



Comune di Pietra Ligure

RIVIERA LIGURE DELLE PALME



AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche – CUC - Manutenzioni – Ambiente – protezione Civile

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA PEROTTI CON COMPLETAMENTO DEL PERCORSO PEDONALE E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE" CUP: G73D2300090006 CIG MASTER: A03F15A24C - CIG DERIVATO: B0138A6318

Ditta aggiudicataria: PREVE COSTRUZIONI SPA via Provinciale Boves, 12 - 12018 Roccavione (CN) - Telefono 0171752601 - C.F. e P. IVA 00185120045 - PEC prevecostruzioni@legalmail.it - Email info@prevecostruzioni.com

Contratto: Rep. n. 3229 del 18.04.2024

Importo lavori: € 170.509,10 comprensiva dei costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa pari € 48.803,04 oltre ad € 5.217,44 quali oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso, così per € 175.726,54 oltre ad € 7.029,06 per IVA 4 %, per complessivi € 182.755,60.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. RENATO FALCO

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.102 comma 2 del D. Lgs. 50/2016)

1 PREMESSA

Le opere oggetto della presente relazione sul conto finale sono relative ai lavori di riqualificazione della Piazza Perotti con completamento del percorso pedonale e abbattimento delle barriere architettoniche.

Lo stato finale dei lavori, agli atti della Committenza, redatto in data 30.09.2024 è stato firmato dall'Appaltatore in data 30.09.2024. Si redige la presente relazione ai sensi dell'art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018.

2 PROGETTO ESECUTIVO

Il Progetto Esecutivo dei lavori di riqualificazione della Piazza Perotti con completamento del percorso pedonale e abbattimento delle barriere architettoniche – Lotto 1, è stato approvato con Determinazione Dirigenziale Area Tecnica n. 775/II.pp. del 18.12.2023.

Detti lavori sono stati affidati all'Impresa PREVE COSTRUZIONI S.p.A. con sede legale in Via Provinciale Boves n.12 - 12018 Roccavione (CN), con Contratto n° Rep. n. 3229 del 18.04.2024.

L'importo dei lavori contrattuale è il seguente:

Importo lavori al lordo del ribasso di gara	€.	172.231,41
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	5.217,44
importo lavori aggiudicati, esclusi gli oneri della sicurezza	€.	170.509,10
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	5.217,44
Importo complessivo netto	€.	175.726,54

I lavori sono contabilizzati "a corpo".

Il Comune di Pietra Ligure ha affidato alla società ISA PROGETTI SRL il servizio di progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione dei lavori di "Riqualificazione della piazza Perotti con completamento del percorso pedonale e abbattimento delle barriere architettoniche – Lotto I".

2.1 DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto esecutivo in oggetto rientra nell'ambito dell'intervento di riqualificazione del parco pubblico Perotti e l'abbattimento delle barriere architettoniche del percorso pedonale nel tratto compreso tra la rotatoria di accesso all'ospedale Santa Corona e quella di raccordo a viale Riviera, in corrispondenza del Rio di Ranzi.

Il progetto nel suo complesso è stato suddiviso in due lotti funzionali.

Il primo lotto, di cui alla presente relazione, riguarda l'intervento di riqualificazione della Piazza Perotti e il completamento del percorso pedonale a partire dalla rotatoria di raccordo con viale Riviera per uno sviluppo di circa 163 m.

OPERE CIVILI E ARREDI

a) Piazza Perotti

Opere di drenaggio acque di piattaforma

Il progetto prevede la realizzazione dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche della piazza ed in particolare:

- tubazioni spiralate in polietilene rinforzato con lamina in acciaio zincato incorporata nella spirale (EPDM) di diametro interno 300 mm;
- pozzetti prefabbricati in calcestruzzo di dimensioni interne cm 50x50, h 50 cm;
- caditoie 55X55 cm con telaio in PVC antiurto.

Per il dettaglio si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

Pavimentazioni

La pavimentazione della Piazza Perotti è prevista con piastrelle in gres porcellanato di 6,5 cm di spessore.

Arredi

Il progetto prevede la fornitura e posa dei seguenti arredi:

- panche modulari curve realizzate in cemento tipo "granito bianco" e con seduta in legno di conifera.
- TOTEM per indicazioni e informazioni turistiche quali ad esempio la mappa e/o i percorsi delle spiagge del litorale di ponente.
- cestoni porta rifiuti in cemento tipo granito bianco e portabici in cemento tipo granito bianco

b) Percorso pedonale Via XXV aprile

Pavimentazioni e smaltimento acque di piattaforma

Parapetti

E' prevista la posa di transenne para pedonali per delimitare e separare le aree pedonali da quelle destinate al transito veicolare, garantendo così la sicurezza dei pedoni e dei diversamente abili e aiutando a prevenire incidenti o intrusioni indesiderate.

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

Il progetto di riqualificazione della Piazza Perotti comprende anche la fornitura e la posa dell'impianto di illuminazione con tecnologia a led:

- n.7 pali per l'illuminazione della piazza Perotti
- n.9 per l'illuminazione del percorso pedonale.

La fornitura dei pali e dei corpi illuminanti sono stati esclusi dall'appalto e hanno trovato copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione.

OPERE A VERDE E IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

Il progetto delle opere a verde di Piazza Perotti prevede l'inserimento di specie vegetali arboree, arbustive ed erbacee all'interno di apposite aiuole dedicate, al fine di rendere maggiormente accogliente la nuova piazza. E' prevista altresì prevede la realizzazione di un impianto di irrigazione a servizio dell'area.

Tali interventi sono stati esclusi dall'appalto e hanno trovato copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione.

2.2 ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO

Gli elaborati del progetto esecutivo sono indicati nella tabella seguente:

AREA PROGETTAZIONE	N. ELABORATO	N° VERSIONE	TITOLO	SCALA
Elaborati documentali				
A	00	0	Elenco elaborati	-
A	01	0	Relazione generale	-
A	02	0	Schema di contratto	-
A	03	0	Capitolato speciale d'appalto	-
A	04	0	Relazione C.A.M.	-
A	05	0	Elenco prezzi unitari	-
A	06	0	Analisi prezzi	-
A	07	0	Computo metrico estimativo	-
A	08	0	Quadro incidenza della manodopera	-
A	09	0	Quadro economico	-
A	10	0	Cronoprogramma	-
A	11	0	Piano di manutenzione	-
A	12	0	Piano di sicurezza e coordinamento	-
A	13	0	Fascicolo dell'opera	-
Elaborati grafici				
Elaborati generali				
B	01	0	Corografia di inquadramento, estratti catastali e di P.R.G.C.	1:10.000/2000
B	02	0	Rilievi piano altimetrici - Stato di fatto	1:500/200
Rigenerazione urbana e superamento Barriere Architettoniche				
C	01	0	Piazza Perotti - Planimetria di progetto	1:100
C	02	0	Piazza Perotti - Renderizzazioni	-
C	03	0	Percorso pedonale - Planimetria di progetto passeggiata di ponte	1:100
C	04	0	Smaltimento acque di piattaforma - Piazza Perotti	1:100
C	05	0	Smaltimento acque di piattaforma - Percorso pedonale passeggiata di ponte	1:100
Impianti tecnologici				
D	01	0	Impianto di illuminazione - Relazione tecnica e di calcolo	-
D	02	0	Piazza Perotti - Impianto di illuminazione - Planimetria e dettagli costruttivi	1:100
D	03	0	Percorso pedonale - Impianto di illuminazione - Planimetria e dettagli costruttivi	1:100
Opere a verde				
E	01	0	Piazza Perotti - Relazione tecnica	-
E	02	0	Piazza Perotti - Planimetria di progetto	1:100



2.3 QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

Si riporta di seguito il quadro economico dell'appalto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO

RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA PEROTTI CON COMPLETAMENTO DEL PERCORSO PEDONALE SU VIALE XXV APRILE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE LOTTO 1

A) Importo dei lavori		
Esecuzione lavori	€	118.340,35
OG3	€	48.673,62
Costi della manodopera	€	172.231,41
Importo a base d'asta	€	5.217,44
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	177.448,85
Totale da appaltare	€	
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
IVA su lavori (4%)	€	7.097,95
Opere a verde IVA compresa (4%)	€	24.943,69
Fornitura illuminazione (pali e corpi illuminanti) IVA compresa (4%)	€	9.734,40
Spese tecniche per PFTE e Progetto Esecutivo e CSP IVA e oneri compresi	€	13.141,14
Spese tecniche per Verifica progetto esecutivo IVA e oneri compresi	€	0,00
Spese tecniche per Direzione Lavori e CSE IVA e oneri compresi	€	16.856,91
Incentivo RUP	€	527,05
Costi ANAC	€	250,00
Economie ed imprevisti iva compresa	€	0,00
Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante	€	72.551,15
Totale finanziamento dell'opera	€	250.000,00

3 AGGIUDICAZIONE E IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI

Sono stati aggiudicati i lavori, con Determinazione Dirigenziale Area Tecnica Rep. n° 21 del 23.01.2024 all'Impresa PREVE COSTRUZIONI SPA via Provinciale Boves, 12 - 12018 Roccavione (CN) - Telefono 0171752601 - C.F. e P. IVA 00185120045 - PEC prevecostruzioni@legalmail.it - Email info@prevecostruzioni.com per un importo complessivo di € 170.509,10 comprensiva dei costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa pari € 48.803,04 oltre ad € 5.217,44 quali oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso, così per € 175.726,54 oltre ad € 7.029,06 per IVA 4 % , per complessivi € 182.755,60.



4 ATTORI APPALTO

4.1 IMPRESA ESECUTRICE

PREVE COSTRUZIONI SPA - via Provinciale Boves, 12 - 12018 Roccavione (CN)

4.2 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Renato FALCO

4.3 DIREZIONE LAVORI

Il Direttore lavori è l'Ing. Carla Procopio – ISA PROGETTI s.r.l., Torino Corso Re Umberto n°23, iscritto all'Ordine ingegneri di Torino al n° 8486X.

Il Direttore Operativo Opere Civili e Contabilità è il Geom. Massimo Mangiameli – ISA PROGETTI s.r.l., Torino Corso Re Umberto n°23.

4.4 COORDINATORE SICUREZZA IN ESECUZIONE

Il Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione è l'Ing. Carla Procopio – ISA PROGETTI s.r.l., Torino Corso Re Umberto n°23, iscritto all'Ordine ingegneri di Torino al n° 8486X

5 FASE ESECUTIVA DEI LAVORI

5.1 CONSEGNA DEI LAVORI

Con verbale in data 05.03.2024 sono stati consegnati i lavori in oggetto che dovevano concludersi entro 73 giorni (settantatre) naturali e consecutivi e pertanto in data 15.05.2024.

5.2 PROROGHE, SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Con verbale in data 15.03.2024 i lavori sono stati sospesi, per interferenze, sul sedime della piazza Perotti, legate al completamento di alcune lavorazioni propedeutiche alla realizzazione del sottopasso pedonale (altro appalto).

Con verbale in data 03.04.2024 i lavori sono stati ripresi con nuova data di ultimazione fissata per il giorno 03/06/2024.

Con verbale in data 29.05.2024 i lavori sono stati sospesi, per dar seguito alla redazione della modifica n. 1 al progetto esecutivo, richiesta dalla Stazione Appaltante.

In data 29 Maggio le aree sono state consegnate provvisoriamente al comune di Pietra ligure e quindi aperte al pubblico in vista dell'apertura della stagione estiva del 1° giugno.

Con verbale in data 22.07.2024 i lavori sopra sono stati ripresi con nuova data di ultimazione fissata per il giorno 26.07.2024.

5.3 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In data 26.07.2024 il Direttore Lavori ha emesso il certificato di ultimazione dei lavori in cui certificava l'ultimazione delle stesse fatte salve alcune elencate lavorazioni di piccola entità ancora da ultimare ricomprese fra quelle individuate nell'art. 12 del DL n°49/2018.

In data 24.09.2024 il Direttore dei Lavori ha verbalizzato l'esecuzione di dette lavorazioni di piccola entità confermando, quindi, l'efficacia del Certificato di ultimazione del 26.07.2024.

6 NOTE ACCESSORIE ALLA FASE ESECUTIVA DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Sono state eseguite tutte le lavorazioni previste negli elaborati di progetto.

Non sono stati registrati nel corso dei lavori danni a persone o cose né si sono verificati significativi incidenti o malattie professionali ai lavoratori impiegati nella realizzazione dell'intervento.

Tutta la documentazione citata ed elencata è agli atti della committenza che ha sempre ricevuto copia originale.

6.1 RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa non ha iscritto nessuna riserva sul registro di contabilità.

6.2 SINISTRI E DANNI A TERZI

Durante lo svolgimento dei lavori non si sono verificati sinistri.

6.3 VERBALI DI ACCERTAMENTI, PROVE e DOCUMENTAZIONE DI FINE LAVORI

L'impresa ha consegnato alla Direzione Lavori la seguente documentazione:

- Documentazione fotografica del Cantiere di Piazza Perotti
- Documentazione tecnica: Pavimenti e Rivestimenti ditta Novabell
- Documentazione Tecnica: Arredo Urbano ditte Bellitalia e Citydesign
- Documentazione Tecnica: Illuminazione pubblica ditta Misano
- Documentazione Fotografica: Cordonature aiuole in Pietra di Trani
- Documentazione Tecnica: Infissi – Porte nicchie Monolite ditta Ninz
- Dichiarazione di conformità impianti elettrici e Schemi dei Quadri elettrici Ditta G.R.B. di Rozzi Ezio&C snc.

6.4 VERBALI DI FORZA MAGGIORE

L'appaltatore non ha denunciato danni di forza maggiore

6.5 VARIAZIONI APPORTATE – MODIFICA N.1 AL PROGETTO ESECUTIVO



Durante il corso dei lavori sono state richieste dalla Stazione Appaltante e condivise dalla Direzione Lavori con nota prot. 28P-24/ISA/mm del 13.05.2024 alcune attività aggiuntive relative principalmente al completamento del sottopasso pedonale sotto la ferrovia (oggetto di altro appalto), che collega la Piazza Perotti con la passeggiata lungomare e le spiagge, oltre ad alcune modifiche migliorative ed in particolare:

- pavimentazione del sottopasso, dei vani scala e della cabina ascensore con piastrelle in gres 30x30 sp. 20mm;
- rivestimento delle pareti del sottopasso e dei vani scala con piastrelle in gres 60x60 sp. 8mm;
- controsoffitto del sottopasso per passaggio impianti elettrici con lastre cementizie tipo "GYPRCACQYAROC" della Saint Gobain sp. 12 mm;
- canaletta in acciaio inox L=13.60 m di smaltimento delle acque piovane con recapito alla stazione di sollevamento;
- copertine testa muro in cls prefabbricate, lato mare e lato Aurelia;
- rifacimento della recinzione esistente esterna con rete metallica plastificata di altezza 173 cm, sviluppo 18 m + 29 m;
- profili in acciaio inox paraspigoli dei gradini dei vani scala;
- pompa per smaltimento acque della fossa ascensore (per evitare il ristagno d'acqua)
- n.2 muri di recinzione in c.a. di altezza 40 cm per 25 cm di spessore, sormontati da rete metallica plastificata di altezza 173 cm;
- cancelletto in legno di chiusura a tergo del muro vano scala;
- n.1 muretto di contenimento in c.a. di altezza 70 cm, spessore 30 cm;
- cordolo perimetrale dell'area gioco bimbi, in cls prefabbricato 10x25 cm;
- modifica dei cordoli di contenimento aree verdi in pietra di Trani (anziché cls prefabbricato).

I maggiori oneri derivanti dalla realizzazione di tali interventi trovano copertura nello stralcio del tratto di marciapiede, che si sviluppa dal limite del parco (lato Imperia) a fine lotto per un tratto di circa 138,00m.

6.6 SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- G.R.B. di Ezio Rossi & C SNC
- Artigiano edile RUVOLO VINCENZO
- SL COSTRUZIONI SRL.

6.7 ANTICIPAZIONE SULL'IMPORTO CONTRATTUALE

Non è stata prevista dalla stazione appaltante un'anticipazione sull'importo dell'appalto.



6.8 ATTI CONTABILI

Per i lavori in oggetto sono stati redatti i seguenti documenti contabili:

- n° 2 libretti delle misure, redatti in forma elettronica
- n° 1 Registro di contabilità di totale pagine 12 interamente compilato
- n° 2 Sommari del Registro di contabilità, redatti in forma elettronica.

6.9 STATI DI AVANZAMENTO LAVORI

Durante i lavori sono stati emessi complessivamente n. 3 Stati di Avanzamento Lavori, come in appresso indicato:

E' stato emesso il S.A.L. n° 1 a tutto il 22.07.2024 per complessivi	€ 173.287,95
Il Certificato di pagamento n° 1 in data 22.07.2024 è relativo ad un importo di	€ 172.400,00
E' stato emesso il S.A.L. n°2 (STATO FINALE) a tutto il 30.09.2024 per complessivi	€ 175.726,54

6.10 LISTE DI ECONOMIA

Non sono state eseguite lavorazioni in economia.

6.11 CONTO FINALE

Il Conto Finale è stato redatto in data ~~30.12.2022~~ ^{30.09.2024} e, al netto di IVA, ammonta complessivamente a

- STATO FINALE  € 175.726,54

A dedurre acconti già corrisposti:

- importo netto corrisposto (Certificati di pagamento 1) € 172.400,00
- **credito netto dell'Impresa per lavori:** € **3.326.54**

(diconsi Euro: tremilatrecentoventisei/54)

6.12 INFORTUNI SUL LAVORO

In corso d'opera non si sono verificati infortuni sul lavoro.

6.13 ASSICURAZIONE OPERAI

L'Appaltatore dei lavori ha aperto le dovute posizioni contributive:

PREVE COSTRUZIONI SPA

- INPS CN-2711705148
- INAIL 3277515
- CASSA EDILE CUNEO 988

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori eseguiti dall'Appaltatore PREVE COSTRUZIONI SPA corrispondono alle previsioni di progetto e che sono stati eseguiti a regola d'arte ed alle conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che, per quanto è stato possibile accertare dai numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensione alle annotazioni riassunte nello stato finale;
- che l'importo dei lavori a corpo corrisponde a quello della somma autorizzata;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che l'Appaltatore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'Appaltatore ha firmato la contabilità finale senza riserve

CERTIFICA

- che i lavori di riqualificazione di Piazza Perotti con completamento del percorso pedonale e abbattimento delle barriere architettoniche" sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa PREVE COSTRUZIONI SPA e ne liquida l'importo in **€ 3.326.54 (diconsi euro tremilatrecentoventisei/54)** oltre IVA;
- che salvo la superiore approvazione del presente certificato può pagarsi all'impresa PREVE COSTRUZIONI SPA a saldo di ogni suo avere l'importo di **€ 3.326.54 (diconsi euro tremilatrecentoventisei/54)** oltre IVA.

Pietra Ligure, 22.11.2024




L'IMPRESA
PREVE COSTRUZIONI S.P.A.
Architetto



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Carla Procopio

VISTO: IL R.U.P.
Dott. Arch. Renato Falco

