



Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 525

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - CUC - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile

Determina registrata in data 12/09/2023

OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, VOLTE AL RECUPERO PER FINALITÀ SOCIALI, DELL'ABITAZIONE POSTA AL PIANO QUINTO, INTERNO 18 DEL CIVICO 12/B, DEL CONDOMINIO GIARDINO N. 4 SITO IN PIAZZA DELLA VITTORIA N. 12 (N.C.E.U. FG. 4/PL MAPP. 271. SUB. 34 - CUP G72F22000460006 - IMP ORTO COMPLESSIVO € 47.000,00 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, ISTITUZIONE UFFICIO DIREZIONE LAVORI E DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEGLI STESSI

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione G.C n. 98 del 13.07.2015 e successivamente modificato con Delibera G.C. n. 64 del 23.04.2019, nel rispetto dei criteri generali stabiliti dal Consiglio Comunale;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i. (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

PRESO ATTO:

- del Decreto Sindacale n. 17 del 04.07.2019, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica per anni tre, a far data dal 15.07.2019, così come integrato con Decreto Sindacale n. 7 del 30.07.2020 e prorogato sino alla scadenza del mandato del Sindaco, con provvedimento sindacale n.11 del 04.07.2022;
- dello statuto comunale e dei regolamenti locali applicabili;
- delle Deliberazioni G.C. n. 79 del 15.06.2021 e 71 del 13.06.2023, riguardanti l'assetto organizzativo dell'Ente;
- dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- dell'insussistenza anche potenziale di conflitto di interesse sul presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 da parte del sottoscritto;

DATO ATTO che ai sensi art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 il Responsabile unico del progetto (RUP) è individuato nel Geom. Walter Zunino dell'Area Tecnica, come da provvedimento dirigenziale prot. n. 28945 del 12.9.2023;

PREMESSO che:

- *l'articolo 48 comma 3, lettera c) del D.Lgs. n. 159/2001 e ss.mm.ii. prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata siano trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della Provincia o della Regione;*
- *gli Enti territoriali, anche consorzandosi o attraverso associazioni, possano amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad Enti, ad Associazioni maggiormente rappresentative degli Enti Locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni;*

- in data 11.11.2021, prot. n. 31099, è pervenuta a questo Comune nota dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, con la quale è stata comunicato l'indizione di una Conferenza dei Servizi per il giorno 3 dicembre 2021 a cui è invitato, tra gli altri, anche il Comune di Pietra Ligure, in quanto interessato dalla confisca ex articolo 2 – ter della legge 575/1965 di beni ricadenti nel proprio territorio comunale identificato come segue: Immobile ubicato in piazza della Vittoria n. 12, identificato al N.C.E.U. Foglio n. 4 – particella 271 – sub. 34 (cat. A/3) – classe 2, consistenza 3 vani – superficie catastale 53 mq;
- come riportato nelle predette note dell'Agenzia Nazionale, sugli immobili non vi sono gravami, iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli opponibili;
- al fine di consentire l'emissione del provvedimento di destinazione del bene in argomento, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 159/2011, l'Agenzia Nazionale ha richiesto di manifestare, entro sessanta giorni dalla ricezione delle note sopra citate, l'interesse al trasferimento dei beni in oggetto, a titolo gratuito, al proprio patrimonio indisponibile, precisando le finalità o l'eventuale progetto di utilizzo, in ottemperanza alle disposizioni previste dal comma 3 della norma citata;
- attraverso la Delibera G.C. n. 160 del 30.11.2021 l'Amministrazione Comunale ha manifestato all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, interesse al trasferimento dell'immobile indicato in premessa al patrimonio indisponibile del Comune, da destinare alle finalità sociali;

RICORDATO che:

- con nota dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata acquisita agli atti comunali in data 21.3.2022, prot. n. 8022, è stato trasmesso il Decreto di trasferimento al Comune di Pietra Ligure, dell'unità immobiliare di che trattasi, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile del Comune di Pietra Ligure;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 31.05.2022 l'abitazione è stata acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Pietra Ligure, l'immobile ubicato in piazza della Vittoria n. 12, identificato catastalmente al N.C.E.U. Foglio n. 4 – particella 271 – sub. 34 (cat. A/3);
- con Delibera di Giunta Regionale n. 40 del 05/08/2022 Regione Liguria ha approvato il “Bando per contributi agli enti locali per il finanziamento di interventi su beni immobili confiscati alla criminalità organizzata – Anno 2022”;
- il bando persegue la finalità di promuovere un proficuo riutilizzo a fini sociali dei beni confiscati alla criminalità organizzata e mafiosa presenti sul territorio ligure, attraverso la concessione di contributi agli enti locali assegnatari di tali beni, ai sensi dell'articolo 11, comma 1, lettera b), della L.R. 7/2012 (Iniziativa regionale per la prevenzione del crimine organizzato e mafioso e per la promozione della cultura della legalità). Le risorse finanziarie sono state assegnate con DGR n. 942/2021 (“Presa d'atto del verbale del Comitato di indirizzo del Fondo strategico regionale del 20 ottobre 2021 (Sezione Investimenti infrastrutturali pubblici);
- questo Comune, quale effettivo proprietario del citato immobile, ha presentato domanda di contributo a Regione Liguria volto al recupero e alla rifunzionalizzazione del bene per la finalità sociale a cui è destinato, prevedendone un cofinanziamento minimo pari al 20% dell'importo complessivo dell'intervento;

RICHIAMATE:

- la Delibera G.C. n. 158 del 25.10.2023 di approvazione del progetto fattibilità tecnico-economica redatto in data 21.10.2022 da parte del Geom. Walter ZUNINO, comportante il costo complessivo di € 47.000,00 di cui € 30.000,00 per lavori a misura, € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la restante parte, pari a € 16.000,00 per somme a disposizione della C.A.;
- la precedente Determina Dirigenziale n. 375 del 30.6.2023 con la quale è stato accertato il contributo di € 37.600,00 di cui al D.D.G. n. 8321 del 28.12.2022 a favore del Comune di Pietra Ligure a valere sul bando per contributi agli enti locali per il finanziamento di interventi su beni immobili confiscati alla criminalità organizzata - anno 2022 approvato con D.G.R. 790/2022, al Capitolo di entrata 440/158/8 "CONTRIBUTO REGIONALE PER IL FINANZIAMENTO DI INTERVENTI SU BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA (D.G.R. N. 8321 DEL 28.12.2022)" – accertamento n. 489/2023;

DATO ATTO che l'intervento risulta operante finanziato per € 37.600,00 con il citato contributo regionale e, per la restante parte di € 9.400,00 con fondi propri di bilancio derivanti dall'incameramento degli oneri di urbanizzazione;

RITENUTO dover procedere all'approvazione della successiva fase di progettazione, al fine dell'appalto dell'intervento, onde garantire le tempistiche del cronoprogramma;

ESAMINATI gli elaborati in data 27.2.2023, revisionati nel luglio 2023 da parte del Geom. Walter ZUNINO dell'U.T.C. costituenti il progetto a livello esecutivo dell'intervento, ex art. 41 D.Lgs n. 36/2023, comportante il costo complessivo di € 47.000,00, meglio elencati nel dispositivo del seguente atto;

RILEVATO che il progetto prevede interventi sull'immobile di manutenzione straordinaria, quali la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico sanitari e tecnologici; in particolare:

- verrà realizzato completamente l'impianto elettrico e d igienico sanitario con alterazione delle caratteristiche distributive; nell'ambito dei lavori infatti sono previste tutte le tracce a pavimento ed a parete necessarie alla realizzazione;
- in considerazione della provenienza del bene (alloggio confiscato alla mafia) e dei ripetuti tentativi di effrazione, gli impianti presenti saranno integrati con la realizzazione di impianto anti intrusione per garantire la sicurezza delle persone ospitate;
- verranno rifatte le rifiniture, dato lo stato di vetustà dell'immobile e sostituiti gli arredi interni;
- al termine dei lavori il bene sarà destinato a finalità sociali;

VISTO il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo redatto ex art. 41, comma 7 Allegato I7 al D.Lgs n. 36/2023 in data 06.9.2023 dal Geom. Walter ZUNINO in qualità di RUP ex art. 15 D.Lgs n. 36/2023;

RITENUTO, a seguito di quanto sopra:

- poter disporre per l'approvazione degli elaborati sopra elencati;
- procedere all'istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori;

RICHIAMATI:

- l'art. 17, commi 1 e 2 del Dlgs n. 36/2023 nei quali si prevede che:
 - “1. prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni Appaltanti e gli Enti Concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto.
 2. In caso di affidamento diretto, di cui la comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico professionale.”
- l'art. 50, comma 1, lettera a) del Dlgs n. 36/2023 nel quale si prevede che “salvo quanto previsto dagli art. 62 e 63 le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO della Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 18.5.2021 con la quale si approvava “regolamento per l'istituzione dell'Albo Fornitori on line del Comune di Pietra Ligure e della costituenda Centrale di Committenza “La Pietra”;

DATO ATTO della successiva costituzione dell'elenco fornitori con Determina Area Tecnica n. 454 del 3.9.2021, in modalità telematica, per l'affidamento di lavori, servizi, forniture ed incarichi professionali secondo quanto previsto dal Dlgs n. 50/2016;

DATO ATTO che l'utilizzo di tale elenco, aperto a tutti gli operatori economici che ne facciano richiesta, opera nel rispetto dei principi previsti dall'art. 30 e dalle disposizioni dell'art. 134 avente ad oggetti i “sistemi di qualificazione” del Dlgs n. 50/2016;

DATO ATTO che:

- si procederà all'affidamento diretto dei lavori ex art. 50, comma 1, lettera a) Dlgs n. 36/2023 individuando l'operatore economico tramite l'elenco fornitori della Centrale di Committenza "La Pietra" di cui il Comune di Pietra Ligure fa parte quale Comune aderente e capofila, nel rispetto del principio di rotazione;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- per quanto non espressamente previsto nell'ambito del presente provvedimento si rinvia al Foglio di Patti e Condizioni;
- con il contratto in essere si intende destinare l'immobile di proprietà comunale ubicato in piazza della Vittoria n. 12, identificato catastalmente al N.C.E.U. Foglio n. 4 – particella 271 – sub. 34 (cat. A/3) a finalità sociali;
- l'oggetto del contratto è la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria, volte al recupero per finalità sociali, dell'immobile di cui sopra;
- il contratto sarà stipulato con scrittura privata;

RILEVATO che ad avvenuto espletamento della gara si procederà alla formalizzazione del relativo impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria;

VISTI i sotto elencati atti di gara allegati al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale:

- lettera di invito

nonché da tutti gli elaborati del progetto elencati nel dispositivo del presente atto;

DATO ATTO che:

- l'importo a base d'appalto dell'intervento è di € 30.165,95 soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;
- l'inizio dei lavori è stabilito entro il 1° novembre 2023;
- la durata dei lavori è stata stabilita in 45 giorni dalla data di consegna (art. 12 F.P.C.);
- l'intervento contempla lavori rientranti nei settori sensibili previsti dal Protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Savona;

RITENUTI detti atti meritevoli approvazione;

ESERCITATO il controllo preventivo di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, di cui alla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., ed è contraddistinto dal codice identificativo di gara indicato nella parte dispositiva del presente atto;

ESERCITATO il controllo preventivo di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

VISTE le Deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 14 del 27.04.2023, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari 2023-2025, contenente gli obiettivi di gestione, in riferimento, unitamente a tutti gli allegati previsti dal

D.Lgs. n. 118/2011, così come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014 e dal D.M. 18.05.2017, comprensivi della nota integrativa ed il DUP (Documento Unico di Programmazione), per gli esercizi 2023-2025;

- della Giunta Comunale n. 58 del 19.05.2023, con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione, contenente gli obiettivi di gestione, in riferimento ai programmi indicati nel DUP, ed assegnata ai Dirigenti la gestione delle risorse finanziarie, contenente i capitoli di entrata e di spesa del bilancio di previsione, per gli esercizi finanziari 2023-2024-2025;

VISTI altresì:

- il Testo Unico delle Leggi delle Autonomie Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- le norme vigenti che stabiliscono gli effetti dell'approvazione dei progetti ai fini urbanistici;
- il D.Lgs. n. 81/2008;
- il protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto con la Prefettura di Savona – Ufficio Territoriale del Governo;
- l'art. 5 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e l'art. 8 del Regolamento in materia di procedimenti amministrativi, che riguardano il responsabile del procedimento;
- il Regolamento comunale per la stipula dei contratti;

ESERCITATO il controllo preventivo di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

DETERMINA

di APPROVARE gli elaborati di seguito indicati, costituenti il progetto esecutivo delle opere di manutenzione straordinaria, volte al recupero per finalità sociali, dell'abitazione posta al piano quinto, interno 18 del civico 12/b, del Condominio Giardino n. 4 sito in Piazza della Vittoria n. 12 (N.C.E.U. fg. 4/PL mapp. 271. Sub. 34 contraddistinto, ai sensi della Delibera CIPE n. 143 del 27.12.2002, dal codice CUP G72F22000460006, secondo gli elaborati redatti in data 27.2.2023, revisionati nel luglio 2023 da parte del Geom. Walter ZUNINO dell'U.T.C., depositati agli atti d'ufficio:

- relazione illustrativa generale
- documentazione fotografica
- computo metrico estimativo - quadro economico
- elenco prezzi
- stima incidenza manodopera
- foglio di patti e condizioni
- cronoprogramma
- planimetria catastale
- cartografie - tavola 1
- pianta stato attuale - tavola 2

il cui QUADRO ECONOMICO è individuato in complessivi € 47.000,00 come di seguito:

| | | |
|--|-------------|-------------|
| A) lavori soggetti a ribasso d'asta (a misura) | € 30.165,92 | |
| B) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a corpo) | € 1.000,00 | |
| sommano A+B | | € 31.165,92 |
| C) Somme a disposizione della C.A. per: | | |
| c1) lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (acquisto arredi compresa IVA e montaggio) | € 10.000,00 | |
| c2) oneri fiscali 10% su A+B | € 3.116,59 | |
| c3) spese tecniche per : | | |
| - PSC e coordinamento sicurezza in fase esecuzione (IVA e cassa previdenza incluse) | € 1.500,00 | |
| c4) imprevisti in arrotondamento | € 1.017,49 | |
| c5) pubblicità | € 200,00 | |
| sommano C | | € 15.834,08 |
| TOTALE A + B + C | | € 47.000,00 |

di ISTITUIRE l'Ufficio di Direzione dei lavori nominando il Geom. Walter ZUNINO quale Direttore dei lavori, addetto alla redazione e tenuta dei documenti contabili e per la redazione del Certificato di regolare esecuzione;

di IMPEGNARE la relativa somma sul Bilancio di previsione 2023-2025, approvato a sensi di legge, come descritto nella seguente tabella:

| Soggetto | Anno | Imp / Sub | Missione Programma titolo | Voce | Cap. | Art. | Importo € | Cig |
|----------|------|-----------|---------------------------|------|------|------|-----------|-----|
| DIVERSI | 2023 | 1525 | 01052 | 6130 | 566 | 3 | 47.000,00 | |

di DARE ATTO che il Geom. Walter ZUNINO assume i seguenti ruoli:

- Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 D.Lgs n. 36/2023 per le fasi di progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice stesso;

DI INDIRE, per le motivazioni espresse in narrativa, procedura per l'affidamento dell'intervento in predicato, stabilendo che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18.10.2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale come di seguito:

1. con il contratto si intende realizzare opere di manutenzione straordinaria, volte al recupero dell'abitazione posta al piano quinto, interno 18 del civico 12/b, del Condominio Giardino n. 4 sito in Piazza della Vittoria n. 12 per finalità sociali;
2. l'oggetto del contratto è la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria meglio indicate in narrativa;
3. l'oggetto del contratto è l'esecuzione degli interventi di cui sopra, comunque meglio indicati nel Foglio di Patti e Condizioni;
4. per la modalità di scelta del contraente si procederà mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera a) Dlgs n. 36/2023, individuando l'operatore economico tramite l'elenco fornitori della Centrale di Committenza "La Pietra" di cui il Comune di Pietra Ligure fa parte quale Comune aderente e capofila, nel rispetto del principio di rotazione;
5. l'importo dell'intervento è pari ad € 30.165,92 per lavori a misura soggetti a ribasso oltre ad € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;

DI DARE ATTO che ai sensi della Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari riferito al presente procedimento il codice CIG acquisito da questo Comune è Z3A3C6D384;

di DARE ATTO che:

- l'impegno di spesa oggetto della presente determinazione sarà esigibile nell'anno 2023;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- agli effetti della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge stessa e quindi si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;
- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei pagamenti derivanti dal presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DI COMUNICARE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio digitale.

AVVERTE

che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

mc

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
RENATO FALCO