



Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 241

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - CUC - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile

Determina registrata in data 29/04/2024

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE , MANUTENZIONE, FORNITURA ENERGIA ELETTRICA, DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEL CINEMA TEATRO COMUNALE " GUIDO MORETTI " PER IL PERIODO 1/10/2024- 30/09/2029 AI SENSI DELL'ART. 71 DLGS N. 36/2023 - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE - CIG MASTER:B24D2A4DC7

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione G.C n. 98 del 13.07.2015 e successivamente modificato con Delibera G.C. n. 64 del 23.04.2019, nel rispetto dei criteri generali stabiliti dal Consiglio Comunale;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i. (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

PRESO ATTO:

- del Decreto Sindacale n. n. 3 del 20.02.2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica, a far data dal 01.03.2024;
- dello statuto comunale e dei regolamenti locali applicabili;
- delle Deliberazioni G.C. n. 79 del 15.06.2021 e 71 del 13.06.2023, riguardanti l'assetto organizzativo dell'Ente;
- dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- dell'insussistenza anche potenziale di conflitto di interesse sul presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 da parte del sottoscritto;

- che ai sensi art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 il Responsabile unico del progetto (RUP) è individuato nel Dirigente Area Tecnica, Dott. Renato Falco;

PREMESSO che

– il presente intervento è finanziato, per gli anni 2024-2026 con fondi di bilancio della Stazione Appaltante

– il presente servizio non è suddiviso in lotti in quanto per le specifiche esigenze della stazione appaltante, le circostanze e le caratteristiche del servizio richiedono una gestione unitaria. In particolare si vuole evitare l'eccessiva onerosità oltre che la difficoltà di coordinamento di diversi operatori economici che possa rischiare di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto;

DATO ATTO che sono stati acquisiti agli atti comunali, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale i documenti di gara relativi al servizio in oggetto che parimenti si approvano per il costo complessivo di € 316.838,40 di cui € 227.355,00 per l'esecuzione del servizio (di cui costi per la manodopera € 77.078,40) , € 6.250,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la restante parte, pari a € 83.233,40 per somme a disposizione della C.A. ;

DATO ATTO che i documenti relativi al servizio sono:

- Capitolato speciale;
- Incidenza della manodopera;

DATO ATTO che si intende provvedere all'istituzione dell'Ufficio di Direzione Servizi composta da:

- Geom. Loredana Luna quale Direttore dell'Esecuzione;

DATO ATTO che l'Ente conseguentemente ha intenzione di procedere all'affidamento ex art. 71 Dlgs n. 36/2023 del servizio di gestione, manutenzione, fornitura energia elettrica degli impianti termici del Cinema teatro Comunale “ Guido Moretti “;

DATO ATTO che nelle more di espletamento della procedura di gara di gara si intende prorogare il servizio in oggetto all'operatore uscente, ditta Comat Servizi Energetici spa corrente in Torino – Corso G. Matteotti n. 29 che ha dichiarato di accettare;

RITENUTO, quindi, procedere all'affidamento, di cui all'oggetto, mediante procedura aperta ex art. 71 Dlgs n. 36/2023, adottando quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che la presente gara verrà svolta tramite la Centrale di Committenza " la Pietra";

DATO ATTO che:

- si procederà all' affidamento del servizio mediante procedura aperta ex art. 71 Dlgs n. 36/2023;
- per l'aggiudicazione sarà applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 comma 1 Dlgs n. 36/2023;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- per quanto non espressamente previsto nell'ambito del presente provvedimento si rinvia al Capitolato speciale d'appalto;
- con il contratto si intende provvedere alla gestione degli impianti termici del Cinema Teatro “ G. Moretti “ per permettere lo svolgimento della stagione teatrale e cinematografica gestita dal Comune di Pietra ligure;

- l'oggetto del contratto è l'esecuzione del servizio di gestione, manutenzione, fornitura energia elettrica degli impianti termici a servizio del Cinema Teatro Comunale " Guido Moretti "

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell' art. 18 del Dlgs n. 36/2023 e del Regolamento dei Contratti ;

PRESO ATTO che il QUADRO ECONOMICO è individuato in complessivi € 316.838,40 come di seguito, tenuto conto della quota relativa all'accantonamento del fondo art. 45, D.Lgs n. 36/2023 nonché dell'ammontare del contributo di gara pari ad € 250,00 come di seguito indicato:

A) Importo servizi soggetti a ribasso	€ 227.355,00	
B) Oneri per la sicurezza	€ 2.650,00	
		€ 233.605,00
sommano A+B		
C) Somme a disposizione della S.A. Per:		
c1) Oneri fiscali 22% su A+B	€ 51.393,10	
c2) Fondo ex art. 45 D.L.gs n. 36/2023	€ 3.090,49	
c3) Contributo Anac	€ 250,00	
c4) Proroga tecnica	€ 23.360,50	
c5) Iva su c4)	€ 5.143,31	
		€ 83.233,40
sommano C		
TOTALE A+B+C	€ 316.838,40	

PRESO ATTO degli impegni per gli anni 2024 – 2026 imputati al capitolo 217/01 che presentano la necessaria disponibilità;

RILEVATO che ad avvenuto espletamento della gara si procederà alla formalizzazione del relativo impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria;

DATO ATTO che:

- l'importo a base d'appalto dell'intervento è di € 227.355,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 6.250,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- la durata del servizio è prevista dal 1/10/2024 – 30/9/2029 ;

VISTI i seguenti documenti, che, allegati, fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione, redatti secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023:

A.1) Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva

A.2) Istanza di ammissione impresa ausiliaria

A.3) Istanza di ammissione impresa esecutrice

A.4) DGUE

A.5) Dichiarazione sostitutiva di equivalenza tutele CCNL

B) Bandi di gara

C) Disciplinare di gara

D) Offerta Economica

E) Istruzioni Piattaforma “ Traspare “

F) Norme tecniche ANAC – fascicolo OE.

G) Documentazione progetto;

RITENUTI detti atti meritevoli approvazione;

PRESO ATTO che ai sensi della Delibera ANAC n. 610 del 19.12.2023 ed in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024, questo Ente è tenuto al versamento del contributo di € 250,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione quale contributo di gara per la procedura di che trattasi;

DATO ATTO altresì che si procederà all'accantonamento dell'apposito incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nel provvedimento di aggiudicazione della presente procedura. Gli stessi in particolare ammontano nello specifico in :

- € 2.579,00 quale quota 80% da corrispondere (art. 45, comma 3 D.Lgs. n. 36/2023);
- € 177,07 quale IRAP 8,5% a carico dell'Ente;
- € 934,42 quale quota ex art. 45, comma 5 D.Lgs. n. 36/2023 (20%) ed art. 7 del regolamento per le funzioni tecniche;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, di cui alla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., ed è contraddistinto dal codice identificativo di gara indicato nella parte dispositiva del presente provvedimento;

ESERCITATO il controllo preventivo di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 20.12.2023, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari 2024-2026, contenente gli obiettivi di gestione, in riferimento, unitamente a tutti gli allegati previsti dal D.Lgs. n. 118/2011, così come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014 e dal D.M. 18.05.2017, comprensivi della nota integrativa ed il DUP (Documento Unico di Programmazione), per gli esercizi 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 28.12.2023, con la quale è stata assegnata ai Dirigenti la gestione delle risorse finanziarie, contenente i capitoli di entrata e di spesa del Bilancio di previsione, per gli esercizi finanziari 2024 2025-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 19.05.2023, con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione, contenente gli obiettivi di gestione, in riferimento ai programmi indicati nel DUP, per gli esercizi finanziari 2023-2024-2025;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

RITENUTO di procedere in tal senso;

DETERMINA

DI APPROVARE gli elaborati tecnici, redatti nel mese di aprile 2024, dall'Ufficio Tecnico Comunale per il costo complessivo di € di cui € 316.838,40 per l'esecuzione del servizio (di cui costi per la manodopera € 77.078,40) , € 6.250,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la restante parte, pari a € 83.233,40 per somme a disposizione della C.A. consistenti nel :

- Capitolato speciale;
- Incidenza della manodopera ;

DI PROVVEDERE, per i motivi espressi in narrativa, ad avviare il procedimento, ex art. 50 comma 1 lettera e) Dlgs n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di gestione, manutenzione, fornitura energia elettrica a servizio degli impianti termici del Cinema Teatro Comunale “ Moretti “ – periodo 1/10/2024 – 30/09/2029;

DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE il progetto del servizio ed i suoi allegati indicati in premessa;

DI APPROVARE il disciplinare di gara ed i suoi allegati e gli atti indicati in premessa;

DI DARE ATTO che il QUADRO ECONOMICO è individuato in complessivi € 288.338,59 come di seguito, tenuto conto della quota relativa all'accantonamento del fondo art. 45, D.Lgs n. 36/2023 nonché dell'ammontare del contributo di gara pari ad € 250,00 come di seguito indicato:

A) Importo servizi soggetti a ribasso	€ 227.355,00	
B) Oneri per la sicurezza	€ 2.650,00	
sommano A+B		€ 233.605,00
C) Somme a disposizione della S.A. Per:		
c1) Oneri fiscali 22% su A+B	€ 51.393,10	
c2) Fondo ex art. 45 D.L.gs n. 36/2023	€ 3.090,49	
c3) Contributo Anac	€ 250,00	
sommano C		€ 54.733,59
TOTALE A+B+C	€ 288.338,59	

DI PROROGARE il servizio di cui all'oggetto alla ditta Comat Servizi Energetici spa corrente in Torino- Corso G. Matteotti n. 29 , operatore uscente, come da disponibilità indicata in premessa, per il periodo 3/5/2024 -30/9/2024;

DI DARE ATTO che si provvederà ad impegnare l'incentivo per le funzioni tecniche ex art. 45 Dlgs n. 36/2023 con il provvedimento di approvazione della proposta di aggiudicazione definitiva;

DI IMPEGNARE la relativa somma sul Bilancio di previsione 2024-2026, approvato a sensi di legge, come descritto nella seguente tabella:

Soggetto	Anno	Imp / Sub	Missione Programma titolo	Voce	Cap.	Art.	Importo €	Cig
COMAT SERVIZI ENERGETICI SpA	2024	917	05021	2110	217	1	20.136,36	7824567CF 1
DIVERSI	2024	1255	05021	2110	217	1	14.249,91	B24D2A4D C7

DIVERSI	2025	1263	05021	2110	217	1	56.999,62	B24D2A4D C7
DIVERSI	2026	1263	05021	2110	217	1	56.999,62	B24D2A4D C7

DI DARE ATTO che:

- l'impegno di spesa oggetto della presente determinazione sarà esigibile nell'anno:
- - 2024 per € 34.386,27;
- - 2025 per € 56.999,62;
- - 2026 per € 56.999,62;
- per i successivi anni 2027 -2028-2029 si provvederà a seguito di approvazione dei relativi bilanci di previsione;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- agli effetti della L. 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge stessa, e, quindi, si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;

DI DARE ATTO, altresì, che è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.2007 della stessa Autorità, e si provvederà al pagamento del contributo, se dovuto;

DI DARE ATTO, inoltre, che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti derivanti dal presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per gli adempimenti di competenza;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio digitale.

AVVERTE

che, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della L. 07.08.1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova, entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ove previsto dal regolamento comunale, *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia, comunque, avuta piena conoscenza;

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Dott. Renato FALCO