



Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 459

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - CUC - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile

Determina registrata in data 12/09/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE EX ART.120, COMMA 1, LETTERE B) E C) DEL D.LGS. N.36/2023 RELATIVAMENTE AI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALASPORT COMUNALE "B. S. GHIRARDI" SITO IN PIETRA LIGURE, PIAZZA EINAUDI – CUP G74J24000030004 - CIG B2276BD2A9

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza, ai sensi:

- del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 13.07.2015 e, successivamente, modificato con delibere G.C. n. 64 del 23.04.2019 e n.198 del 29.12.2022, nel rispetto dei criteri generali stabiliti dal Consiglio Comunale;
- del combinato disposto degli artt. 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

PRESO ATTO:

- del Decreto Sindacale n. 3 del 20.02.2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica, a far data dal 01.03.2024;
- delle Deliberazioni G.C. n. 79 del 15.06.2021 e 71 del 13.06.2023, riguardanti l'assetto organizzativo dell'Ente;
- dello Statuto Comunale e dei Regolamenti locali applicabili;
- dell'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, relativamente al presente provvedimento, da parte del sottoscritto Dirigente interessato;

DATO ATTO che ex art. 15 D.Lgs n. 36/2023 il Responsabile di Progetto è il sottoscritto Dirigente Dott. Renato Falco;

VISTO l'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009, in base al quale il funzionario, che adotta provvedimenti, che comportano impegni di spesa, ha l'obbligo di accertare, preventivamente, che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

PREMESSO che:

- con Determina n. 340 del 19.6.2024 sono stati aggiudicati i lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del palasport comunale "B. S. Ghirardi" sito in Pietra Ligure, piazza Einaudi – CUP G74J24000030004 - CIG B2276BD2A9 alla ditta Ecolife Servizi Ambientali Unipersonale di Pietra Ligure, per

un importo al netto del ribasso del -9,70% sull'importo a base d'appalto di € 249.031,62 e quindi per netti € 224.875,55 oltre ad € 15.493,18 per oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso, così per € 240.368,73 oltre ad € 24.036,87 per IVA 10%, così per complessivi € 264.405,60 – assumendo il relativo impegno n. 1134-2/2024 sul bilancio 2024/2026;

- conseguentemente il quadro economico veniva così rimodulato:

A) IMPORTO LAVORI OFFERTO	€ 224.875,55	
B) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 15.493,18	
SOMMANO A)+B)		€ 240.368,73
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi compresi i		
c1) rimborsi previa fattura - IVA al 10% compresa	€ 11.054,38	
c2) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 24,58	
Spese tecniche relative a: Progetto Esecutivo, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Certificato di Regolare Esecuzione (compresa IVA 22% e cassa professionale		
c3) Inarcassa al 4%)	€ 45.676,80	
Spese tecniche per relative a: redazione APE post intervento (compresa IVA		
c4) 22% e cassa professionale Inarcassa al 4%)	€ 2.537,60	
c5) Spese per pubblicità atti di gara	€ 250,00	
c6) Spese funzioni tecniche ex art. 45 Dlgs n. 36/23	€ 6.479,36	
c7) Iva al 10% su A1 + A2	€ 24.036,87	
c8) economia	€ 26.571,68	
SOMMANO C)		€ 116.631,27
TOTALE COMPLESSIVO A)+B)+C)		€ 357.000,00

RICORDATO che:

- il progettista e Direttore dei lavori è il Dott. Ing. Renato BERTOLINO di Andora, come da Determina n. 318 del 7.6.2024;
- in data 26.4.2024 si è provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza con termine per ultimazione lavori previsto entro il 21.10.2024;
- in data 26.7.2024 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto n. 3242 di rep.;

DATO ATTO che:

- durante l'esecuzione dei lavori è sorta l'esigenza dell'esecuzione di ulteriori lavori supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, dovuti a sopraggiunte nuove necessità dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art.120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, nonché l'esecuzione di alcune lavorazioni rivelatesi necessarie e doverose in corso d'opera, per effetto di circostanze imprevedibili dalla stazione appaltante in quanto rivelatisi solo a demolizioni avvenute, ai sensi dell'art.120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.36/2023;
- pertanto, a seguito di ulteriori approfondimenti effettuati di concerto tra la Direzione Lavori e la Stazione Appaltante, finalizzati a sviluppare una soluzione tecnica rientrante nelle disponibilità del quadro economico di intervento, in data 20.8.2024, in una riunione congiunta tra la Direzione Lavori, l'Impresa Appaltatrice ed il R.U.P., quest'ultimo ha esplicitato alla Direzione Lavori la richiesta di presentazione della Perizia di Variante e dei relativi elaborati, relativi ad una variante progettuale rientrante nelle disponibilità del quadro economico di intervento;
- con Determina n. 453 del 9.9.2024 è stato conferito incarico al citato progettista e D.L. per la redazione di tale variante;

VISTA gli atti acquisiti il 12.9.2024, prot. n. 30395 da parte del citato Direttore dei lavori, costituenti la variante in questione, di seguito elencati, depositati agli atti d'ufficio:

- 0-Relazione Tecnica di variante con quadro economico comparativo;
- 1-Computo Metrico Estimativo di variante-Lavori soggetti a ribasso;
- 2-Quadro comparativo variante-Lavori soggetti a ribasso
- 3-Elenco Nuovi Prezzi variante;
- 4-Analisi Nuovi Prezzi variante;
- 5-Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (in totale n. 13);
- 6-Quadri Economici di Raffronto;
- 7.1-Tavola 01v-Cartografia;
- 7.2-Tavola 02v-Stato Autorizzato-Prospetti e sezioni-Particolari costruttivi;
- 7.3-Tavola 03v-Stato Autorizzato-Pianta copertura;
- 7.4-Tavola 04v-Stato di Variante-Prospetti e sezioni-Particolari costruttivi;

- 7.5-Tavola 05v-Stato di Variante-Pianta copertura;
- 7.6-Tavola 06v-Raffronti-Prospetti e sezioni-Particolari costruttivi;
- 7.7-Tavola 07v-Raffronti-Pianta copertura.

RILEVATO dagli stessi che, sinteticamente, le lavorazioni e le modifiche oggetto del progetto di variante consistono nelle seguente attività:

- 1) fornitura e posa di malta fibrorinforzata per chiusura di fori esistenti sulle coppelle prefabbricate (tegoli TT) della copertura esistente e fornitura e posa di strisce di polistirene rigido sotto i canali perimetrali di smaltimento delle acque meteoriche della copertura;
- 2) diversa tipologia di sottostruttura per rialzo perimetrale in quota delle nuove scossaline perimetrali per adattamento delle stesse alle nuove quote di colmo dei nuovi pannelli di copertura, prevedendo l'utilizzo di travicelli in legno di abete anziché i profili in carpenteria metallica di acciaio ad "omega" previsti nel progetto esecutivo originario;
- 3) posa in opera di nastro adesivo butilico riflettente per sigillatura lungo gli interstizi di accostamento laterale tra le coppelle prefabbricate (tegoli TT) della copertura esistente;
- 4) scossalina aggiuntiva tra muretti perimetrali ed i nuovi pannelli di copertura al fine di maggiore presidio nei confronti degli eventi meteorici intensi;
- 5) fornitura e posa di piastre di acciaio ad L per staffatura dei pannelli di tamponamento perimetrali dell'edificio ai pilastri esistenti al fine di limitare la deformazione dei pannelli e di conseguenza la deformazione della nuova lattoneria perimetrale di copertura;
- 6) impermeabilizzazione del tettuccio in soletta di cemento armato posto a copertura dell'ingresso sul prospetto nord del Palasport;
- 7) pulizia e tinteggiatura della facciata del Palasport;
- 8) voci del computo del progetto approvato eliminate e modifiche minori riportate in variante;

RILEVATO altresì che:

- al fine di eseguire i lavori suppletivi e di variante, si utilizzeranno i giorni già contrattualmente pattuiti, pari a 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal 24.6.2024, sino alla data di fine lavori del 21.10.2024;
- a fronte di un importo originario contrattuale pari ad € 240.368,73, oltre IVA di legge, i maggiori lavori da affidare all'appaltatore ammontano ad € 30.452,56 (aumento complessivo dei lavori già soggetti al ribasso del 9,70%, rimanendo invariato l'ammontare degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), per un nuovo importo contrattuale rideterminato pari ad € 270.821,30 oltre IVA di legge (importo già comprensivo del ribasso del 9,70%);
- l'importo originario complessivo del quadro economico, pari ad € 357.000,00 non risulta modificato;
- i maggiori oneri costituiti da € 30.452,56 per l'ammontare aggiuntivo dei lavori, da € 4.440,80 per spese tecniche di variante (comprensive di IVA ed oneri previdenziali) e da € 3.045,26 per la differenza in aggiunta dell'IVA derivante dal nuovo importo dei lavori, sono reperiti dalle economie da ribasso d'asta, da parte dei lavori in economia accantonati nel quadro economico e dalla modifica al ribasso delle spese delle funzioni tecniche ex art.45 D.Lgs. n.36/23 per correzione di errore materiale nel quadro economico originario;
- alla luce di quanto esposto nei paragrafi precedenti, i maggiori lavori da affidare all'appaltatore, che comportano ad una differenza in aumento dall'importo iniziale pari € 30.452,56, portano un aumento contrattuale complessivo percentuale pari al 11,50%, che rientra pienamente nel limite di aumento del 50% del contratto iniziale, ex art.120, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e nel limite di aumento del 15% del contratto iniziale per contratti di lavori, ex art.120, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il nuovo importo contrattuale sarà di € 270.821,30, oltre IVA 10%, così per complessivi € 297.903,43;

RITENUTI gli stessi meritevoli di approvazione;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, di cui alla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., ed è contraddistinto dal codice identificativo di gara, indicato nella parte dispositiva del presente atto, nonché dal CUP G74J24000030004;

ESERCITATO il controllo preventivo di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTE le Deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 39 del 20.12.2023, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari 2024-2026, contenente gli obiettivi di gestione, in riferimento, unitamente a tutti gli allegati previsti dal D.Lgs. n. 118/2011, così come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014 e dal D.M. 18.05.2017, comprensivi della nota integrativa ed il DUP (Documento Unico di Programmazione), per gli esercizi 2024-2026;
- della Giunta Comunale n. 170 del 28.12.2023, con la quale è stata assegnata ai Dirigenti la gestione delle risorse finanziarie, contenente i capitoli di entrata e di spesa del Bilancio di previsione, per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

RITENUTO di procedere in tal senso;

DETERMINA

di **APPROVARE**, per i motivi espressi in narrativa, la documentazione di seguito elencata, acquisita agli atti comunali il 12.9.2024, prot. n. 30395, da parte del tecnico incaricato, Dott. Ing. Renato BERTOLINO di Andora, costituente la variante in corso d'opera ex art. 120, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n.36/2023 dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del palasport comunale "B. S. Ghirardi" sito in Pietra Ligure, piazza Einaudi – CUP G74J24000030004 - CIG B2276BD2A9, dalla quale emerge che:

- il nuovo importo contrattuale in capo alla ditta appaltatrice, ECOLIFE SERVIZI AMBIENTALI SRL UNIPERSONALE di Pietra Ligure, viene rideterminato in € 255.328,12 oltre ad € 15.493,18, così per € 270.821,30 + € 27.082,13 per IVA 10% così per complessivi € 297.903,43, con un incremento di netti € 30.452,56 + IVA 10%, così per € 33.497,83;
- non vengono concesse proroghe sul termine di ultimazione lavori;
- l'importo relativo alle funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023, a seguito correzione di errore materiale nel quadro economico originario, viene rideterminato in complessivi € 1.402,12, di cui € 1.312,04 relativamente al comma 3 (80% da corrispondere) ed € 90,08 quale IRAP 8,5%;
- il quadro economico risulta così rimodulato:

A) IMPORTO LAVORI	€ 255.328,12	
B) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 15.493,18	
SOMMANO A)+B)		€ 270.821,30
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C) PER:		
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi		
c1) compresi i rimborsi previa fattura - IVA al 10% compresa	€ 4.785,00	
c2) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4,25	
Spese tecniche relative a: Progetto Esecutivo, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Certificato di Regolare Esecuzione (compresa IVA 22% e cassa		
c3) professionale Inarcassa al 4%)	€ 45.676,80	
Spese tecniche per relative a: redazione APE post intervento (compresa		
c4) IVA 22% e cassa professionale Inarcassa al 4%)	€ 2.537,60	
c5) Spese per pubblicità atti di gara	€ 250,00	
c6) Spese funzioni tecniche ex art. 45 Dlgs n. 36/23	€ 1.402,12	
c7) Iva al 10% su A1 + A2	€ 27.082,13	
c8) Spese tecniche relative a redazione variante	€ 4.440,80	
SOMMANO C)		€ 86.178,70
TOTALE COMPLESSIVO A)+B)+C)		€ 357.000,00

di **IMPEGNARE** la relativa somma sul Bilancio di previsione 2024-2026, approvato a sensi di legge, come descritto nella seguente tabella:

Soggetto	Anno	Imp. / Sub	Missione Programma Titolo	Voce	Cap	Art	Importo	Cig
Ecolife Servizi Ambientali	2024	1134-5	01052	6130	572	1	€ 30.962,43	B2276BD2A9
Ecolife Servizi Ambientali	2024	1556	01052	6130	572	1	€ 2.535,40	B2276BD2A9
DIVERSI	2024	1557	01052	6130	572	1	€ 2.541,45	---

di **RETTIFICARE** gli impegni relativi alle funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023, come di seguito:

Soggetto	Anno	Imp / Sub	Missione Programma titolo	Voce	Cap.	Art.	Importo €	Cig
PERSONALE	2024	1135	01052	6130	572	1	1.312,04	---

DIPENDENTE								
DIVERSI	2024	1136	01052	6130	572	1	0 *	---
AGENZIA DELLE ENTRATE	2024	1137	01052	6130	572	1	90,08	---

* NON DOVUTO ex art. 45, comma 5 in quanto derivante da intervento con finanziamento a destinazione vincolata;

di DARE ATTO che:

- l'impegno di spesa oggetto della presente determinazione sarà esigibile nell'anno 2024;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- agli effetti della L. 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge stessa, e, quindi, si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;
- è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.2007 della stessa Autorità;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti derivanti dal presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

di TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per gli adempimenti di competenza;

di DARE ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio digitale.

AVVERTE

che, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della L. 07.08.1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova, entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ove previsto dal regolamento comunale, *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia, comunque, avuta piena conoscenza.

mc

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente
Dott. Renato FALCO