



AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI PER LA REALIZZAZIONE DI SEPOLCRI PRIVATI NEL CIMITERO COMUNALE

IL DIRIGENTE AREA AMMINISTRATIVA

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 10 settembre 1990, n. 285;

Visto il vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria d'ora in poi, per brevità, Regolamento comunale;

Vista la determinazione dirigenziale n. 280 del 10.06.2025, avente ad oggetto l'indizione di procedura per la concessione di n. 2 aree cimiteriali per la costruzione di sepolcri privati (cappelle e tombe di famiglia) e contestuale approvazione dello schema di avviso pubblico;

RENDE NOTO

01 - OGGETTO

Il Comune di Pietra Ligure intende procedere alla concessione della durata di 99 (novantanove) anni, ai sensi dell'art.50 lett.c del vigente Regolamento comunale delle n° 3 aree di terreno cimiteriale per la costruzione di sepolcri privati (cappelle e tombe di famiglia) nel Cimitero comunale di seguito indicate:

- Lotto n. 2 (ex area 3D) mq 6,90
- Lotto n. 4 (ex area 2C) mq 6,40
- Lotto n. 5 (ex area 3H) mq 8,40

Per l'individuazione dell'esatta ubicazione delle aree in questione si rimanda all'allegata planimetria (All.A).

La concessione dell'area potrà essere rinnovata, dopo la data di scadenza dei primi 99 anni, a domanda degli aventi diritto, con le modalità prescritte dall'art.50 del vigente Regolamento comunale.

02 - IMPORTO DEL CANONE DI CONCESSIONE DELLE AREE

Il costo di concessione delle aree, secondo le tariffe approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 137 del 03.12.2024 è determinato come segue:

- Lotto n. 2 (ex area 3D) mq 6,90 - tariffa vigente € 28.000,00

Dirigente: Dott.ssa Sandra Perego Responsabile del Settore: Dr. Alfredo VALAZZA Incaricato del Procedimento:	P.I. 00332440098 Sito internet: www.comunepietraligure.it e-mail: a.valazza@comunepietraligure.it Tel: 019 / 62931360	Piazza Martiri della Libertà, 30 17027 – PIETRA LIGURE (SV) Orario Ufficio: martedì e venerdì dalle ore 10.00 alle 13.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00	 SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO UNI EN ISO 14001:2015	 CERTIFICATO MEMBRO DELLA CONFEDEAZIONE CISA
--	--	---	--	---



Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



- Lotto n. 4 mq 6,40 - tariffa vigente € 28.000,00
- Lotto n. 5 (ex area 3H) mq 8,40 - tariffa vigente € 35.000,00

Sono poste, inoltre, a carico del concessionario tutte le spese consequenziali alla concessione tra cui, a titolo meramente esemplificativo, rientrano:

- i diritti di segreteria;
- le spese di registrazione e bolli per stipula contratto;
- le spese per edificazione manufatto, comprensive di spese progettazione, spese tecniche per permesso a costruire, spese per intervento edilizio, spese per i marmi, spese di manutenzione e spese complementari e accessorie.

03 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 03.07.2025**

Potrà essere presentata:

- a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comunepietraligure.it
- consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Pietra Ligure, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 13.30 e il martedì e il venerdì, dalle ore 15.30 alle ore 17.30;
- a mezzo del servizio postale con racc. a.r. o tramite agenzia di recapito autorizzata all'indirizzo in intestazione.

Non saranno prese in considerazione le istanze che perverranno oltre le ore 12.00 del giorno 03.07.2025, né quelle pervenute prima della data di pubblicazione del presente avviso.

04 - REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano compiuto i 50 anni, avendo maturato "un'anzianità" di residenza in Pietra Ligure pari o superiore ad anni 18.

Non possono presentare istanza coloro i quali, pur possedendo i requisiti innanzi indicati, siano essi stessi o gli appartenenti al loro nucleo familiare titolari di analoghe assegnazioni.

05 - DOCUMENTAZIONE

Gli interessati dovranno presentare apposita istanza di assegnazione, utilizzando l'allegato fac simile di domanda, cui andrà allegata copia di un documento di identità, contenente:

1. la richiesta di assegnazione in concessione dell'Area cimiteriale prescelta con indicazione del lotto

Dirigente: Dott.ssa Sandra Perego Responsabile del Settore: Dr. Alfredo VALAZZA Incaricato del Procedimento:	P.I. 00332440098 Sito internet: www.comunepietraligure.it e-mail: a.valazza@comunepietraligure.it Tel: 019 / 62931360	Piazza Martiri della Libertà, 30 17027 – PIETRA LIGURE (SV) Orario Ufficio: martedì e venerdì dalle ore 10.00 alle 13.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00	 SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO CERTICQUALITY UNI EN ISO 14001:2015	 CERTICQUALITY MEMBRO DELLA CONFEDEAZIONE CQS
--	--	---	---	--



Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



2.. la dichiarazione resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi del. Dpr 445/2000, da parte dell'istante:

- che egli stesso e gli altri componenti del nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altra area per la costruzione di sepolcri privati nel Cimitero;
- di aver compiuto i 50 anni e di essere residente nel Comune dal
- di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dell'area per la concessione cimiteriale, avendo preso visione della stessa mediante accesso al cimitero comunale;
- di rispettare, in caso di assegnazione dell'area cimiteriale, tutte le norme regolamentari e legislative vigenti o che verranno emanate;
- di impegnarsi a richiedere il titolo abilitativo edilizio entro 6 mesi dalla stipula della convenzione di concessione;
- di impegnarsi a dare avvio all'inizio lavori di costruire del sepolcro (secondo le indicazioni progettuali dettate dall'Ufficio Tecnico e comunque in conformità del progetto oggetto di permesso di costruire) entro un anno dal rilascio del titolo abilitativo edilizio e di ultimare i predetti lavori entro tre anni dal rilascio del predetto titolo;
- di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini di cui al presente avviso per il pagamento e per la realizzazione della cappella, incorrerà nella decadenza dall'assegnazione dell'area cimiteriale;
- di obbligarsi espressamente al pagamento del canone di concessione nei modi e nei tempi di cui al presente bando come integrati dalle disposizioni degli uffici comunali;

N.B.

In caso di presentazione di istanza congiunta da parte di più richiedenti:

-la richiesta di concessione dovrà riportare i dati ed essere sottoscritta da tutti i richiedenti e dovrà essere prodotta copia dei documenti di identità di tutti i richiedenti.

06 - CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Nel caso di più istanze per la stessa area si procederà all'assegnazione della stessa, in analogia a quanto previsto dall'art.51 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria per i cosiddetti "Blocchi di Famiglia", in base al criterio della maggiore anzianità di residenza in Pietra Ligure.

In caso di parità di punteggio si procederà all'assegnazione mediante sorteggio.

07 - ADEMPIMENTI DOPO LA SCADENZA DELLA DOMANDA

A seguito della formazione della graduatoria (che non costituisce aggiudicazione), disposta con determinazione dirigenziale, verrà notificata agli interessati apposita comunicazione di aggiudicazione, con la quale sarà indicato il termine entro cui gli aggiudicatari dovranno provvedere al versamento dell'intera somma dovuta.

Laddove, nel termine fissato, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e/o non si presenti alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, sarà dichiarato decaduto e si procederà all'assegnazione dell'area tramite scorrimento della graduatoria.

Dirigente: Dott.ssa Sandra Perego Responsabile del Settore: Dr. Alfredo VALAZZA Incaricato del Procedimento:	P.I. 00332440098 Sito internet: www.comunepietraligure.it e-mail: a.valazza@comunepietraligure.it Tel: 019 / 62931360	Piazza Martiri della Libertà, 30 17027 – PIETRA LIGURE (SV) Orario Ufficio: martedì e venerdì dalle ore 10.00 alle 13.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00	 SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO UNI EN ISO 14001:2015	 CERTIFICATO MEMBRO DELLA CONFEDEAZIONE CISO
--	--	---	--	---



Le aree saranno concesse allo stato in cui si trovano, con accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'area è quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

08 - COSTRUZIONE E VINCOLI NELLA REALIZZAZIONE DEL MANUFATTO

I lavori di costruzione dei sepolcri dovranno essere avviati entro un anno dal rilascio del relativo titolo abilitativo edilizio ed essere ultimati entro tre anni dalla predetta data. I sepolcri privati, che dovranno essere architettonicamente coerenti con i preesistenti manufatti vicini secondo la tipologia, le dimensioni e la forma previste dal Settore Tecnico comunale.

I richiedenti, per poter procedere all'edificazione del manufatto, dovranno presentare al Comune domanda per l'apposito permesso di costruire, munita dei documenti ed elaborati previsti dalla normativa di settore, entro sei mesi dal rilascio della concessione.

I richiedenti si dichiarano consapevoli che le prescrizioni e le specifiche tecniche che il Comune imporrà in sede di rilascio di permesso a costruire sono assolutamente vincolanti e, ove non rispettate, porteranno alla decadenza della concessione.

09 - RINUNCIA ALLA CONCESSIONE DELLA SOLA AREA PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE

Fatti salvi i casi di decadenza, la rinuncia alla concessione è ammessa, quando non siano state eseguite le opere necessarie alla costruzione della sepoltura.

In tal caso spetterà al concessionario la restituzione del 50% somma versata a titolo di canone di concessione. La rinuncia non può essere soggetta a vincoli o a condizione alcuna.

10 - FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato mediante forma di scrittura privata.

11 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il bando è pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Pietra Ligure. Tutte le informazioni relative all'avviso, la modulistica e la documentazione tecnica sono visionabili ed acquisibili presso il Settore Affari Generali e Settore tecnico del Comune.

Il Responsabile del procedimento è l'E.Q del Settore Affari Generali Dott. Alfredo VALAZZA tel.01962931360.

Il Dirigente
Area Amministrativa
Dott.ssa Sandra Perego

Dirigente: Dott.ssa Sandra Perego Responsabile del Settore: Dr. Alfredo VALAZZA Incaricato del Procedimento:	P.I. 00332440098 Sito internet: www.comunepietraligure.it e-mail: a.valazza@comunepietraligure.it Tel: 019 / 62931360	Piazza Martiri della Libertà, 30 17027 – PIETRA LIGURE (SV) Orario Ufficio: martedì e venerdì dalle ore 10.00 alle 13.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00	 SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO CQY CERTICQUALITY UNI EN ISO 14001:2015	 CERTIFICATO MEMBRO DELLA CONFEDEAZIONE CISA
--	--	---	--	---