



Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 278

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - CUC - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile

Determina registrata in data 21/05/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, EX ART. 120, COMMA 1, LETTERA C), D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA ALLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, VOLTE AL RECUPERO PER FINALITÀ SOCIALI, DELL'ABITAZIONE POSTA AL PIANO QUINTO, INTERNO 18 DEL CIVICO 12/B, DEL CONDOMINIO GIARDINO N. 4 SITO IN PIAZZA DELLA VITTORIA N. 12 (N.C.E.U. FG. 4/PL MAPP. 271. SUB. 34 - CUP G72F22000460006 - SMARTCIG Z3A3C6D384

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza, ai sensi:

- del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 13.07.2015 e, successivamente, modificato con delibere G.C. n. 64 del 23.04.2019 e n.198 del 29.12.2022, nel rispetto dei criteri generali stabiliti dal Consiglio Comunale;
- del combinato disposto degli artt. 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

PRESO ATTO del Decreto Sindacale n. 3 del 20.02.2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica, a far data dal 01.03.2024;

VISTE le deliberazioni G.C. n. 79 del 15.06.2021 e 71 del 13.06.2023, riguardanti l'assetto organizzativo dell'Ente;

PRESO ATTO dello Statuto Comunale e dei Regolamenti locali applicabili;

DATO ATTO che, relativamente al presente provvedimento, il Dirigente interessato dichiara l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

VISTO l'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009, in base al quale il funzionario, che adotta provvedimenti, che comportano impegni di spesa, ha l'obbligo di accertare, preventivamente, che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che il responsabile del progetto, ex art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 risulta essere il Geom. Walter ZUNINO dell'U.T.C.;

PREMESSO che:

- con Determina n. 525 del 12.9.2023 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di manutenzione straordinaria, volte al recupero per finalità sociali, dell'abitazione posta al piano quinto, interno 18 del civico 12/b, del Condominio Giardino n. 4 sito in Piazza della Vittoria n. 12 (N.C.E.U. fg. 4/PL mapp. 271. Sub. 34 - CUP

G72F22000460, redatto in data 27.2.2023 e revisionato a luglio 2023 da parte del Geom. Walter ZUNINO dell'U.T.C., comportante il costo complessivo di € 47.000,00 di cui € 30.165,92 per lavori a misura, € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la restante parte, pari a € 15.834,08 per somme a disposizione della C.A.;

- l'intervento è finanziato per € 37.600,00 con contributo regionale di cui al D.D.G. n. 8321 del 28.12.2022 a favore del Comune di Pietra Ligure a valere sul bando per contributi agli enti locali per il finanziamento di interventi su bei immobili confiscati alla criminalità organizzata - anno 2022 approvato con D.G.R. 790/2022, di cui al Capitolo di entrata 440/158/8 "CONTRIBUTO REGIONALE PER IL FINANZIAMENTO DI INTERVENTI SU BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA (D.G.R. N. 8321 DEL 28.12.2022)" – accertamento n. 489/2023 con Determina n. 375 del 30.6.2023 e per € 9.400,00 con fondi propri di bilancio (derivanti dall'incameramento degli oneri di urbanizzazione);
- a seguito richiesta di preventivo, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Edile Micalizzi dal 1972 di MICALIZZI Marco e Alberto Snc con sede in via E. De Amicis 27/3A a Pietra Ligure - C.F. e Partita IVA 01866560095 - CIG Z3A3C6D384, come da Determina n. 574 del 9.10.2023 per l'importo al netto del ribasso del - 3,500% sull'importo a base d'appalto di € 30.165,92 e quindi per netti € 29.110,00 oltre ad € 1.000,00 per oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso, così per € 30.110,00 oltre ad € 3.011,00 per IVA 10%, così per complessivi € 33.121,00;
- il quadro economico veniva conseguentemente così rimodulato:

A) lavori (a misura)	€ 29.110,00	
B) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a corpo)	€ 1.000,00	
	sommano A+B	€ 30.110,00

C) Somme a disposizione della C.A. per:

lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
c1) (acquisto arredi compresa IVA e montaggio)	€ 10.000,00	
c2) oneri fiscali 10% su A+B	€ 3.011,00	
c3) spese tecniche per :		
PSC e coordinamento sicurezza in fase esecuzione (IVA e cassa previdenza incluse)	€ 1.500,00	
c4) imprevisti in arrotondamento	€ 1.017,49	
c5) pubblicità	€ 200,00	
c6) economia da ribasso	€ 1.161,51	
	sommano C	€ 16.890,00
	TOTALE A + B + C	€ 47.000,00

- come da Determina n. 525 del 12.9.2023, il Geom. Walter ZUNINO è stato incaricato quale Direttore dei lavori, per la tenuta contabilità e redazione Certificato di regolare esecuzione;
- con verbale in data 10.10.2023 si è proceduto alla consegna dei lavori stabilendo come data per l'ultimazione dei lavori il 31.5.2024;
- successivamente alla consegna dei lavori si sono riscontrate circostanze non prevedibili in fase di progettazione a cui si deve porre rimedio per rinnovare il bene nelle caratteristiche igienico-sanitarie e funzionali e al fine di concederlo ad ospiti in situazioni di disagio sociale; fatte salve modeste variazioni alle quantità delle singole lavorazioni non rientranti nei casi di variante, si è riscontrato che l'intonaco interno, posto sotto alla carta da parati, è incoerente rispetto al supporto e non consente la stuccatura finale senza preventivo ripristino e il pavimento e sottofondo, posti sotto alla moquette, sono incoerenti e distaccati dal solaio e pertanto devono essere completamente rifatti;
- a tal proposito con Determina n. 197 del 11.4.2024 è stata approvata una Variante in corso d'opera ai sensi art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;, redatta in data 8.4.2024 da parte del Direttore dei lavori incaricato, Geom. Walter ZUNINO dell'Ufficio Tecnico Comunale, che ha comportato la rideterminazione dell'importo contrattuale originario in premessa citato, in capo alla ditta aggiudicataria dei lavori, in netti € 42.047,41, oltre € 1.000,00 per oneri per la sicurezza, così per € 43.041,41 oltre ad € 4.304,74 per IVA 10% per un totale complessivo di € 47.352,16,e, pertanto, un'addizione rispetto all'importo di contratto originario pari a netti € 12.937,41 oltre IVA 10%, per complessivi € 14.231,16;
- la stessa, con nota prot n. 12936 del 12.4.2024, è stata trasmessa alla Regione Liguria - Dipartimento Sviluppo Economico - Settore Staff del Dipartimento Sviluppo Economico e Tutela del consumatore, quale ente finanziatore dell'intervento, ai fini della rideterminazione della spesa ammessa ai sensi degli artt. 9 e 11 del bando di cui alla L.R. 7/2012, art. 11. DGR 790/2022 e del finanziamento della stessa;
- come da nota acquisita agli atti il 22.4.2024, prot.n. 14016, Regione Liguria ha ritenuto inammissibili le suddette modifiche in quanto volte a migliorare l'opera e la sua funzionalità mantenendo immutata la struttura del progetto

nonché la sua funzionalità; inoltre, essendo le suddette modifiche solo in aumento, e non determinando la modifica o sostituzione di parti progettuali approvate, non si pone la necessità di una rideterminazione del contributo, che comunque non potrebbe superare mai l'importo concesso con il Decreto DG 8321/2022, come da art. 8, comma 5 e art. 9, commi 4 e 5 del bando; si è pertanto accordato il nulla osta alla rimodulazione del quadro economico, ferma restando la necessità di porre in atto tutte le procedure richieste dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici;

- al fine di contemperare le esigenze igienico-sanitarie e quelle di spesa, si prevede di rifare esclusivamente le porzioni di intonaco in fase di completo distacco, mantenendo e rasando, con stucco in pasta steso in due mani, le restanti porzioni, ottenendo così un perfetto risultato estetico; in ultimo, per migliorare ulteriormente l'esecuzione delle opere, la disposizione interna e la funzionalità dell'unità immobiliare, si prevede la demolizione della tramezza che divide l'ingresso dal soggiorno ed il distacco dall'utenza gas facendo funzionare tutti gli impianti in elettrico;
- a tal fine, con Determina è stato incaricato il D.L. per la redazione di una perizia di variante, ex art. 120, comma 1, lettera c) D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA la documentazione all'uopo redatta dal Geom. Walter ZUNINO in data 7.5.2024 ovvero la Variante in corso d'opera, ex art. 120, comma 1 lettera c) D.Lgs. n. 36/2023, costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica di variante
- computo variante
- quadro comparativo
- atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

RILEVATO che:

- a) le modifiche proposte rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 2 del Codice ovvero resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante e con aumento di prezzo non eccedente il 50% del valore del contratto iniziale;
- b) dalla verifica della contabilità e dal quadro economico risultano disponibili risorse finanziarie per la messa in atto delle suddette indicazioni;
- c) si è resa necessaria l'introduzione di ulteriori n. 4 nuovi prezzi;
- d) per effetto della variante non viene concesso alcun periodo di proroga sul termine utile per l'ultimazione dei lavori;
- e) l'importo contrattuale originario in premessa citato, per effetto della Variante viene rideterminato in netti € 32.477,61 oltre ad € 1.000,00 per oneri della sicurezza, così per € 33.477,61 oltre ad € 3.347,76 per IVA 10%, così complessivi € 36.825,37;
- f) l'importo della variazione determina un'addizione al contratto pari a netti € 3.367,61 oltre IVA 10% così per € 3.704,37;

RILEVATO altresì che il quadro economico del progetto di variante risulta il seguente:

A) lavori (a misura)	€ 32.477,61	
B) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a corpo)	€ 1.000,00	
sommano A+B		€ 33.477,61

C) Somme a disposizione della C.A. per:

lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
c1) (acquisto arredi compresa IVA e montaggio)	€ 10.000,00	
c2) oneri fiscali 10% su A+B	€ 3.347,76	
c3) imprevidi in arrotondamento	€ 4,63	
c4) pubblicità	€ 170,00	
sommano C		€ 13.522,39
TOTALE A + B + C		€ 47.000,00

RITENUTO poter procedere all'approvazione, della predetta documentazione costituente la perizia di variante;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, di cui alla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., ed è contraddistinto dal codice identificativo di gara, indicato nella parte dispositiva del presente atto;

ESERCITATO il controllo preventivo di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

di **DARE ATTO** che:

- l'impegno di spesa oggetto della presente determinazione sarà esigibile nell'anno 2024;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- agli effetti della L. 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge stessa, e, quindi, si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;
- è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.2007 della stessa Autorità, e si provvederà al pagamento del contributo, se dovuto;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti derivanti dal presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per gli adempimenti di competenza;

di **DARE ATTO** che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio digitale.

AVVERTE

che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

mc

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Dott. Renato FALCO