somministrazione di alimenti e bevande e per l'esercizio delle attività connesse alla balneazione, nel rispetto delle relative autorizzazioni.

In aggiunta ai servizi essenziali gratuiti, le spiagge libere attrezzate forniscono a richiesta e dietro corrispettivo la prestazione di servizi quali:

- Cabinoni ad uso spogliatoio;
- Docce calde;
- Ombrelloni;
- Sdraio e lettini;
- Aree attrezzate per il gioco.

Le spiagge libere attrezzate possono essere dotate, nell'ambito del 20% sopra

previsto, di locali magazzino per le attrezzature relative alla spiaggia, dimensionati in base alle esigenze e realizzati con strutture di facile rimozione.”

Le tariffe per i servizi essenziali alla balneazione devono mantenersi al di sotto dei limiti massimi, stabiliti dal Comune con deliberazione annua di Giunta Comunale. Per la stagione balneare 2023 le tariffe sono le seguenti :

TABELLA TARIFFE GIORNALIERE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE STAGIONE BALNEARE 2023

	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE
Solo utilizzo a persona di doccia e di spogliatoio ad uso comune	€ 1,00	€ 1,50	€ 2,00	€ 2,00	€ 1,50
Affitto 1 lettino (comprensivo di utilizzo di doccia e spogliatoio)	€ 4,50	€ 5,50	€ 6,50	€ 6,50	€ 5,50
Affitto 1 sdraio (comprensivo di utilizzo di doccia e spogliatoio)	€ 2,70	€ 3,30	€ 5,00	€ 5,00	€ 3,30
Affitto 1 ombrellone (comprensivo di utilizzo di doccia e spogliatoio)	€ 2,20	€ 2,70	€ 4,50	€ 4,50	€ 2,70
Ingresso animale domestico (solo per le spiagge libere attrezzate "Ex Soggiorno Leonessa" e "Ponente")	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00

Le suddette tariffe potranno essere aggiornate con il valore indicato dall'aggiornamento ISTAT.

Art. 9 Durata del servizio

Il servizio di conduzione della SLA in oggetto, ha durata di **quattro stagioni balneari con decorrenza dal 1/5/2023 al 30/9/2026**, pari alla scadenza della concessione demaniale marittima intestata all'Amministrazione Comunale da cui l'affidamento deriva.

Alla sua scadenza, la concessione potrà, a insindacabile giudizio

dell'Amministrazione Comunale, conseguente alla valutazione positiva del servizio svolto, potrà essere rinnovato per ulteriori 4 anni previo analogo rilascio della concessione demaniale, previa verifica dello stato di conservazione delle attrezzature e delle strutture e rivalutazione del canone di gestione:

Rimane comunque salva la piena facoltà dell'amministrazione Comunale di procedere all'indizione di una nuova procedura per l'affidamento della concessione.

La scelta del Comune sarà conseguente ai risultati dei controlli operati sulla gestione ed alla conseguente valutazione sulla qualità dei servizi resi, la professionalità e la correttezza del gestore ed il gradimento degli utenti.

Al termine del periodo di affidamento dei quattro anni, la spiaggia e tutte le attrezzature fornite dal gestore dovranno essere consegnate al Comune, che ne diverrà proprietario.

Art.10 Trasferimento

Non è ammesso il trasferimento per atto tra vivi o *mortis causa* della posizione giuridica dell'aggiudicatario, mediante trasferimento di azienda o di ramo d'azienda.

In caso di rinuncia da parte del vincitore a proseguire l'attività, l'Amministrazione Comunale determinerà tempi e modi per la riassegnazione del servizio.

Art. 11 Importo del servizio

L'importo annuo, che l'aggiudicatario dovrà corrispondere al Comune per lo svolgimento del servizio richiesto è pari all'importo offerto in sede di gara.

Alla sua scadenza, l'affidamento potrà, a insindacabile giudizio



dell'Amministrazione Comunale, conseguente alla valutazione positiva del servizio svolto, potrà essere rinnovato per ulteriori quattro anni, previo analogo rilascio della concessione demaniale e previa verifica dello stato di conservazione delle attrezzature e delle strutture.

Rimane comunque salva la piena facoltà dell'Amministrazione Comunale di procedere ad una selezione pubblica per un nuovo affidamento in gestione dell'esercizio.

La scelta del Comune sarà conseguente ai risultati dei controlli operati sulla gestione ed alla conseguente valutazione sulla qualità dei servizi resi, la professionalità e la correttezza del gestore ed il gradimento degli utenti.

A fronte dell'affidamento dell'esercizio di cui al precedente art. 2, il gestore si obbliga a versare al Comune:

- a) l'importo del canone annuale dovuto al Comune per la titolarità della concessione demaniale marittima sull'area, oltre ad imposta di registro, tassa regionale e spese accessorie, può essere approssimativamente determinato, con riferimento alla singola stagione balneare, salvo aggiornamenti, in € **4.917,02 (Quattromilanovecentodiciasette/02)**.
- b) l'importo delle spese relativa alla scrittura privata, salvo conguaglio, riguarderanno semplicemente la fornitura di marche da bollo (importo previsto € 160,00) da consegnare agli uffici al momento della stipula del contratto per l'affidamento definitivo.
- c) canone annuale da corrispondere al Comune per la gestione dell'attività pari all'importo offerto in sede di gara di complessivi € **22.223,00 (ventiduemiladuecentoventitre'/00)** ;
- d) canone annuo di locazione dei locali per il deposito delle attrezzature

balneari durante la stagione invernale pari a € 1.250,00 circa.

La somma di cui al punto sub a) dovrà essere corrisposta al Comune per la prima volta all'atto della stipula del contratto, successivamente dovrà essere versata ogni anno entro 20 giorni dalla richiesta di pagamento inviata dal Comune (salvo diverse disposizioni) e sarà soggetta a revisione, oltre che per l'usuale adeguamento annuale agli indici ISTAT sul costo della vita, in conseguenza di nuove disposizioni che intervengano nella determinazione del canone di concessione nel corso del rapporto.

La somma di cui al punto sub b) sarà integralmente corrisposta all'atto della stipula del contratto.

Le somme di cui al punto sub c) e d) dovranno essere corrisposte al Comune per la prima volta all'atto della stipula del contratto, successivamente dovranno essere versate ogni anno entro 20 giorni dalla richiesta di pagamento inviata dal Comune.

Art.12 Controlli sulla gestione

Salva la piena autonomia imprenditoriale dell'aggiudicatario, il Comune si riserva di esercitare tutti i necessari controlli per verificare il corretto andamento della gestione ed assicurare il rispetto dei limiti e degli obblighi previsti nella presente convenzione.

A tal fine il Comune può avvalersi di propri funzionari o di altri organi appositamente istituiti.

L'aggiudicatario è comunque tenuto a fornire al Comune tutte le informazioni da esso richieste ed ogni altro dato necessario a costituire gli indicatori per una adeguata valutazione della gestione.

Art. 13 Garanzie e clausole penali

Nel caso di violazioni agli obblighi ed ai limiti stabiliti nella presente convenzione, e fatto salvo quanto stabilito al successivo art.12, il Comune potrà senz'altro rivalersi sulla cauzione definitiva pari ad € 80.000,00, costituita mediante polizza fidejussoria n. 2023/50/2667570 emessa in data 10/5/2023 dalla Reale Mutua Assicurazioni, al fine di coprire le spese e/o gli oneri di qualsiasi natura sopportati in relazione alle inadempienze del gestore, il quale sarà in tal caso tenuto a ricostituire la garanzia nel termine all'uopo assegnato, senza possibilità di opporre eccezioni ex art. 1462 del Codice Civile. La Soc. Bagni America di Selina Nutini e C sas ha altresì attivato in data 30/5/2023 la Polizza n. 1/39521/21/192585336 per copertura assicurativa per danni per responsabilità civile ai sensi dell'art. 103 Dlgs n. 50/2016.

Tale fideiussione potrà essere ridotta al completamento dei lavori e comunque non prima della seconda annualità di gestione.

Il Comune, in particolare, potrà procedere ai sensi del precedente comma in presenza di ritardi e/o di mancati versamenti delle somme incassate, nonché a fronte del mancato rimborso di altre spese di pertinenza del gestore ma anticipate dal Comune stesso, come pure in caso di interruzione definitiva, da parte del gestore e per qualsiasi motivo, delle prestazioni di servizio cui lo stesso è tenuto.

Fermo restando quanto sopra, il Comune di Pietra Ligure potrà applicare all'aggiudicatario, con la sola formalità della preventiva contestazione per iscritto, una penale pari a € 100,00 (cento/00) al giorno qualora le prestazioni e gli adempimenti cui lo stesso è tenuto non siano stati effettuati, siano stati interrotti, ovvero siano stati effettuati in modo incompleto, inadeguato o comunque non rispondente a quanto previsto nel presente

bando.

Il Comune di Pietra Ligure è esonerato da responsabilità per danni che dovessero derivare a terzi dallo svolgimento dei servizi svolti dall'aggiudicatario della S.L.A.

Art. 14 Clausola risolutiva

Salvo quanto stabilito al precedente art.13, nel caso di gravi violazioni da parte dell'aggiudicatario agli obblighi ed ai limiti stabiliti nella convenzione, si determinerà la risoluzione della convenzione stessa.

Le violazioni dovranno essere preventivamente contestate al gestore, cui verrà affidato un termine, non inferiore a dieci giorni, per presentare le proprie giustificazioni.

Per effetto della risoluzione, il vincitore decadrà dall'affidamento del servizio e sarà tenuto, entro quindici giorni dalla pronuncia di decadenza, a riconsegnare all'Amministrazione Comunale le strutture ed i manufatti insistenti sull'area demaniale.

Art. 15 Risoluzione del rapporto di gestione

Salvo quanto stabilito al punto precedente, nel caso di gravi violazioni da parte del gestore agli obblighi ed ai limiti stabiliti nel contratto si determinerà la risoluzione del contratto stesso.

Le violazioni dovranno essere preventivamente contestate al gestore, cui verrà affidato un termine, non inferiore a dieci giorni, per presentare le proprie giustificazioni.

Per effetto della risoluzione, il gestore decadrà dall'affidamento ex art.45 bis Cod. Nav. e sarà tenuto, entro quindici giorni dalla pronuncia di decadenza, a riconsegnare all'Amministrazione Comunale le strutture



ed i manufatti insistenti sull'area demaniale.

Art. 16 Controversie

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere fra le parti in ordine all'interpretazione della convenzione o del disciplinare sarà competente il foro di Savona.

Art. 17 Spese di rogito

Sono a completo ed esclusivo carico della ditta tutte le spese relative e conseguenti al perfezionamento della presente scrittura privata, ovvero nel caso di specie quelle dovute unicamente per imposta di bollo (n. 10 marche da € 16,00 di cui n. 6 per il presente atto e n. 4 per l'allegato), per le relative marche da applicare al testo della presente secondo la tariffa di cui al D.P.R. in materia n. 642/1972, non venendo applicati diritti di segreteria, per la natura privata dell'atto, e considerato che lo stesso potrà essere registrato solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. In materia di imposta di registro n. 131/1986.

I componenti hanno approvato e condiviso il presente atto , redatto su totali n. 22 (ventidue) facciate, e pertanto lo sottoscrivono, a margine di ogni foglio ed in calce come appresso.

Per la Concessionaria – ditta “ La Tartaruga snc di Gentile Emiliano “: la rappresentante legale Sig.ra NUTINI Selina : f.to Selina NUTINI

Per l'Ente Appaltante COMUNE DI PIETRA LIGURE : Il Dirigente dell'Area Tecnica dott. FALCO Renato : f.to Renato FALCO

Allegato E - " Proposta di gestione "

I.) - CARATTERISTICHE DELL'IMPRESA

Questo spazio è dedicato alla presentazione ed alla descrizione del soggetto di impresa, con cui il proponente intende esercitare la gestione della SLA.

Si chiede di indicare ogni notizia utile a descrivere l'impresa e, in particolare: forma giuridica, composizione societaria, oggetto sociale, struttura organizzativa, campo di attività, risultati conseguiti e prospettive di sviluppo, breve storia, ecc..

N.B.

- In questo spazio deve essere obbligatoriamente dichiarato il ruolo che all'interno dell'impresa ricoprono le persone fisiche indicate nell'allegato F in relazione ai titoli di studio e professionali.
- Nel caso in cui il proponente abbia dichiarato nell'allegato F di trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 19 punto C.1) NUOVA IMPRENDITORIA GIOVANILE del disciplinare di gara, dovrà qui obbligatoriamente indicare i nomi e le generalità dei soci, in modo da comprovare quanto dichiarato.
- Nel caso che l'impresa intenda avvalersi di lavoratori dipendenti, vanno indicati tutti gli elementi del rapporto di lavoro (natura, durata, ecc.) riferiti a tutti i dipendenti indicati nell'allegato F.

La società "Bagni America sas" è costituita da Selina Nutini, socia accomandataria, da BPR Srl socia accomandante.

La società gestisce dal 1986 l'omonimo stabilimento balneare, Bagni America, sito a Finale Ligure sul Lungomare Migliorini.

L'impresa ha la gestione diretta dell'attività legata alla cura dell'arenile, al noleggio delle attrezzature da spiaggia e della fornitura dei servizi ad essi connessa.

La cura e l'accoglienza del cliente, così come la gestione e la responsabilità del servizio di salvataggio è direttamente gestito dalla stessa società, che ne garantisce l'elevata professionalità e serietà accumulata e maturata nel corso del tempo.

La società si occupa anche della gestione del bar e ristorante, entrambi aperti non solo ai clienti dello stabilimento balneare ma anche a tutti i clienti "esterni".

La posizione dello stabilimento balneare, comprensivo dei locali bar/ristorante è facilmente raggiungibile e accessibile dato che si posiziona raso, livello passeggiata a mare.

La qualità dei servizi, la dimensione e la storicità del complesso rendono lo stabilimento uno dei più frequentati di Finale Ligure e dei comuni limitrofi.

Nella sua lunga esperienza la società ha sviluppato una conoscenza capillare e approfondita del territorio e degli effetti che le condizioni meteo marine possono ricadere sull'arenile, potendo quindi reagire in modo proattivo per la sicurezza dei bagnanti, intervenendo preventivamente a tutela delle strutture e delle attrezzature ed operando scelte che mirano alla conservazione e alla prevenzione dell'intero ecosistema "spiaggia"

Tale esperienza risulta utile anche nei periodi di chiusura invernale, sia per prevedere interventi di difesa delle strutture fisse, sia per programmare interventi di pulizia e bonifica dell'arenile.

Nel corso degli anni è stata maturata esperienza rilevante, derivante sia da interventi di riqualificazione e innovazione dello stabilimento e delle strutture ad esse collegate, sia anche in relazione ai nuovi scenari determinati dell'emergenza Covid-19 che ha cambiato letteralmente certe scelte di gestione e di organizzazione aziendale.

Le opere di riqualificazione e di innovazione apportate alla struttura nel corso degli anni hanno consentito certamente alla società di crescere qualitativamente nel tempo, ma hanno anche apportato una crescita dell'intero settore turistico balneare e locale.

Le prospettive della società sono volte sia ad una continua crescita a livello professionale ed aziendale che metta però sempre in risalto ed in primo piano la prevenzione e la cura di tutto l'ecosistema "spiaggia" ma parallelamente anche della crescita di tutto il comparto turistico balneare che si riflette anche in un maggior lustro al territorio.

Il legale rappresentante sarà il coordinatore del personale e parte attiva nella gestione.

Il legale rappresentante è regolarmente iscritto al R.E.C., in possesso di brevetto da bagnino nonché formato per ricoprire il ruolo di addetto al Primo Soccorso, addetto Antincendio e Responsabile di HACCP.

Selina Nutini vanta inoltre formazione in materia di accoglienza dei disabili in spiaggia e corsi di specializzazione in materia di somministrazione alimenti e bevande.

Tutto il personale sarà formato nel rispetto di quanto previsto dal Dlgs 81/2008 in materia di sicurezza e in materia di HACCP come previsto dall'accordo stato regioni. Saranno inoltre individuati e formati addetti antincendio e addetti primo soccorso nel numero sufficiente per garantire la copertura per l'intero periodo di apertura

La direzione sarà affiancata da **7 collaboratori dipendenti** selezionati per competenze e nel rispetto, il più possibile, della PDR 125 "Parità di genere". Saranno regolarmente assunti nel rispetto del CCNL settore Turismo e Pubblici esercizi della durata media di 4 mesi e con un orario settimanale variabile in funzione alla stagionalità.



- 4 Persone si occuperanno del servizio di salvamento più in generale delle pulizie dell'arenile e dei servizi garantendo con adeguata turnazione nel rispetto del CCNL la copertura del trespolo dalle ore 9.00 alle 19.00 e dei servizi accessori
- 3 persone si occuperanno nel servizio ristorazione mediante turnazione che garantisca una sovrapposizione di orario durante le ore di pranzo per assecondare i picchi di lavoro

Il personale sarà formato in conformità alle mansioni che dovrà svolgere, in materia di sicurezza e HACCP nel rispetto dell'accordo Stato Regione.

Bagni America sas è socia della COGEAT scarl che gestisce dal 2012 la spiaggia libera attrezzata denominata "della Finanza" e dell'annessa spiaggia dedicata all'accoglienza dei cani, costituendo parte attiva e decisionale della gestione.

Bagni America sas è socia, sin dalla sua nascita, dell'Associazione Finales Bagni Marini della quale è partecipe e parte propositiva dei progetti di condivisione e mutualità attivati negli anni. Oltre ad essere promotrice di eventi all'interno della concessione, contribuisce e partecipa all'organizzazione di eventi in collaborazione con l'Associazione che abbiano finalità di intrattenimento (la prima Beach Parade organizzata in Liguria, spettacoli pirotecnici,...) e di sicurezza (servizio di vigilanza diurno su spiagge e lungomare).

Bagni America sas è socia del Consorzio Obiettivo Spiagge, consorzio che annovera oltre 350 stabilimenti balneari della Liguria che fornisce ai propri associati consulenza e servizi afferenti all'attività di gestione dello stabilimento balneare. Il Consorzio Ha maturato esperienza nella formazione in materia di sicurezza sul luogo di lavoro e sicurezza alimentare oltre ha erogare formazione di specializzazione in ambito di somministrazione alimenti e bevande, servizi di accoglienza e sostenibilità avvalendosi, in alcuni casi, di tecnici professionisti ed enti di formazione. Il Consorzio supporta i propri associati nella progettazione di interventi di cura e difesa dell'arenile, organizzazione di eventi che abbiano ricaduta sul territorio, progettazione di sicurezza balneare in termini di salvamento e segnalazione dei limiti della balneazione, attuando in alcuni casi direttamente il progetto. Il Consorzio è in grado di effettuare analisi dell'ambiente di lavoro elaborando ed aggiornando la documentazione obbligatoria in materia di sicurezza. Il Consorzio oltre a fornire tutti i servizi ai propri associati né trasferire tutto il know-how e l'esperienza maturata dalla sua nascita, 2011, svolgendo professionalmente la propria attività mutualistica sul territorio ligure.



II.) - PRESENTAZIONE GENERALE DEL PROGETTO DI GESTIONE

Questo spazio è dedicato alla eventuale presentazione generale del progetto di gestione, in modo da consentire alla Commissione una migliore comprensione e valutazione degli aspetti particolari indicati al punto successivo.

Il proponente può quindi esporre sinteticamente – al massimo in due cartelle – i criteri generali a cui intende improntare la gestione, l'organizzazione degli addetti, ed altri aspetti ritenuti interessanti.

N.B.

La Commissione valuterà la qualità delle proposte e la loro concretezza, non lo stile in cui esse vengono esposte né la lunghezza dell'esposizione.

Non occorre quindi dilungarsi nella descrizione oltre a quanto risulta strettamente necessario per illustrare le proprie idee e fornire i dati richiesti.

Il progetto di gestione intende rispondere all'esigenza di una accoglienza organizzata nelle spiagge libere attrezzate per la clientela locale, proveniente dai mercati di prossimità, delle strutture ricettive del territorio e un innalzamento qualitativo dei servizi offerti nelle SLA che di fatto contribuirebbe a migliorare l'immagine del comparto balneare della località e della cittadina di Pietra Ligure stessa. L'esperienza diretta nella gestione e quelle trasferite porteranno ad una evoluzione dei servizi di accoglienza basato su un approccio di acquisizione, attenzione e fidelizzazione del cliente per consentire una efficiente e rapida gestione del rapporto con il cliente.

L'approccio evoluto e di qualità che si intende applicare condurrà la spiaggia libera attrezzata all'ottenimento della certificazione **ISO 13009** specifica per i servizi erogati in spiaggia. Inoltre le attività di coordinamento e pianificazione che caratterizzeranno la gestione saranno qualificate dalla certificazione di **parità di genere** secondo la **PDR 125** che tenderà a garantire un ambiente di lavoro sereno e di qualità.

Sinteticamente il programma di gestione prevede:

- **Periodo di apertura:** si prevede l'apertura dal 01/05 al 30/09, eventuale apertura durante il periodo di elioterapia sarà comunicata nei tempi previsti
- La gestione si farà carico della pulizia dell'arenile, giornaliera o più frequente in caso di necessità, durante la stagione balneare e negli eventuali i periodi di elioterapia, periodica nei restanti mesi.



0 1 22 043047 777 1

- Sarà garantita la costante presenza di personale per l'accoglienza e assistenza degli ospiti della spiaggia.
- Personale incaricato si occuperà della pulizia dei servizi igienici e delle docce giornalmente e in caso di necessità con maggior frequenza secondo quanto previsto dalle normative in materia di HACCP
- Ripristino e pulizia quotidiana delle aree adibite ad attività complementari alla balneazione
- L'accesso alla s.l.a. sarà libero e gratuito come l'utilizzo delle docce fredde e dei servizi igienici.
- Verranno assicurati, dietro corrispettivo, i seguenti servizi:
 - uso spogliatoi e docce calde;
 - ombrelloni;
 - sdraio e lettini;
 - attività ricreative (fitness, corsi di nuoto, yoga...)
- Il pagamento dei servizi potrà avvenire mediante carte di credito e bancomat
- Sarà possibile prenotare le postazione spiaggia mediante sistemi di prenotazione on-line
- Sarà installata una **postazione di ricarica** per le biciclette elettriche

SERVIZIO DI SALVAMENTO:

- La postazione sarà presidiata ed attrezzata con le dotazioni secondo ordinanza della capitaneria di porto. Inoltre la spiaggia sarà dotata di dispositivo **DAE** automatico. Il personale preposto sarà abilitato all'utilizzo del defibrillatore e comunque anche il personale del chiosco bar sarà formato e abilitato al fine di poter garantire, per tutto l'orario di apertura, la presenza di personale abilitato all'uso del defibrillatore.
- Ad ogni bagnino ad inizio stagione saranno impartite lezioni di **refresh** per le manovre di salvamento e primo soccorso da personale addetto alla formazione a cura della Società Nazionale di Salvamento Sez. di Albenga, oltre a una prova pratica in mare.
- Le dotazioni delle postazioni e i dispositivi e dotazioni di primo soccorso saranno verificati quotidianamente mediante compilazione di apposita check-list.
- Tutte le dotazioni di sicurezza per il salvataggio in mare e per il primo soccorso saranno presenti sull'arenile per tutto il periodo di apertura.
- Se non già in possesso si richiederà autorizzazione per la posa del corpo morto di ancoraggio del gavitello dei 200 metri al Settore Ecosistema Costiero della Regione

AP

R

Liguria

ATTIVITA' DI ANIMAZIONE

Grazie all'esperienza maturata negli anni di attività e contando sui rapporti e le possibili convenzioni con altri attori del territorio a carattere associativo e/o imprenditoriale saranno attivati:

CORSI DI NUOTO per ragazzi e adulti da inserire con tre appuntamenti settimanali divisi in categorie di età e di abilità, altresì a partire da Giugno a tutto settembre si attiveranno anche corsi di acquaticità per diversamente giovani, ginnastica in mare e acquagym con tre appuntamenti settimanali.

AREA E ATTREZZATURE DESTINATI A PORTATORI DI HANDICAP DIVERSI DA QUELLI OBBLIGATORI PER LEGGE IN MERITO ALL'ACCESSIBILITA' E VISITABILITA' DELL'ARENILE

Si prevede di dotarsi di attrezzature e servizi che migliorino l'accoglienza e l'accessibilità di persone disabili contemplando il più possibile le varie disponibilità per realizzare apposita cartellonistica e segnaletica per soddisfare le esigenze di ipovedenti e non vedenti.

I percorsi sull'arenile adatti per le carrozzine saranno di dimensione maggiorata oltre a prevedere postazioni in spiaggia dedicate che sia raggiungibili mediante passerella e dotate di lettini e sedute con altezze più confortevoli.

Inoltre il personale sarà formato per migliorare l'approccio alle disabilità e per essere di supporto nelle manovre per l'accesso in mare con l'ausilio delle speciali sedie che saranno a disposizione.

Saranno attivate collaborazioni con le associazioni per portatori di handicap in convenzione, sia del territorio sia ultra regionali, aderendo a patti regionali per l'agevolazione e la solidarietà in particolar modo con Regione Liguria, Regione Lombardia e Regione Piemonte al fine di veicolare turismo accessibile e solidale attrezzando al meglio per confezionare una grande ed innovativa offerta per portatori di handicap

La nostra proposta è in linea con gli obiettivi regionali di inclusione dei soggetti svantaggiati e saranno finanziati costantemente progetti in collaborazione con la rete regionale (oltre mille associazioni di volontariato) per utilizzare al meglio le potenzialità della struttura e organizzare la

ricettività favorendo convenzioni con le strutture alberghiere, camping, case vacanza attrezzate per l'ospitalità dei portatori di handicap.

INSERIMENTO DI LAVORATORI APPARTENENTI ALLE CATEGORIE PROTETTE

Una persona della nostra struttura organizzativa che ricopre il ruolo di responsabile progetti sociali ha il compito di coordinare le attività dei ragazzi appartenenti alle categorie protette, definendo già da subito un piano organizzativo programmatico delle varie attività da svolgere.

Saranno inoltre inserite nella struttura aziendale persone appartenenti a categorie protette attraverso percorsi di valorizzazione sociale condivisi con la nostra Amministrazione in collaborazione con rete Regione Liguria per le politiche sociali enti del terzo settore. Quotidianamente verranno effettuate riunioni per il ripasso dei compiti e ruoli di lavoro, riportando per iscritto le attività svolte con le eventuali criticità, i premi per la valorizzazione delle mansioni svolte da ogni collaboratore portatore di disabilità, e azioni di correzione sulla attività lavorativa/ sociale . Il tutto sarà contenuto in un progetto che verrà redatto ad ogni inizio stagione definendo gli obiettivi e si concluderà con una relazione conclusiva annuale per valutare i risultati attesi e quelli raggiunti.

Ogni quindici giorni verrà fatto un ripasso con il responsabile della sicurezza per sensibilizzare i lavoratori sui pericoli di infortunio in merito alle loro mansioni.

III.) - FATTORI DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA DI GESTIONE

Lo scopo del presente spazio è quello di consentire alla Commissione giudicatrice la valutazione di merito della proposta di gestione, attraverso l'esame dei singoli fattori specifici indicati nel disciplinare di gara all'art. 19.

I proponenti dovranno quindi esporre le proprie idee ed i propri progetti in merito ai diversi aspetti della gestione, così come definiti nel bando di gara, compilando gli appositi spazi, in modo che la Commissione possa attribuire i relativi punteggi.

D.1) QUALITÀ DELLA CONDUZIONE DEI SERVIZI ESSENZIALI ALLA BALNEAZIONE E DEL CHIOSCO BAR.

Descrivere le soluzioni organizzative e tecniche che si intendono adottare, le modalità di fruizione da parte del pubblico ed ogni altro aspetto che il proponente consideri significativo per lo svolgimento dei servizi alla balneazione



- a. Oltre alle dotazioni minime previste da bando si intende dotare il bar di:
- i. Macchina del caffè
 - ii. attrezzatura da caffetteria
 - iii. fabbricatore di ghiaccio
 - iv. lavatazzine
 - v. forno microonde
 - vi. piastra ad induzione
 - vii. mobili con piano da lavoro
 - viii. comando rubinetto a pedale per uno dei lavabi
 - ix. banco frigo
 - x. vetrina frigo verticale
 - xi. freezer a pozzetto
 - xii. granitore
 - xiii. robot multifunzione
 - xiv. attrezzatura manuale da bar
 - xv. accessori manuali per tavola fredda realizzati nei materiali e colori previsti dalle normative in materia di Igiene e HACCP
 - xvi. registratore di cassa
- b. Le nuove dotazione e l'acquisizione di quanto messo a disposizione dall'Amministrazione comunale richiede l'aggiornamento dei relativi documento di Valutazione dei rischi (DVR), piano d'emergenza, registro antincendio e il manuale HACCP

D.2) INIZIATIVE PER SERVIZI AGGIUNTIVI .

Descrivere eventuali iniziative che il concorrente si impegni ad assumere - attraverso la propria organizzazione d'impresa e/o con la collaborazione a qualsiasi titolo di altri operatori convenzionati - per mettere a disposizione del pubblico particolari forme di intrattenimento o di servizi alla persona anche in funzione dell'inclusione delle persone con disabilità ;

1. Oltre alle attrezzature minime previste da bando la spiaggia sarà dotata di ulteriori:
 - a. 50 lettini in alluminio 8 di cui 10 ad altezza maggiorata)
 - b. 10 sedie regista per migliore servizio di accoglienza anziani e disabili)
 - c. 2 canoe per servizio noleggio
 - d. 2 sup per servizio noleggio

2. Collaborazioni con operatori del territorio

- a. Predisposizione di info point con materiale promozionale del territorio e della provincia
- b. Attivazione di convenzione con l'Associazione Albergatori che garantisca l'opzione sino alle ore 10.00 di ogni mattina sulla prenotazione di almeno il 20% delle postazioni in spiaggia ai clienti delle strutture ricettive di Pietra Ligure
- c. Partecipazione alle iniziative che coinvolgono il tratto di costa dove è situata la spiaggia promosse dall'associazione dei bagni marini locale

3. Servizi per i portatori di handicap.

- a. Passerella in dotazione per migliorare l'accesso dei disabili alla battigia.
- b. **2 sedie da mare** per disabili (1 sedia job ed 1 sedia sand and see per rispondere meglio alle diverse esigenze) consentiranno a chi ha difficoltà motorie di avvicinarsi con semplicità al mare.
- c. Una **sedie a rotelle** tradizionale sarà inoltre a disposizione gratuitamente per il tragitto dall'automobile sino alla spiaggia.
- d. Si prevede il noleggio di sedie regista per persone diversamente abili, anziani o con problemi posturali.
- e. Realizzazione di postazioni in spiaggia con **lettini e sedie ad altezza rialzata** e dotate di passatoio per renderli più facilmente accessibili
- f. Individuazione di tavoli nella zona bar di più facile fruizione saranno prioritariamente riservati per persone con difficoltà motorie.
- g. Si prevede la realizzazione di **mappa e segnaletica tattile** in codice braille
- h. Nell'area giochi che sarà allestita si prevede l'acquisto di **giochi bimbi per disabili**
- i. Il personale inoltre sarà selezionato anche in base alle attitudini all'accoglienza dei diversamente abili, ad esempio si selezionerà prioritariamente almeno un bagnino con brevetto di istruttore di nuoto per disabili.
- j. Collaborazione e consulenza con l'**Associazione Handy Superabile** (Già consulenti del Consorzio obiettivo Spiagge) per la definizione di un report dettagliato ed informativo per l'accessibilità del turista del disabile

4. Creazione di **area nursery** dotata di fasciatoio, area ombreggiata e riservata per allattamento, seggioloni per la pappa e forno a microonde. L'area sarà inoltre attrezzata con tutto il necessario per la toelette. No medicinali. Inoltre saranno a disposizione gratuitamente: riduttore per wc, braccioli e tavolette. L'accesso all'area e l'utilizzo delle attrezzature sarà gratuito.

- a. Oltre alle dotazioni saranno gratuitamente prelevare un libro, leggerlo
- i. Macchine del territorio e della provincia
 - ii. attrezzi e garantisca l'opzione sino
 - iii. fabbricati 10% delle postazioni in
 - iv. la è situata la
 - v.
 - vi.

bini e ragazzi. Oltre ai giochi dedicati ai
 cassetta per bambini, si posizioneranno

ponderare
 inarsi

ari di pressione al fine di
 evitando malfunzionamenti nei
 doccia) verrà inserito un dispositivo di
power) al fine di ottenere un risparmio idrico
 SLA e sulle spiagge libere oggetto del presente bando,
 forme alternative a quelle esposte in foto. Fig 20
 questo l'acqua sanitaria per le docce calde verrà ricavata dall'utilizzo dei

solari.

- apparecchiature elettriche scelte per l'allestimento del chiosco saranno di ultima generazione aventi caratteristiche di **classe A**, compreso fabbricatori ghiaccio, piastre elettriche, forni, impianti wifi, boyler elettrici ECC.
- d. Nel menù saranno introdotto anche **prodotti a KMZero** per la realizzazione di piatti e panini con prodotti locali.
 - e. Utilizzo prioritario di detersivi **a basso impatto ambientale**
 - f. Impiego di stoviglie **biocompostabili** o comunque ecosostenibili
 - g. Istituzione di **isola ecologica** per facilitare la raccolta differenziata, anche nelle libere
 - h. Realizzazione di cartellonistica per disincentivare lo spreco dell'acqua e la corretta gestione della differenziata
 - i. in via sperimentale sarà organizzato il servizio "**RECICLA E BEVI**" che prevede un sistema di incentivo al riciclo si daranno incentivi in consumazioni bar attraverso la creazione di tessere punti che prevedono una bevuta in omaggio ogni 20 lattine o bottiglie restituite per il riciclo
8. **Capitani coraggiosi al mare....** Sarà organizzato un progetto in collaborazione con le associazioni del territorio per poter accompagnare gli anziani, in periodi di scarso affollamento e di condizioni meteo più favorevoli, della casa di riposo a fare un pediluvio in mare, una breve passeggiata nella morbida sabbia e due parole seduti all'ombra per poter interrompere la routine quotidiana con una boccata di sana aria di mare.



0 1 22 043047 779 3

9. Accanto ad una più tradizionale gestione della spiaggia si intende avviare una intensa **attività di promozione** al fine di valorizzare la spiaggia libera attrezzata per fidelizzare la clientela che già frequenta la spiaggia libera e per attrarne di nuova. Sarà realizzato un portale web per promuovere eventi e iniziative, saranno attivati i canali sui principali social network per raggiungere il maggior numero possibile di utenti. Sarà installata una webcam (dotata di stazione meteorologica) per informare, in tempo reale, cittadini e turisti in merito alle condizioni climatiche. Inoltre la promozione riguarderà anche azioni di marketing diretto per individuare sinergie con CRAL, associazioni sportive, oratori, agenzie viaggio, vettori e altri operatori che saranno ritenuti interessanti.

Al fine di migliorare e consolidare il rapporto con il cliente, verrà predisposto un questionario di customer satisfaction che i nostri ospiti saranno invitati a compilare in forma del tutto anonima. I feedback saranno esaminati e rappresenteranno motivo di stimolo per migliorare i propri servizi.

Di seguito il dettaglio delle singole azioni.

- a. Realizzazione **sito web** per promuovere i servizi e le attività che saranno organizzate
- b. **Attività di PR** per raggiungere potenziale clientela organizzata (dopolavori, associazioni, gruppi organizzati,...)
- c. **Convenzione** con la delegazione locale dell'Unione Provinciale Albergatori
- d. Istituzione di un **questionario customer - satisfaction** per rilevare il gradimento dei propri ospiti
- e. Predisposizione di **info-point** con materiale promozionale del territorio e della provincia. Strumento di accoglienza per l'ospite proveniente da regioni vicine ma anche per il cittadino che intende informarsi sugli eventi in programma nel proprio comune e in quelli limitrofi.

Installazione di una **webcam** di rete ad alta definizione abbinata ad una stazione meteorologica per fornire, via web, informazioni in tempo reale sulle condizioni meteo.

D.3) INIZIATIVE PER SERVIZI LEGATI ALLA GESTIONE DEGLI ANIMALI DOMESTICI .

Descrivere eventuali iniziative che il concorrente si impegni ad assumere - attraverso la propria organizzazione d'impresa e/o con la collaborazione a qualsiasi titolo di altri operatori convenzionati - per mettere a disposizione del pubblico particolari forme di intrattenimento o di servizi al wellness ed all'educazione degli animali domestici ;

Vivere la vacanza con il proprio animale di compagnia è un privilegio che comporta oneri e onori. L'intento della gestione è quello di garantire un equilibrio ed una corretta, sicura e serena convivenza di chi sceglie di avere con sé il proprio cane e chi invece animali non ne ha. Con questo obiettivo si intende:

1. Sarà realizzata l'area servizi per i cani secondo progetto con docce a flusso regolabile adatta per i cani di tutte le taglie per il lavaggio self service. Le dotazioni saranno L'area per la toelettatura sarà pulita e sanificata con prodotti veterinari più volte al giorno
2. Predisposizione di apposito regolamento per garantire una serena convivenza tra gli animali e gli altri fruitori della spiaggia e garantisca la sicurezza di entrambi. Regolamento realizzato grazie alla consulenza del titolare dello stabilimento balneare Bagni Bau Bau Village, prima spiaggia per cani in Italia, pluripremiata per l'impegno nell'accoglienza dei cani nonché socia del Consorzio Obiettivo Spiagge
3. Istituzione di postazioni per un **miglior confort degli animali** che prevedano:
 - a. una maggiore distanza dalle postazioni vicine,
 - b. la dotazione di ciotole per l'acqua
 - c. lettini rialzati e ombreggiati per sopportare meglio la calura
 - d. **nebulizzatore** per rinfrescare gli animali
4. Organizzazione di **seminari e corsi** per educare cane e padrone a vivere una vacanza in perfetta armonica:
 - a. **Approccio al mare:** Un corretto approccio all'acqua, permetterà di vivere in modo divertente, sia per i cani che per i loro compagni umani, il nuoto ludico. E' importante affrontare questa attività in totale serenità e sicurezza. Vengono svolte attività di gioco, riporto, nuoto insieme al proprietario
 - b. **L'educazione prima di tutto:** L'educazione di base si pone come obiettivo quello di ottimizzare la convivenza del cane e del suo proprietario nel rispetto delle norme civiche.
 - c. **Preparazione atletica:** Preparazione atletica e percorsi sensoriali che si prendono cura dello sviluppo psicomotorio del binomio.

Gli incontri saranno a cura di... con la quale sarà attivata convenzione per formalizzare i pre-accordi già definiti.

4. Assistenza veterinaria

Animali come cane e gatto non hanno un sistema di termoregolazione efficiente come quello umano. Ciò significa che soffrono molto di più il caldo rispetto a noi. Il pericolo di un colpo di calore non è da sottovalutare, per non parlare di problemi clinici vari, come traumi,

indigestioni o parassitosi. Sarà attivata convenzione con uno studio veterinario per offrire un servizio di assistenza sanitaria.

5. Pet sitter

Servizio molto utile per consentire ai clienti di recarsi in posti dove non è ammessa la presenza di animali. Una soluzione certamente meno stressante di chiudere gli animali in una gabbia.

6. Cibo e acqua offerti

Una ciotola di acqua fresca e una manciata di croccantini saranno garantiti agli amici animali.

7. Sacchetti per le feci del cane

Inutile negarlo: gli animali domestici sporcano. Non a caso uno dei problemi principali delle strutture pet friendly sono le deiezioni degli animali. Queste rischiano di diventare un serio problema se i padroni non sono attrezzati. Per questo la SLA metterà a disposizione gratuitamente sacchetti per raccogliere le feci del cane.

8. Cartellonistica informativa

Sarà realizzata specifica cartellonistica con i principali consigli e comportamenti da mantenere in spiaggia per tutelare la salute dei propri cani.

- Cane in spiaggia: cosa serve portare?
- La prima volta a fare il bagno con il tuo cane
- L'ipertermia, o colpo di calore
- La sovraidratazione nel cane: ipersodiemia e iposodiemia

Data, _____

Firma leggibile

