

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI PIETRA LIGURE

Provincia di Savona

REP. 3201

CONTRATTO SERVIZIO DI PULIZIA VARIE STRUTTURE COMUNALI –
PERIODO 1/4/2023 – 30/03/2026

CIG Master: 9613406199 - C.I.G. Derivato : 9719595F84.

IMPORTO: € 140.703,00

L'anno **Duemilaventitré**, il giorno – diciannove (**19**) - del mese di maggio , in Pietra Ligure nella sede del Comune di palazzo Golli in piazza Martiri della Libertà, 30 avanti di me dott. Vincenzo TREVISANO - Segretario Generale del Comune di Pietra Ligure, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune stesso ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del Testo Unico leggi su ordinamento Enti Locali approvato con Decreto Legislativo del 18-08-2000 n. 267, nonché ai sensi dell'art. 43 dello statuto comunale e art. 12/c. 5 del Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, sono personalmente comparsi :

1)- La Sig.ra **PEREGO dott.ssa Sandra**, nata a Gallarate (VA) il 24-10-1964, nella sua qualità di Dirigente dell'Area Amministrativa, comprendente il Settore Affari Generali , del **Comune di Pietra Ligure** - codice fiscale (n° di partita I.V.A.) -00332440098-, nel cui nome, conto e interesse dichiara di agire, ai sensi dell'art. 107/comma 3 del predetto D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 46 dello statuto comunale ed art. 15/c. 1 del Regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi, e come previsto altresì dall'art. 53 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

2)- Il Sig. **GENESIO Aldo**, nato a Albenga (SV) il 30-10-1969 e domiciliato per la carica nella predetta sede amministrativa in Albenga , nella sua qualità di Legale Rappresentante della **Arcadia Cooperativa Sociale di Solidarietà** - codice fiscale e n° di partita I.V.A. 01379280090 --, avente sede legale in 17031 Albenga (SV) – Regione Massaretti n. 29 ;

I Componenti, persone a me note, capaci di legalmente contrarre ed aventi piena capacità giuridica, dichiarano di rinunciare, col mio consenso, all'assistenza di testimoni.

PREMESSO

- CHE, a seguito della scadenza dell' affidamento precedente, è risultato necessario procedere all'indizione della procedura di gara ex art.1 comma 2 lettera b) legge n. 120/2020 modificato dalla legge n. 108/2021 per l' affidamento del servizio di pulizia di varie strutture comunali periodo 1/4/2023 – 30/03/2026, riservando l'appalto, ex art. 112 Dlgs n. 50/2016, alle Cooperative Sociali legge n. 381/91 con determinazione n. 36/Aff. Gen. del 24/01/2023;

- CHE a seguito di espletamento della procedura di gara si provvedeva ad aggiudicare il servizio in oggetto , con determinazione n. 128/Aff.Gen. del 23/03/2023 alla **Arcadia Cooperativa Sociale di Solidarietà** - codice fiscale e n° di partita I.V.A. 01379280090 --, avente sede legale in 17031 Albenga (SV) – Regione Massaretti n. 29 ;

- CHE l'aggiudicazione dell'appalto è stata approvata e resa definitiva come dalla determinazione dell'Area Amministrativa n° 128/Aff.Gen. del 23-03-2023, per l'importo totale risultante sopra indicato di € **140.703,00** + I.V.A., con l'aliquota del 22% per € **30.954,66** per l'ammontare complessivo di € **171.657,66**;

- CHE l'aggiudicazione del servizio è divenuta efficace essendo state effettuate con esito positivo le dovute verifiche dell'idoneità, assenza di cause ostative e possesso di tutti i requisiti di legge , con riferimento agli articoli 80 e 83 del Codice;

- CHE è desiderio delle parti far risultare l'avvenuto appalto delle prestazioni per l'esecuzione del servizio in argomento per anni 3 come sopra detto, e le condizioni a cui è subordinato, in valida e regolare forma;

TUTTO CIO' PREMESSO, fra le parti come sopra costituite, di comune accordo si conviene e si stipula quanto segue :

ART. 1) - Tutto quanto in premessa specificato, unitamente ai documenti allegati, forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2) - Il Dirigente dell'Area Amministrativa del Comune di Pietra Ligure, dott.ssa Sandra PEREGO, affida in **appalto** per il periodo di **anni 3** ovvero **dal 01-04-2023 al 31-03-2026**, alla **Arcadia Cooperativa Sociale di Solidarietà** - codice fiscale e n° di partita I.V.A. 01379280090 --, avente sede legale in 17031 Albenga (SV) – Regione Massaretti n. 29 che, attraverso il Sig. GENESIO Aldo, Legale rappresentate della citata “ **Arcadia Cooperativa Sociale di Solidarietà** “, pienamente accetta, l'appalto del servizio di pulizia di varie strutture comunali per il periodo 1/4/2023 – 31/03/2026.

ART. 3) - Le prestazioni da svolgere per tali servizi, gli impegni dell'Impresa , gli orari da osservare e le modalità e condizioni tutte di esecuzione saranno quelle specificate nel capitolato speciale d'appalto allegato in copia sub lettera “**A**” al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale, e da ritenersi comprensivo, quale parte integrante del documento in sigla “D.U.V.R.I.”, in materia di rischi per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro.

ART. 4) – Nello svolgimento dei servizi in questione l'Impresa si atterrà inoltre a quanto esposto nel progetto tecnico presentato in sede di procedura di appalto sulle modalità organizzative e attuative quale offerta tecnica.

ART. 5) - A garanzia degli obblighi assunti la Ditta ha provveduto a costituire, come previsto dal Codice e dagli atti di gara, fra cui l'art. 25 del capitolato speciale, la **cauzione definitiva** per l'importo garantito a favore del Comune di Pietra Ligure – Ente appaltante di euro 28.351,66 , in forma di polizza fideiussoria assicurativa, ovvero come dalla polizza n° 1979760 - in data 21/04/2023 contratta con la Società REVO Insurance spa , tramite l'Agenzia di AELLE – Genova , con polizza inviata in copia al Comune;

ART. 6) - l'Impresa ha altresì costituito, inviandone copia, le polizze di assicurazione come previsto all'art. 16 del capitolato speciale, per responsabilità civile verso terzi (polizza R.C.T.) e verso i propri operatori nel servizio (polizza R.C.O.) a copertura di tutti i rischi per danni a persone o cose che potessero verificarsi durante lo svolgimento del servizio;

ART. 7) - Il valore contrattuale di stipulazione del presente atto, per tutto quanto esposto in premessa e come dalle citate determinazioni ed atti con le stesse approvati, risulta, con l'applicazione del ribasso come dall'offerta economica di € **140.703,00** + I.V.A., nell'aliquota del 22% per un totale di euro **171.657,66**;

ART. 8) - Le relative liquidazioni alla Ditta, come previsto dall'art. 23 del predetto capitolato speciale, verranno effettuate mensilmente, nel termine di 30 (trenta) giorni dalla presentazione delle relative fatture, le quali dovranno essere corredate di documento attestante l'avvenuto pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali per il personale impiegato nel servizio, e verifica da parte del Comune con acquisizione del relativo D.U.R.C.

Si precisa altresì che per le anzidette liquidazioni del corrispettivo di contratto saranno osservati gli obblighi e le prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti relativi ad appalti pubblici di cui all'art. 3 della legge n° 136/2010, nel testo vigente, per cui i pagamenti avverranno esclusivamente con bonifici su conti bancari o postali che la Ditta specificherà riportando altresì, su tutti i relativi documenti e fatture, il C.I.G. derivato in premessa indicato.

ART. 9) - La durata dell'appalto, per quanto in premessa esposto, è stabilita per il periodo di anni 3 dal 01-04-2023 al 31-03-2026;

ART. 10) - La Ditta appaltatrice indicherà al Comune il nome di un proprio Coordinatore del Servizio, che dovrà garantire la costante reperibilità, ed inoltre l'elezione di un domicilio, con n° di telefono e indirizzo di PEC, presso cui la Stazione Appaltante effettuerà tutte le comunicazioni inerenti il presente appalto.

ART. 11) - L'Impresa, come indicato all'art. 19 del capitolato speciale, non potrà subappaltare i servizi appaltati se non nel rispetto delle condizioni e prescrizioni tutte di cui all'art. 105, pena la risoluzione del contratto in caso di violazioni e inadempienze al riguardo.

ART. 12) - L'Impresa si impegna a far rispettare ai propri dipendenti le norme di cui al codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n° 62/2013, e del codice di comportamento per i propri dipendenti nel nuovo testo approvato dal Comune di Pietra Ligure con deliberazione della G.C. n° 2 del 11-01-2022, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione amministrazione trasparente, norme che si intendono estese e da osservarsi, per quanto compatibili e come indicato nel codice comunale, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni e servizi e che operano per la Civica Amministrazione.

ART. 13) – Ai sensi e per gli effetti del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n° 196/2003, nel testo vigente come conformato anche al Regolamento dell'Unione Europea in materia n° 679/2016, indicato anche in sigla GDPR), il Comune – Ente appaltante, quale Titolare per il trattamento dei dati, procederà nel rispetto dei principi e dei diritti fissati dal detto Codice e per finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto; la Ditta appaltatrice sarà Responsabile esterno del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del detto GDPR; ciascuna delle Parti interessate avrà facoltà di esercitare tutti i diritti riconosciuti dalla citata normativa, secondo quanto esposto anche all'art. 65 del capitolato speciale.

ART. 14) – In caso di accertate inadempienze o carenze della Ditta nello svolgimento del servizio si applicheranno le penali pecuniarie negli importi e secondo le modalità specificate all'art. 18 del richiamato capitolato speciale dell'appalto. La Civica Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di procedere, in caso di particolare gravità delle carenze e irregolarità riscontrate, alla risoluzione anticipata del contratto, con contestuale incameramento della cauzione, come indicato all' art. 25 del capitolato speciale.

ART. 15) - Per tutto quanto non particolarmente previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento alle disposizioni legislative e regolamentari in materia, fra cui quelle del vigente Codice Civile.

Tutte le controversie relative alla validità, esecuzione ed interpretazione degli articoli del presente contratto e dell'allegato capitolato speciale dovranno essere risolte con spirito di reciproca comprensione.

Qualora non si pervenga ad un accordo fra le parti, la risoluzione della vertenza sarà devoluta all'Autorità Giudiziaria, dando atto che al riguardo sarà

esclusivamente competente il Foro di Savona, con esclusione del ricorso all'arbitrato.

ART. 16 - Sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa tutte le spese relative e conseguenti al perfezionamento del presente atto, ovvero quelle di copia, di registrazione e diritti di segreteria, nessuna eccettuata o esclusa, senza diritto di rivalsa, dando atto peraltro che per l'Impresa, in quanto O.N.L.U.S., è prevista l'esenzione dall'imposta di bollo (di cui al D.P.R. n° 642/1972) e conseguentemente viene altresì praticata la riduzione del 50% dei diritti di segreteria (di cui a Tabella D dell'art. 40 della L. n° 604/1962).

ART. 17 - Il presente atto verrà sottoposto a registrazione fiscale, che si richiede a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. in materia di imposta di registro n° 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A., di cui al D.P.R. n° 633/1972), per cui sarà dovuta l'imposta nella misura fissa minima di € 200,00 , che sarà versata contestualmente alla registrazione con procedure telematiche. -

Richiesto io, Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto, di n° 7 (sette) facciate e quanto della successiva , redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico, di cui ho dato lettura ai componenti, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici.

I componenti in premessa indicati lo hanno approvato e pertanto lo sottoscrivono, in mia presenza, mediante apposizione di firma digitale, con utilizzo di dispositivi di firma conformi al D. Lgs. n° 82/2005 e collegati a certificati di sottoscrizione la cui autenticità e perdurante validità è stata da me Ufficiale rogante verificata :

ARCADIA COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' che stipula quale capogruppo mandataria: Il Legale Rappresentate Sig. Aldo GENESIO :

L'Ente Appaltante COMUNE DI PIETRA LIGURE : Il Dirigente dell'Area

Amministrativa dott.ssa Sandra PEREGO :

Dopodiché io dott. Vincenzo TREVISANO - Segretario Generale, in presenza delle parti, ho apposto la mia firma digitale.