



Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 697

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - CUC - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile

Determina registrata in data 30/12/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE ELABORATI RELATIVI AL SERVIZIO DEL TAGLIO ERBA, MANUTENZIONE ORDINARIA, PICCOLI INTERVENTI ORDINARI NELLE AREE VERDI E STRADE PUBBLICHE E APERTURA, CONTROLLO E CHIUSURA DEI PARCHI COMUNALI - PERIODO DAL 01.04.2025 AL 31.12.2027 E CONTESTUALE PROROGA TECNICA IN CAPO ALL'ATTUALE AFFIDATARIO DEL SERVIZIO DAL 01.01.2025 AL 31.03.2025

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza, ai sensi:

- del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 13.07.2015 e, successivamente, modificato con delibere G.C. n. 64 del 23.04.2019 e n.198 del 29.12.2022, nel rispetto dei criteri generali stabiliti dal Consiglio Comunale;
- del combinato disposto degli artt. 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

PRESO ATTO del Decreto Sindacale n. 3 del 20.02.2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica, a far data dal 01.03.2024;

PRESO ATTO del Decreto Sindacale n. 10 del 28.12.2021, con il quale è stato conferito al sottoscritto Dirigente l'incarico di direzione dei Servizi dell'Area Economico Finanziaria;

VISTE le deliberazioni G.C. n. 79 del 15.06.2021 e 71 del 13.06.2023, riguardanti l'assetto organizzativo dell'Ente;

PRESO ATTO dello Statuto Comunale e dei Regolamenti locali applicabili;

DATO ATTO che, relativamente al presente provvedimento, il Dirigente interessato dichiara l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

VISTO l'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009, in base al quale il funzionario, che adotta provvedimenti, che comportano impegni di spesa, ha l'obbligo di accertare,

preventivamente, che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

PREMESSO che:

- l'Ente dispone di aree a verde pubblico che necessitano di interventi di manutenzione ordinaria;
- l'affidamento per il servizio di taglio dell'erba e manutenzione ordinaria delle aree verdi e strade pubbliche è in scadenza alla data del 31.12.2024;
- è obiettivo di questa Amministrazione la costante manutenzione delle aree destinate a verde pubblico di proprietà comunale che rivestono un ruolo di particolare importanza per la qualità della vita dei cittadini e che necessitano quindi di interventi che garantiscano in modo continuativo standard elevati di utilizzo, decoro e sicurezza;

ATTESO che a tale proposito questo Ufficio Tecnico ha redatto perizia tecnico economica dell'importo complessivo stimato di € 649.500,00 di cui € 622.000,00 soggetti a ribasso ed € 27.500,00 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A di legge, composta dei seguenti elaborati tecnici:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- All. A - Elenco Aree verdi;
- All. B – Elenco Prezzi;
- All. C – Quadro economico
- All. D – Computo Metrico Giustificazione Prezzi Oneri della Sicurezza
- D.U.V.R.I.
- Tav. U – Planimetria Generale Aree Verdi Comunali;

che riporta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO 2025-2027		
Servizio del taglio erba e manutenzione ordinaria e piccoli interventi ordinari nelle aree verdi e strade pubbliche - periodo 01.04.2025 - 31.12.2027		
Servizi Soggetti a ribasso d'asta	622 000,00 €	
Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	27 500,00 €	
Totale Lavori + Sicurezza		649 500,00 €
Somme a disposizione		
IVA 22%	142 890,00 €	
Incentivi Funzioni Tecniche e Innovazione	6 740,70 €	
Oneri ANAC	660,00 €	
Totale Somme a disposizione		150 290,70 €
TOTALE		799 790,70 €

CONSIDERATO altresì che l'affidamento dei lavori potrà avvenire mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 70 e 71 del D.lgs n. 36/2023 e ss.mm. e ii., in quanto:

- l'ammontare complessivo dell'appalto è superiore a 221.000 euro di cui alla lett c) del c. 1 dell'art. 14 del D.lgs n. 36/2023 e ss.mm e ii.;
- in osservanza ai principi di massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni, di cui al comma 1, dell'art. 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che, per lo svolgimento delle procedure di gara di cui sopra, si rende necessario prorogare

fino al 31.03.2025, il servizio in essere agli stessi patti e condizioni stabiliti nel contratto, ai sensi:

- del contratto stipulato in data 15.03.2022 Rep. N. 3145 relativo all'appalto del servizio del taglio erba e manutenzione ordinaria nelle aree verdi e strade pubbliche nel periodo compreso tra 01.01.2022 - 31.12.2024, di cui alla determina Dirigenziale n. 592 del 02.12.2021;
- dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto approvato in sede di gara prevede che la *"...Stazione appaltante prima della scadenza, il termine di durata del contratto e differito per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo contraente. In tal caso, il contraente è tenuto ad adempiere al servizio in proroga tecnica agli stessi patti e condizioni del contratto in scadenza. Si richiama a tal fine l'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016"*;
- dell'art. 106 comma 11 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii., *"...La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante..."*;
- dell'art. 120 comma 10 del D.lgs 36/2023 e ss. mm. e ii. che recita *"...Nel caso in cui nel bando e nei documenti di gara iniziali sia prevista un'opzione di proroga il contraente originario è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o, se previsto nei documenti di gara, alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante..."*;

CONSIDERATO che la proroga tecnica dal 01 gennaio 2025 al 31 marzo 2025, prevede un importo da corrispondere il quale ammonta a € 47.751,63 lordi, comprensivi dell'importo del servizio pari a 31.868,14 €, OOSS pari a 1.125,00 e IVA di legge pari a € 8.610,95, alle stesse condizioni già pattuite, così ripartite:

- La Quercia SAS – 51%: 16.826,50 € (compresi OOSS pari a 573,75 €) + I.V.A. pari a 22% pari a 3.701,83 € per complessivi 20.528,33 €;
- Natura Tree SRL – 49%: 16.166,64 € (compresi OOSS pari a 551,25 €) + I.V.A. pari a 22% pari a 3.556,66 € per complessivi 19.723,30 €;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 541 del 14.11.2022 con la quale si affida alla ditta Natura Tree Srl il servizio di controllo manutentivo dei parchi comunali nel periodo compreso tra 01.12.2022 - 31.12.2024, il quale si rende necessario prorogarlo perché compreso nel nuovo bando 2025-2027 e che per la prosecuzione delle prestazioni appaltate per il mese di Gennaio, Febbraio e Marzo 2025, la cifra ammonta a € 7.500,00 lordi, comprensivi dell'importo del servizio pari a 6.147,54 € e IVA di legge pari a € 1.352,46;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 che reca disposizioni a contrattare e relative procedure, ed ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016, che:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire è il seguente: servizio del taglio erba, manutenzione ordinaria, piccoli interventi ordinari nelle aree verdi e strade pubbliche e apertura, controllo e chiusura dei parchi comunali;
2. l'oggetto del contratto è il seguente: servizio;
3. Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
4. modalità di scelta del contraente è il seguente: procedura aperta, ai sensi dell'art. 70 del D.lgs 36/2023 e ss.mm. e ii.;
5. le clausole ritenute essenziali per il contratto sono inerenti a: oggetto, corrispettivo del contratto e tempi di esecuzione del servizio;

PRESO ATTO della regolarità contributiva degli operatori economici:

- La Quercia SAS DURC prot. n. INAIL_ 45315088 del 13.09.2024, valido fino al 11.01.2025;
- Natura Tree SRL prot. n. INAIL_ 46655693 del 19.11.2024, valido fino al 19.03.2025;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, di cui alla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., ed è contraddistinto dal codice identificativo di gara, indicato nella parte dispositiva del presente atto;

ESERCITATO il controllo preventivo di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 20.12.2023, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari 2024-2026, contenente gli obiettivi di gestione, in riferimento, unitamente a tutti gli allegati previsti dal D.Lgs. n. 118/2011, così come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014 e dal D.M. 18.05.2017, comprensivi della nota integrativa ed il DUP (Documento Unico di Programmazione), per gli esercizi 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 28.12.2023, con la quale è stata assegnata ai Dirigenti la gestione delle risorse finanziarie, contenente i capitoli di entrata e di spesa del Bilancio di previsione, per gli esercizi finanziari 2024 2025-2026;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

RITENUTO di procedere in tal senso;

DETERMINA

1. di PROVVEDERE, per i motivi espressi in narrativa, all'approvazione della perizia redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, conservata agli atti, per l'importo complessivo stimato di € 649.500,00 di cui € 622.000,00 soggetti a ribasso ed € 27.500,00 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A di legge, composta dei seguenti elaborati tecnici:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- All. A - Elenco Aree verdi;
- All. B – Elenco Prezzi;
- All. C – Quadro economico;
- All. D – Computo Metrico Giustificazione Prezzi Oneri della Sicurezza;
- Tav. U – Planimetria Generale Aree Verdi Comunali;
- D.U.V.R.I.;

che riporta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO 2025-2027		
Servizio del taglio erba e manutenzione ordinaria e piccoli interventi ordinari nelle aree verdi e strade pubbliche - periodo 01.04.2025 - 31.12.2027		
Servizi Soggetti a ribasso d'asta	622 000,00 €	
Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	27 500,00 €	
Totale Lavori + Sicurezza		649 500,00 €
Somme a disposizione		
IVA 22%	142 890,00 €	
Incentivi Funzioni Tecniche e Innovazione	6 740,70 €	
Oneri ANAC	660,00 €	
Totale Somme a disposizione		150 290,70 €
TOTALE		799 790,70 €

2. di prorogare fino al 31.03.2025, per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo contraente, il servizio in essere relativo al taglio erba, manutenzione ordinaria nelle aree verdi e strade pubbliche, di cui al contratto stipulato in data 15.03.2022 Rep. N. 3145 e alla determina Dirigenziale n. 592 del 02.12.2021, alle stesse condizioni contrattuali;

3. di impegnare a favore della ditta:

- La Quercia SAS – 51%: 16.826,50 € (compresi OOSS pari a 573,75 €) + I.V.A. pari a 22% pari a 3.701,83 € per complessivi 20.528,33 €;
- Natura Tree SRL – 49%: 16.166,64 € (compresi OOSS pari a 551,25 €) + I.V.A. pari a 22% pari a 3.556,66 € per complessivi 19.723,30 €;

la cifra complessiva pari a € 47.751,63 lordi, comprensivi dell'importo del servizio pari a 31.868,14 €, OOSS pari a 1.125,00 e IVA di legge pari a € 8.610,95,

4. di prorogare fino al 31.03.2025, alla ditta Natura Tree Srl il servizio di controllo manutentivo dei parchi comunali nel periodo compreso tra 01.12.2022 - 31.12.2024, il quale si rende necessario prorogarlo perché compreso nel nuovo bando 2025-2027 e che per la prosecuzione delle prestazioni appaltate per il mese di Gennaio, Febbraio e Marzo 2025, per la cifra ammonta a € 7.500,00 lordi, comprensivi dell'importo del servizio pari a 6.147,54 € e IVA di legge pari a € 1.352,46;

5. di IMPEGNARE la relativa somma sul Bilancio di previsione 2024-2026, approvato a sensi di legge, come descritto nella seguente tabella:

Soggetto	Anno	Imp / Sub	Missione Programma titolo	Voce	Cap.	Art.	Importo €	Cig
LA QUERCIA SAS	2025	2158	09021	3660	373	99	20.528,33	89675700DF
NATURA TREE SOCIETA' A RESPONSABILIT A' LIMITATA	2025	2159	09021	3660	373	99	19.723,30	89675700DF
NATURA TREE SOCIETA' A RESPONSABILIT A' LIMITATA	2025	2160	09021	3660	373	99	7.500,00	94899889D5

6. di DARE ATTO che:

- l'impegno di spesa oggetto della presente determinazione sarà esigibile nell'anno: 2025;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- agli effetti della L. 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge stessa, e, quindi, si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;

7. di incaricare l'elevata qualificazione del Settore Programmazione e Gestione Opere Pubbliche – Manutenzioni – Ambiente – CUC – Protezione Civile, sig. Fabio Basso, in qualità di R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 e ss.mm. e ii.;

8. di DARE ATTO, altresì, che è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.2007 della stessa Autorità, e si provvederà al pagamento del contributo, se dovuto;

9. di DARE ATTO, inoltre, che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti derivanti dal presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

10. di TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per gli adempimenti di competenza;

11. di DARE ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio digitale.

AVVERTE

che, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della L. 07.08.1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova, entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ove previsto dal regolamento comunale, *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia, comunque, avuta piena conoscenza;
- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica, per i motivi di legittimità, entro 120 giorni, decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente

Dott.Renato FALCO