



Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 552

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - CUC - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile

Determina registrata in data 06/11/2024

OGGETTO: INTERVENTO DI RIPARAZIONE E NUOVA COPERTURA DEL TETTO DEL CINEMA TEATRO " G. MORETTI " DI PIETRA LIGURE - CUP G74H23000340004 - IMPORTO COMPLESSIVO € 390.000,00 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, ISTITUZIONE DIREZIONE LAVORI ,ACCANTONAMENTO FONDO ART. 45 DLGS N. 36/2023

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione G.C n. 98 del 13.07.2015 e successivamente modificato con Delibera G.C. n. 64 del 23.04.2019, nel rispetto dei criteri generali stabiliti dal Consiglio Comunale;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i. (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

PRESO ATTO:

- del Decreto Sindacale n. 3 del 20.02.2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica, a far data dal 01.03.2024;
- dello statuto comunale e dei regolamenti locali applicabili;
- delle Deliberazioni G.C. n. 79 del 15.06.2021 e 71 del 13.06.2023, riguardanti l'assetto organizzativo dell'Ente;
- dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 in base al quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- dell'insussistenza anche potenziale di conflitto di interesse sul presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 da parte del sottoscritto;

DATO ATTO che ai sensi art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 il Responsabile unico del progetto (RUP) è stato individuato nel sottoscritto Dirigente;

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 23.11.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di riparazione e nuova copertura del tetto del Cinema Teatro "G. Moretti" di Pietra Ligure – CUP G74H23000340004 comportante il costo complessivo di € 390.000,00;
- l'intervento risulta inserito all'annualità 2024 del programma triennale oo.pp. 2024/206 adottato con Delibera G.C. n. 142 del 28.11.2023 con codice CUI L00332440098202300009 e successivamente aggiornato con Delibera G.C. n. 107 del 26.10.2024 essendo variate le modalità di finanziamento (mutuo della Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 6224847 per l'importo di € 243.100,00 ed € 146.900,00 con contributo regionale Rigenerazione Urbana 2025 - DGR N. 894 del 10.10.2024 come da determina di accertamento n. 520 del 16.10.2024 acc. n. 825/2024 al cap. 440/158/15" CONTRIBUTO REGIONALE IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA ANNO 2025 PER FINANZIAMENTO REALIZZAZIONE NUOVA COPERTURA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO COMUNALE");
- lo stesso risulta previsto in bilancio al Capitolo di spesa 7630/610/1 denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO COMUNALE - CUP G74H23000340004";
- con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 441 del 29.8.2024 è stato incaricato l'Arch. Maurizio ARNALDI di Albenga per la redazione della progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, D.L., contabilità e redazione C.R.E.;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, poter procedere con l'iter di approvazione delle successiva fase progettuale;

ESAMINATI gli elaborati acquisiti agli atti comunali in data 22.10.2024 prot. n. 35784 da parte del predetto professionista, elencati nel dispositivo del presente atto, depositati agli atti d'ufficio, redatti dallo stesso in data 6.6.2024 ex art. 41 nonchè allegato I.7 – Sez. III del D.Lgs. 31.3.2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici, costituenti il progetto esecutivo dell'intervento – lotto 1, comportante il costo complessivo di € 390.000,00;

RILEVATO dai citati elaborati che lo scopo principale dell'attuale progetto verte essenzialmente a risolvere in modo definitivo i gravi problemi di infiltrazioni dalle acque piovane provenienti dalle coperture concentrati essenzialmente nell'area del palco e del proscenio; il posizionamento di tutti gli impianti sopra le guaine di impermeabilizzazione dei solai di copertura prevedono un intervento particolarmente gravoso di smontaggio e rimontaggio degli impianti procedura indispensabile per poter operare in modo adeguato al rifacimento totale del manto di impermeabilizzazione;

VISTO il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo redatto in data 31.10.2024, ex art. 41, comma 7 Allegato I.7 al D.Lgs n. 36/2023 dal sottoscritto in qualità di RUP ex art. 15 D.Lgs n. 36/2023;

RITENUTO per tutto quanto sopra espresso, di poter procedere con l'approvazione di detti elaborati;

RITENUTO altresì procedere all'accantonamento dell'apposito incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, come da Regolamento approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 104 del 26.10.2023, in particolare, ammonta a complessivi € 1.292,65;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, di cui alla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., ed è contraddistinto dal CUP G74J24000030004;

ESERCITATO il controllo preventivo di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTE le Deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 39 del 20.12.2023, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari 2024-2026, contenente gli obiettivi di gestione, in riferimento, unitamente a tutti gli allegati previsti dal D.Lgs. n. 118/2011, così come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014 e dal D.M. 18.05.2017, comprensivi della nota integrativa ed il DUP (Documento Unico di Programmazione), per gli esercizi 2024-2026;
- della Giunta Comunale n. 170 del 28.12.2023, con la quale è stata assegnata ai Dirigenti la gestione delle risorse finanziarie, contenente i capitoli di entrata e di spesa del Bilancio di previsione, per gli esercizi finanziari 2024 2025-2026;

VISTI:

- l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Testo Unico delle Leggi delle Autonomie Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. N. 36/2023 (codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);
- le norme vigenti che stabiliscono gli effetti dell'approvazione dei progetti ai fini urbanistici;

RITENUTO di procedere in tal senso;

DETERMINA

di APPROVARE gli elaborati di seguito indicati, costituenti il progetto esecutivo dell'intervento di riparazione e nuova copertura del tetto del Cinema teatro "G. Moretti" di Pietra Ligure, contraddistinto, ai sensi della Delibera CIPE n. 143 del 27.12.2002, dal codice CUP G74H23000340004, secondo gli elaborati acquisiti agli atti comunali in data 22.10.2024, prot. n. 35784 da parte del professionista incaricato, Arch. Maurizio ARNALDI, di seguito elencati e depositato agli atti d'ufficio, redatti dallo stesso in data ottobre 2024 ex art. 41 nonchè allegato I.7 – Sez. III del D.Lgs. 31.3.2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici:

ELABORATI TECNICI

- E.T 01: Relazione generale e specialistica
- E.T 02: Documentazione fotografica
- E.T 03: Foto inserimenti
- E.T 04: Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- E.T 05: Computo metrico estimativo
- E.T 06: Analisi nuovi prezzi
- E.T 07: Elenco prezzi unitari
- E.T 08: Calcolo incidenza mano d'opera
- E.T 09: Schema di contratto
- E.T 10: Capitolato speciale d'appalto
- E.T 11: Quadro economico d'intervento
- E.T 12: Cronoprogramma dei lavori

ELABORATI SICUREZZA

- E.S 01: Piano di sicurezza e coordinamento
- E.S 02: Diagramma di Gaant
- E.S 03: Analisi dei rischi
- E.S 04: Costi della sicurezza
- E.S 05: Fascicolo dell'opera
- E.S 06: Planimetria di cantiere

ELABORATI GRAFICI

- Tavola 01: INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE
- Tavola 02 - PIANTE STATO DI FATTO CON INTERVENTI MANUTENTIVI
- Tavola 03 - PROSPETTI STATO DI FATTO CON INTERVENTI MANUTENTIVI
- Tavola 04 - STATO DI PROGETTO PIANTE PROSPETTI SEZIONI
- Tavola 05 - STATO DI PROGETTO PARTICOLARI DETTAGLI PANNELLI IN LAMIERA

ELABORATI STRUTTURALI

- E.Str 01: Relazione generale e relazione di calcolo
- E.Str 02: Relazione illustrativa dell'intervento strutturale
- Tavola 01 Str: Pilastrini copertura
- Tavola 02 Str: Pianta coperture
- Tavola 01 Str: Viste 3 D e dettagli

il cui QUADRO ECONOMICO è individuato in complessivi € 390.000,00 come di seguito:

A)	lavori soggetti a ribasso d'asta (a misura)	€ 259.951,77	
B)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.048,23	
	sommano A+B		€ 280.000,00

C)	Somme a disposizione della C.A. per:	
c1)	lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 30.000,00
c2)	allacciamento a pubblici servizi	€ 1.000,00
c3)	spese tecniche per :	
	progettazione esecutiva, Direzione Lavori e contabilità,	
c3.1)	coordinamento sicurezza (contributo previdenziale compreso)	€ 39.520,00
c3.2)	fondo art. 45 D.Lgs.n. 36/2023	€ 1.292,65
c4)	oneri fiscali 10% su A+B	€ 28.000,00
c5)	oneri fiscali 22% su c3.1	€ 8.694,40
c6)	contributo ANAC	€ 250,00
c7)	imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.242,95
sommano C		€ 110.000,00
TOTALE A + B + C		€ 390.000,00

di ISTITUIRE l'Ufficio di Direzione dei lavori nominando l'Arch. Maurizio ARNALDI quale Direttore dei lavori, addetto a redazione e tenuta dei documenti contabili, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione ed incaricato per la redazione del Certificato di regolare esecuzione nonché quale Direttore Operativo;

di IMPEGNARE la relativa somma sul Bilancio di previsione 2024-2026, approvato a sensi di legge, come descritto nella seguente tabella:

Soggetto	Anno	Imp / Sub	Missione Programma titolo	Voce	Cap.	Art.	Importo €	Cig
DIVERSI	2024	1768	05022	7630	610	1	342.198,30	Da prendere a seguito di pubblicazioni e gara

di IMPEGNARE ed ACCANTONARE altresì le somme complessive di seguito indicate, quale accantonamento del fondo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, come da Regolamento approvato con Deliberazione di G.C. n. 104 del 26.10.2023, ammontante a complessivi € 1.292,65:

Soggetto	Anno	Imp / Sub	Missione Programma titolo	Voce	Cap.	Art.	Importo €	Cig
PERSONALE DIPENDENTE .	2024	1766	05022	7630	610	1	1.209,60	Non dovuto
AGENZIA DELLE ENTRATE	2024	1767	05022	7630	610	1	83,05	Non dovuto

di DARE ATTO che:

- il sottoscritto assume i seguenti ruoli: Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 D.Lgs n. 36/2023 per le fasi di progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice stesso;
- l'impegno di spesa oggetto della presente determinazione sarà esigibile nell'anno 2024;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- agli effetti della L. 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge stessa, e, quindi, si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti derivanti dal presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

di TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per gli adempimenti di competenza;

di DARE ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio digitale.

AVVERTE

che, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della L. 07.08.1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova, entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ove previsto dal regolamento comunale, *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia, comunque, avuta piena conoscenza

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente
Dott.Renato FALCO

rb