



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 83

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - CUC - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile

Determina registrata in data 24/02/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA, EX ART. 106, COMMA 1, LETTERA C), D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. RELATIVA AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI INCLUSIVO CON STRUTTURE LUDICHE ADATTE ANCHE A BAMBINI CON DISABILITÀ LUDICO - MOTORIE A GARANZIA DELL'INTERAZIONE E SOCIALIZZAZIONE E DELLO SVILUPPO DELLE FACOLTÀ COGNITIVE - LUNGOMARE XX SETTEMBRE - CUP G77D22000220006 - CIG 9436715F8E

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza, ai sensi:

- del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C n. 98 del 13.07.2015 e, successivamente, modificato con delibera G.C. n. 64 del 23.04.2019, nel rispetto dei criteri generali stabiliti dal Consiglio Comunale;
- del combinato disposto degli artt. 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. ;
- dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

PRESO ATTO del Decreto Sindacale n. 17 del 04.07.2019, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica per anni tre, a far data dal 15.07.2019, così come integrato con Decreto Sindacale n. 7 del 30.07.2020 e prorogato sino alla scadenza del mandato del Sindaco, con provvedimento sindacale n.11 del 04.07.2022;

VISTA la deliberazione G.C. n. 79 del 15.06.2021, riguardante l'assetto organizzativo dell'Ente;

PRESO ATTO dello Statuto Comunale e dei Regolamenti locali applicabili;

DATO ATTO che, relativamente al presente provvedimento, il Dirigente interessato dichiara l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

VISTO l'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009, in base al quale il funzionario, che adotta provvedimenti, che comportano impegni di spesa, ha l'obbligo di accertare, preventivamente, che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

PREMESSO che:

- con Delibera di G.C. n. 94 del 3.6.2022, parzialmente rettificata con Delibera G.C. n. 105 del 28.6.2022 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall'Arch. Piera Tassara, Istruttore Tecnico del Comune di Pietra Ligure, per la realizzazione di un nuovo Parco Giochi Inclusivo con strutture ludiche adatte anche a bambini con disabilità ludico motorie a garanzia dell'interazione, della socializzazione e dello sviluppo delle facoltà cognitive – Lungomare XX Settembre – CUP G77D22000220006, comportante l'importo complessivo di € 115.000,00;
- con Determina Dirigenziale n. 457 del 6.10.2022 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di che trattasi, redatto da parte del citato tecnico, comportante il medesimo costo complessivo di € 115.000,00, di cui € 84.015,00 per lavori, € 1.242,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la restante parte, pari a € 29.742,27 per somme a disposizione della C.A.;

- come da Determina n. 486 del 21/10/2022, le opere specialistiche di realizzazione dei giochi venivano affidate alla ditta HOLZHOF SRL di Mezzolombardo (TN), per un importo di € 79.700,00, ovvero ovvero per il (ribasso del 5,136 %) sull'importo a base d'appalto di € 84.015,00 oltre € 1.242,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così per € 80.942,73 oltre ad € 3.237,71 per IVA 4%, per un totale complessivo di € 84.180,44;
- con Determina n. 523 del 4/11/2022 venivano affidati alla ditta TRE TORRI COSTRUZIONI SRL di Albenga (SV) i lavori di realizzazione esclusive opere edilizie propedeutiche alla realizzazione del parco giochi e dei lavori succitati, per l'importo di € 22.551,80, ovvero per il (ribasso del 11,33%) sull'importo a base d'appalto di € 25.433,41 oltre € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così per € 23.551,80 oltre ad € 942,07 per IVA 4%, per un totale complessivo di € 24.493,87;
- il quadro economico veniva conseguentemente così rimodulato:

	DESCRIZIONE	IMPORTO IN €
A	Importo delle lavorazioni	84.015,00
	A detrarre importo ribasso d'asta del 5,136 %	4315
	sommano	79.700,00
B	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.242,73
A+B	IMPORTO TOTALE	80.942,73
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
c1	Somma a disposizione per opere edilizie di adeguamento della passeggiata e del parco giochi attuali a quello di nuova realizzazione IVA al 4% compresa	24.493,87
c2	spese di coordinamento alla sicurezza in cantiere in fase di progettazione ed esecuzione iva al 22% ed altri oneri fiscali compresi	1.500,00
c3	fondo art. 113 D.Lgs. N°50/2016	1.798,81
c4	spese di pubblicità ANAC	30,00
c5	Iva ed oneri al 4% su A+B	3.237,71
c6	Economie da ribasso d'asta	3.476,88
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	34.057,27
	TOTALE GENERALE A+B+C	115.000,00

- il contratto con la ditta Holzhof srl è stato stipulato in data odierna, rep. n. 3180;
- il contratto con la ditta Tre Torri srl è da interdersi corrispondente alla Determina Dirigenziale n. 523 del 4.11.2022;
- con verbale in data 10.10.2022 si procedeva alla consegna dei lavori alla ditta Tre Torri Costruzioni srl che dovevano essere terminati in data 08.01.2023;
- con verbale in data 13.12.2022 si procedeva alla consegna dei lavori alla ditta Holzhof srl che dovevano essere terminati entro il 10.02.2023;
- con verbale in data 29.12.2022 si procedeva alla presa in consegna anticipata dell'opera alla Ditta Tre Torri Costruzioni srl;
- in data 29.12.2022 è stata accertata l'ultimazione dei lavori in carico alla ditta Holzhof srl;
- nel corso dei lavori, è stata ravvisata la necessità, manifestata dall'Arch. Piera Tassara, Direttore dei lavori, di procedere alla redazione di una perizia di variante per opere differenti ed aggiuntive a quelle previste nel contratto con la Ditta Tre Torri Costruzioni srl, ex art. 106, comma 1, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la documentazione all'uopo redatta dal citato D.L. in data 2.1.2023 ovvero la Perizia Suppletiva di Variante, ex art. 106, comma 1, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati:

- documentazione fotografica
- relazione tecnica
- computo metrico
- quadro economico variante
- elaborati grafici
- atto di sottomissione

RILEVATO dalla suddetta relazione illustrativa, che durante l'esecuzione delle opere, è emersa la necessità di prevedere alcune variazioni al progetto principale, ammissibili ai sensi dell'art. 106 comma 1), lettera c) del D.Lgs. 50/2016; tali modifiche, come di seguito elencate, si sono rese necessarie in quanto sono emerse problematiche impreviste ed imprevedibili, sono state impartite prescrizioni e sono sopraggiunte esigenze che impongono modifiche all'originaria progettazione; tali opere vengono così descritte:

- durante il corso degli scavi sono state rintracciate le percorrenze delle tubazioni relative alla pubblica illuminazione e dell'acquedotto che transitano annegate nel battuto di cemento esistente che sta alla base della pavimentazione in autobloccanti in cls della passeggiata;
- per evitare di intercettare le tubazioni, intassellando in profondità i montanti dei giochi e della recinzione, si propone di modificare la forma del perimetro dell'area giochi e di posizionare le aiuole in modo da evitare di forare, scavando, le linee sottotraccia;

- a tal proposito è consigliabile spostare e modificare la nuova aiuola rotonda in progetto, posta all'estremità di levante del parco, atta a contenere una palma phoenix dactylifera, realizzandola in dimensioni inferiori di circa 1,00 m in diametro rispetto al disegno di progetto approvato in modo da inserirla nell'ingombro della vecchia aiuola esistente senza comportare ulteriori scavi;
- per lo stesso motivo di cui sopra, si propone di evitare la modifica dell'aiuola quadrata posta all'estremità di ponente del parco, per evitare di sconvolgere totalmente la percorrenza della linea elettrica pubblica che in quel punto si collega ad un quadro elettrico di regolazione di una serie di lampioni. Inoltre, una volta rimossa la vecchia pavimentazione antitrauma, è stato rintracciato in aderenza all'aiuola in questione un pozzetto contenente tubazioni della linea pubblica, che per necessità deve essere lasciato ispezionabile. Questo purtroppo comporta la necessità di non modificare e ampliare l'aiuola esistente, per evitare sia difficoltà tecniche sia un prolungamento eccessivo del cronoprogramma delle lavorazioni, opzione non compatibile con l'obiettivo di finire l'area giochi in tempi molto brevi come promesso dall'Amministrazione Comunale alla cittadinanza e agli ospiti; Durante le lavorazioni di demolizione si è verificata, inoltre, la possibilità di effettuare scavi profondi in ulteriori cinque punti della massicciata della passeggiata, racchiusi nel perimetro dell'area giochi in progetto. Si propone pertanto di realizzare cinque aiuole di forma circolare del diametro di 70/80 cm in modo da contenere ulteriori cinque alberi di cinnamomun camphora che apporterebbero il vantaggio di aumentare la superficie ombreggiata del parco giochi migliorandone il comfort degli utilizzatori soprattutto nei mesi primaverili ed estivi;
- a rifinitura delle aiuole si propone di sostituire i cordoli in progetto previsti in cls prefabbricato con cordoli gettati in opera più veloci da realizzare e più adattabili alle forme delle aiuole in variante;
- modificando il numero e la posizione delle aiuole si configura la necessità di realizzare un impianto automatico di irrigazione completamente nuovo;
- in accordo con le esigenze tecniche richieste in corso d'opera dalla ditta Holzhof, appaltata per la fornitura e posa dei giochi e della pavimentazione antitrauma in colato plastico, è inoltre necessario apportare alcune modifiche alla platea in progetto per permettere una migliore base di appoggio e fissaggio ai piedi intassellati delle dotazioni ludiche ed un migliore drenaggio dell'acqua meteorica, fornendo alla superficie di massetto armato una pendenza costante in direzione dei bordi aperti del parco verso la zona di transito pedonale della passeggiata;
- gli interventi in variante comporteranno una modifica alle sole opere edilizie di predisposizione di aiuole e massetto, mentre quanto previsto in progetto in merito all'allestimento di giochi e tipologia di pavimentazione antitrauma, non verrà in alcun modo cambiato;
- la forma dell'ingombro del nuovo parco giochi subirà conseguentemente una modifica che però non andrà ad alterare il senso architettonico del progetto approvato che intende realizzare un'oasi dalle forme curve all'interno di un contesto regolato da allineamenti rettilinei e molto regolari;

RILEVATO altresì che:

1. le modifiche proposte rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 106 del Codice e non alterano la natura generale del contratto e non si configurano come sostanziali;
2. dalla verifica della contabilità e dal quadro economico risultano disponibili risorse finanziarie per la messa in atto delle suddette indicazioni;
3. non si è resa necessaria l'introduzione di nuovi prezzi;
4. per effetto della variante è stato concesso un periodo di 30 gg decorrenti dalla data di presa in carico anticipata dell'area alla ditta Tre Torri Costruzioni srl corrispondente al 29.12.2022;
5. l'importo contrattuale in premessa citato, per effetto della Perizia Suppletiva di Variante viene rideterminato in netti € 24.080,17, oltre € 1.000,00 per oneri per la sicurezza, così per € 25.080,17 oltre ad € 1.003,21 per IVA 4% per un totale complessivo di € 26.083,38;
6. l'importo della variazione determina un'addizione al contratto pari a netti € 1.528,37 oltre IVA 4%, così per totali € 1.589,50;

RILEVATO altresì che il quadro economico del progetto di variante risulta il seguente:

	DESCRIZIONE	IMPORTO IN €
A	Importo delle lavorazioni	84.015,00
	A detrarre importo ribasso d'asta del 5,136 %	4315
	sommano	79.700,00
B	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.242,73
A+B	IMPORTO TOTALE	80.942,73
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
c1	Somma a disposizione per opere edilizie di adeguamento della passeggiata e del parco giochi attuali a quello di nuova realizzazione IVA al 4% compresa	26.083,38
c2	spese di coordinamento alla sicurezza in cantiere in fase di progettazione ed esecuzione IVA 22% ed altri oneri fiscali compresi	1.260,00
c3	fondo art. 113 D.Lgs. N°50/2016	1.798,81
c4	spese di pubblicità ANAC	30,00
c5	Iva ed oneri al 4% su A+B	3.237,71

c6	Spese di fornitura materiale necessario alla realizzazione di impianto di irrigazione e alla messa a dimora di siepi	1.647,37
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	34.057,27
	TOTALE GENERALE A+B+C	115.000,00

RITENUTA poter procedere all'approvazione della predetta documentazione costituente la perizia di variante;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, di cui alla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., ed è contraddistinto dal codice identificativo di gara indicato nella parte dispositiva del presente atto;

ESERCITATO il controllo preventivo di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 08.04.2022, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari 2022-2024, unitamente a tutti gli allegati previsti dal D.Lgs. n. 118/2011 così come modificato dal D.lgs 126/2014 e dal D.M. 18.5.2017, comprensivi della nota integrativa ed il DUP (Documento Unico di Programmazione), per gli esercizi 2022-2024;

VISTA, inoltre, la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 14.06.2022, con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano delle Performance, per gli esercizi, contenente gli obiettivi di gestione, in riferimento ai programmi indicati nel DUP, ed assegnata ai Dirigenti la gestione delle risorse finanziarie, contenente i capitoli di entrata e di spesa del bilancio di previsione, per gli esercizi finanziari 2022-2023-2024;

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 775, Legge 29 dicembre 2022, n. 197, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 – Suppl. Ord. N. 43 del 29.12.2022, il quale ha differito al 30 aprile 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

RITENUTO di procedere in tal senso;

DETERMINA

di APPROVARE la documentazione contabile di seguito elencata, redatta in data 2.1.2023 da parte del Direttore dei lavori incaricato, Arch. Piera Tassara, relativamente ai lavori di realizzazione di un parco giochi inclusivo con strutture ludiche adatte anche a bambini con disabilità ludico - motorie a garanzia dell'interazione e socializzazione e dello sviluppo delle facoltà cognitive - lungomare XX Settembre - CUP G77D22000220006 - CIG 9436715F8E, costituente la Perizia Suppletiva di Variante in corso d'opera ai sensi art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

- documentazione fotografica
- relazione tecnica
- computo metrico
- quadro economico variante
- elaborati grafici
- atto di sottomissione

con quadro economico generale in variante così rimodulato:

	DESCRIZIONE	IMPORTO IN €
A	Importo delle lavorazioni	84.015,00
	A detrarre importo ribasso d'asta del 5,136 %	4315
	sommano	79.700,00
B	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.242,73
A+B	IMPORTO TOTALE	80.942,73
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
c1	Somma a disposizione per opere edilizie di adeguamento della passeggiata e del parco giochi attuali a quello di nuova realizzazione IVA al 4% compresa	26.083,38
c2	spese di coordinamento alla sicurezza in cantiere in fase di progettazione ed esecuzione IVA 22% ed altri oneri fiscali compresi	1.260,00
c3	fondo art. 113 D.Lgs. N°50/2016	1.798,81
c4	spese di pubblicità ANAC	30,00
c5	Iva ed oneri al 4% su A+B	3.237,71
c6	Spese di fornitura materiale necessario alla realizzazione di impianto di	1.647,37

	irrigazione e alla messa a dimora di siepi	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	34.057,27
	TOTALE GENERALE A+B+C	115.000,00

di DARE ATTO che detta variante comporta:

- un'addizione rispetto all'importo di contratto originario con Tre Torri Costruzioni srl pari a € 1.589,51 comprensivi di Iva al 4%;
- la concessione di una proroga di giorni 30 a partire dalla data di presa in consegna anticipata dell'opera alla predetta ditta;

di IMPEGNARE la somma complessiva, di seguito indicata sul Bilancio di previsione 2023-2025, in corso di formazione, fra le somme a disposizione della C.A per i lavori di che trattasi:

Soggetto	Anno	Imp / Sub	Missione Programma titolo	Voce	Cap.	Art.	Importo €	Cig
TRE TORRI COSTRUZIONI SRLS UNINOMINALE	2022	1625-11	9022	9030	680	1	1589,51	Z45387244E

di DARE ATTO che:

- l'impegno di spesa oggetto della presente determinazione sarà esigibile nell'anno 2023;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- agli effetti della L. 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge stessa e, quindi, si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;
- è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2, della Deliberazione del 10.01.2007 della stessa Autorità, e si provvederà al pagamento del contributo, se dovuto;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti derivanti dal presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

di TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per gli adempimenti di competenza;

di DARE ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio digitale.

AVVERTE

che, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della L. 07.08.1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova, entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ove previsto dal regolamento comunale, *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia, comunque, avuta piena conoscenza;
- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica, per i motivi di legittimità, entro 120 giorni, decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

PT/mc

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
FALCO RENATO