



Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 97

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - CUC - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile

Determina registrata in data 26/02/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE EX ART.120, COMMA 1, LETTERE C) E COMMA 7 DEL D.LGS. N.36/2023 RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI UBICATI IN PASSEGGIATA FALCONE E BORSELLINO E AGENTI DELLA SCORTA E VALORIZZAZIONE, TUTELA DELL'AMBIENTE MARINO COSTIERO NELL'AREA GEOLOGICA DENOMINATA BEACH ROCK UBICATA A LEVANTE DI PIETRA LIGURE - CUP G74J22000240009 - CIG B4C76B50D2

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza, ai sensi:

- del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 13.07.2015 e, successivamente, modificato con delibere G.C. n. 64 del 23.04.2019 e n.198 del 29.12.2022, nel rispetto dei criteri generali stabiliti dal Consiglio Comunale;
- del combinato disposto degli artt. 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

PRESO ATTO:

- del Decreto Sindacale n. 3 del 20.02.2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica, a far data dal 01.03.2024;
- delle Deliberazioni G.C. n. 79 del 15.06.2021 e 71 del 13.06.2023, riguardanti l'assetto organizzativo dell'Ente;
- dello Statuto Comunale e dei Regolamenti locali applicabili;
- dell'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, relativamente al presente provvedimento, da parte del sottoscritto Dirigente interessato;

DATO ATTO che ex art. 15 D.Lgs n. 36/2023 il Responsabile di Progetto è il sottoscritto Dirigente Dott. Renato Falco;

VISTO l'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009, in base al quale il funzionario, che adotta provvedimenti, che comportano impegni di spesa, ha l'obbligo di accertare, preventivamente, che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

PREMESSO che:

- con Determina n. 635 del 12.12.2024 è stata approvata l'aggiudicazione dell' intervento di riqualificazione degli spazi ubicati in passeggiata Falcone e Borsellino e agenti della scorta e valorizzazione, tutela dell'ambiente marino costiero nell'area geologica denominata Beach Rock ubicata a levante di Pietra Ligure - CUP G74J22000240009 -

CIG B4C76B50D2 in capo all'impresa Edil Gugliotti di Gugliotti Luigi di Boissano (SV), per un importo (al netto del ribasso praticato del 5% sull'importo di € 145.842,00) di € 138.549,90 oltre € 4.083,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 14.263,37 per Iva al 10% per un totale complessivo di € 156.897,05, assumendo i relativi impegni n. 1942-1 e 1943-1/2024 divenuti rispettivamente 376 e 377-1/2025, a seguito reimputazione dei residui, sul bilancio 2025/2027;

- conseguentemente il quadro economico veniva così rimodulato:

A) importo lavori offerto	€ 138.549,90	
B) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a corpo)	€ 4.083,78	
	sommano A+B	€ 142.633,68
C) Somme a disposizione della C.A. per:		
c1) lavori/forniture/servizi previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:		
- acquisto arredi	€ 12.000,00	
- formazione turistico ambientale	€ 12.000,00	
- realizzazione passerella Bagni Milano	€ 15.000,00	
- fornitura e posa passerella - zincatura struttura - F.P.O. pavimento	€ 30.800,00	
- fornitura di n. 4 estintori	€ 245,74	
- paratie per protezione invernale (tavole di protezione - tinteggiatura)	€ 6.600,00	
- varie	€ 2.042,21	
c2) allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.200,00	
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di		
c3) esecuzione e contabilità	€ 9.364,00	
c4) fondo art. 45 (commi 3 e 4 + IRAP 8,5%) D. Lgs n. 36/2023	€ 794,69	
c5) spese per contributo ANAC (su affidamento lavori)	€ 35,00	
c6) oneri fiscali 10% su lavori (A+B)	€ 14.263,37	
c7) economia da ribasso	€ 8.021,31	
	sommano C	€ 112.366,32
	TOTALE A + B + C	€ 255.000,00

RICORDATO che:

- l'opera, comportante il costo complessivo di € 255.000,00 risulta finanziata per € 127.500 con Decreto FILSE (Regione Liguria) 9533_2023 - interventi infrastrutturali volti a migliorare la fruibilità dei luoghi di interesse pubblico ed aumentare l'attrattività di destinazione di particolare valore storico, culturale, naturalistico, sportivo e religioso - Fondo Unico del Turismo - conto capitale - annualità 2022 - accertamento n. 221/2024 al cap 125/12 "CONTRIBUTO REGIONALE PER RIQUALIFICAZIONE SPAZI PASSEGGIATA FALCONE E BORSELLINO (dgr 826 del 5.8.2022)" di cui alla Det. n. 122 del 6.3.2024 (ex Det. n. 628 del 24.10.2023 acc. n. 706/2023); per € 125.000 con diverso utilizzo quota parte del mutuo contratto con la Cassa DD.PP. posizione n. 6224847 - Capitolo Entrata 182/1 "MUTUO PER CINEMA TEATRO MORETTI" accertamento n. 681/2024 e per € 2.500 con cofinanziamento comunale (oneri urbanizzazione Cap E 420/140/99 "PROVENTI DERIVANTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE E DALLE SANZIONI PREVISTE DALLA DISCIPLINA URBANISTICA.");
- il progettista e Direttore dei lavori è l'Arch. Enrico MOLINARI di Borgio Verezzi, come da Determina n. 601 del 3.12.2024;
- in data 20.12.2024 si è provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza con termine per ultimazione lavori previsto entro il 28.2.2025;
- in data 30.1.2025 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto n. 768 di rep. in forma di scrittura privata;

DATO ATTO che:

- durante l'esecuzione dei lavori è sorta l'esigenza di apportare alcune variazioni per cause non riscontrabili in fase di progettazione, finalizzate a migliorare la stabilità, la sicurezza e la durabilità dell'opera, e a garantire un risultato conforme agli standard previsti;

- le opere aggiuntive consistono nella: • Spinottatura delle pareti perimetrali esistenti per assicurare il corretto ancoraggio; • Getto di calcestruzzo armato, con l'inserimento di rete elettrosaldata, al fine di creare una base solida per la costruzione delle pareti interne ed esterne previste dal progetto. Pertanto, a seguito di ulteriori approfondimenti effettuati di concerto tra la Direzione Lavori e la Stazione Appaltante, finalizzati a sviluppare una soluzione tecnica ottimale per la durabilità dell'opera; rientrando nelle disponibilità del quadro economico di intervento, in una riunione congiunta tra la Direzione Lavori, l'Impresa Appaltatrice ed il R.U.P., quest'ultimo ha esplicitato alla Direzione Lavori la richiesta di presentazione della Perizia di Variante e dei relativi elaborati, relativi ad una variante progettuale rientrando nelle disponibilità del quadro economico di intervento;
- in tal senso, con Determina n. 96 del 26.2.2025 è stato conferito incarico al citato progettista e D.L. per l'aggiornamento degli elaborati di progetto, dei manuali d'uso e manutenzione nonché per la redazione di una variante delle quantità del progetto in corso d'opera relativamente all'intervento;

VISTA gli atti acquisiti il 26.02.2025 da parte del citato Direttore dei lavori, costituenti la variante in questione, di seguito elencati, depositati agli atti d'ufficio:

- Relazione Tecnica
- Computo metrico estimativo e quadro economico
- Computo sicurezza
- Schema atto di sottomissione

RILEVATO dagli stessi che, sinteticamente, le lavorazioni e le modifiche oggetto del progetto di variante consistono nelle attività di seguito riportate, non riscontrabili in fase di progettazione, dovute a sopraggiunte nuove necessità, nonché l'esecuzione di alcune lavorazioni rivelatesi necessarie e doverose in corso d'opera, per effetto di circostanze imprevedibili dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art.120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.36/2023:

- Spinottatura delle pareti perimetrali esistenti per assicurare il corretto ancoraggio;
- Getto di calcestruzzo armato, con l'inserimento di rete elettrosaldata, al fine di creare una base solida per la costruzione delle pareti interne ed esterne previste dal progetto.

RILEVATO altresì che:

- l'importo dei lavori si modifica rispetto a quello dell'importo contrattuale iniziale, in netti € 148.553,68 di cui € 4.270,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 14.853,37 per IVA 10%, così complessivi € 163.409,05 con un aumento dell'importo contrattuale di netti € 5.920,00 + IVA 10% così per € 6.512,00, rientranti nel quinto d'obbligo contrattuale;
- non sono stati introdotti nuovi prezzi unitari;
- viene concesso una proroga di 4 giorni sul tempo utile per dare ultimati i lavori che posticipa il termine di scadenza degli stessi al 4.3.2025;
- l'importo originario complessivo del quadro economico, pari ad € 255.000,00 non risulta modificato;

RITENUTI gli stessi atti meritevoli di approvazione;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, di cui alla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., ed è contraddistinto dal codice identificativo di gara, indicato nella parte dispositiva del presente atto, nonché dal CUP G74J22000240009;

ESERCITATO il controllo preventivo di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTE le Deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 42 del 19.12.2024, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari 2025-2027, contenente gli obiettivi di gestione, in riferimento, unitamente a tutti gli allegati previsti dal D.Lgs. n. 118/2011, così come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014 e dal D.M. 18.05.2017, comprensivi della nota integrativa ed il DUP (Documento Unico di Programmazione), per gli esercizi 2025-2027;
- della Giunta Comunale n. 01 del 14.01.2025, con la quale è stata assegnata ai Dirigenti la gestione delle risorse finanziarie, contenente i capitoli di entrata e di spesa del Bilancio di previsione, per gli esercizi finanziari 2025 2026-2027;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

RITENUTO di procedere in tal senso;

DETERMINA

di APPROVARE, per i motivi espressi in narrativa, la documentazione di seguito elencata, acquisita agli atti comunali il 26.02.2025 da parte del tecnico incaricato, Arch. Enrico MOLINARI di Borgio Verezzi, costituente la variante in corso d'opera ex art. 120, comma 1, lettere c) e comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023 dell'intervento di

riqualificazione degli spazi ubicati in passeggiata Falcone e Borsellino e agenti della scorta e valorizzazione, tutela dell'ambiente marino costiero nell'area geologica denominata Beach Rock ubicata a levante di Pietra Ligure - CUP G74J22000240009 - CIG B4C76B50D2, dalla quale emerge che:

- il nuovo importo contrattuale in capo alla ditta appaltatrice, Edil Gugliotti di Gugliotti Luigi di Boissano (SV), viene rideterminato in € 148.553,68 di cui € 4.270,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 14.853,37 per IVA 10%, così per complessivi € 163.409,05 con un aumento dell'importo contrattuale di netti con un aumento dell'importo contrattuale di netti € 5.920,00 + IVA 10% così per € 6.512,00 rientranti nel quinto d'obbligo contrattuale;
- viene concesso una proroga di 4 giorni sul tempo utile per dare ultimati i lavori che posticipa il termine di scadenza degli stessi al 4.3.2025;
- il quadro economico viene pertanto così rimodulato:

A)	importo lavori rideterminato	€ 144 283,24	
B)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a corpo)	€ 4 270,44	
	sommano A+B		€ 148 553,68
C)	Somme a disposizione della C.A. per:		
c1)	lavori/forniture/servizi previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:		
-	acquisto arredi	€ 12 000,00	
-	formazione turistico ambientale	€ 12 000,00	
-	realizzazione passerella Bagni Milano	€ 14 560,00	
		€ 440,00	
-	fornitura e posa passerella - zincatura struttura - F.P.O. pavimento	€ 25 480,00	
		€ 5 320,00	
-	fornitura di n. 4 estintori	€ 245,74	
-	paratie per protezione invernale (tavole di protezione - tinteggiatura)	€ 6 600,00	
-	varie	€ 2 042,21	
c2)	allacciamenti a pubblici servizi	€ 1 126,88	
c3)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità	€ 9 364,00	
	spese tecniche per redazione variante in corso d'opera (oneri previdenziali ed IVA compresi)	€ 890,16	
c4)	fondo art. 45 (commi 3 e 4 + IRAP 8,5%) D. Lgs n. 36/2023	€ 794,69	
c5)	spese per contributo ANAC (su affidamento lavori)	€ 35,00	
c6)	oneri fiscali 10% su lavori (A+B)	€ 14 855,37	
c7)	economia da ribasso	€ 692,27	
	sommano C		€ 106 446,32
	TOTALE A + B + C		€ 255 000,00

di IMPEGNARE la relativa somma sul Bilancio di previsione 2025-2027, approvato a sensi di legge, come descritto nella seguente tabella, per la parte finanziata con mutuo Cassa DDPP pos.n. 6224847:

Soggetto	Anno	Imp / Sub	Missione Programma titolo	Voce	Cap.	Art.	Importo €	Cig
Edil Gugliotti di Gugliotti Luigi	2025	377 / 9	09022	9030	682	11	6.512,00	

di DARE ATTO che:

- l'impegno di spesa oggetto della presente determinazione sarà esigibile nell'anno 2025;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- agli effetti della L. 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge stessa, e, quindi, si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;
- è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare

(CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.2007 della stessa Autorità;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti derivanti dal presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

di TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per gli adempimenti di competenza;

di DARE ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio digitale.

AVVERTE

che, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della L. 07.08.1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova, entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ove previsto dal regolamento comunale, *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia, comunque, avuta piena conoscenza.

Mc/ll

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente
Dott. Renato FALCO