



Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 394

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - CUC - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile

Determina registrata in data 25/07/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE EX ART. 106, COMMA 1 LETTERA C) PUNTI 1 E 2 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. RELATIVA AI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, AMPLIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO APE BIRICHINA DI VIA OBERDAN 82, AL FINE DEL POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI EDUCATIVI - PNRR M4C1I1.1 - LOTTO 1- AMPLIAMENTO, LOTTO 2 MIGLIORAMENTO SISMICO - CUP G78H22000210006 - CIG 9832745DDA

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza, ai sensi:

- del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 13.07.2015 e, successivamente, modificato con delibere G.C. n. 64 del 23.04.2019 e n.198 del 29.12.2022, nel rispetto dei criteri generali stabiliti dal Consiglio Comunale;
- del combinato disposto degli artt. 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

PRESO ATTO:

- del Decreto Sindacale n. 3 del 20.02.2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica, a far data dal 01.03.2024;
- delle deliberazioni G.C. n. 79 del 15.06.2021 e 71 del 13.06.2023, riguardanti l'assetto organizzativo dell'Ente;
- dello Statuto Comunale e dei Regolamenti locali applicabili;
- dell'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, relativamente al presente provvedimento, da parte del Dirigente interessato;
- dell'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009, in base al quale il funzionario, che adotta provvedimenti, che comportano impegni di spesa, ha l'obbligo di accertare, preventivamente, che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

PREMESSO che:

- con Determina Dirigenziale n. 217 del 28.4.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico, ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'asilo nido Ape Birichina di via Oberdan 82, al fine del potenziamento dell'offerta dei servizi educativi - PNRR M4C1I1.1 - Lotto 1- ampliamento, lotto 2 miglioramento sismico - CUP G78H22000210006, redatto nel mese di aprile dal professionista incaricato, Ing. Giovanni Battista Craviotto di Varazze, comportante il costo complessivo di € 1.028.500,00 di cui € 732.225,58 per lavori, € 30.509,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la restante parte, pari a € 265.765,02 per somme a disposizione della C.A.;
- con la stessa determina è stato istituito l'ufficio di direzione lavori, nominato lo stesso citato professionista quale Direttore dei lavori, addetto alla redazione della contabilità e C.R.E., nonché l'Ing. Maurizio VIOLA di Calice Ligure quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione e Direttore Operativo con delega alla tenuta dei libri contabili;
- l'opera risulta interamente finanziata con fondi PNRR M4.C1I1.1 – missione 4 – istruzione e ricerca – componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università investimento 1.1: "piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", del piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'unione europea – next generation eu - accordo di concessione del contributo del 15.11.2022, di cui agli accertamenti n. 840/2022 (Determina n.696 del 23.12.2022) e n. 312/2023 (Determina n. 212 del 28.4.2023) al capitolo 420/129/5 "PNRR M2.C1.I 1.1 LAVORI AMPLIAMENTO SPAZI ASILO NIDO E ADEGUAMENTO SISMICO FABBRICATO CUP G78H22000210006" del bilancio in corso;
- come da Determina n. 236 del 12.5.2023 i lavori venivano affidati alla ditta CASTIGLIA COSTRUZIONI SAS di CASTIGLIA Daniele e C. di Carcare (SV) per un importo, al netto del ribasso del -11,10 % sull'importo di € 732.225,58 così per € 650.948,54 oltre ad € 30.509,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così per € 681.457,94 oltre ad € 68.145,79 per IVA 10 %, pari a totali € 749.603,73;
- con verbale in data 12.6.2023 si è proceduto alla consegna dei lavori, in via d'urgenza, in pendenza della stipula del contratto, stabilendo come data per l'ultimazione dei lavori il 22.9.2023;
- in data 27.07.2023 veniva sottoscritto il relativo contratto n° 3211 di rep.;
- con Determina n. 532 del 18.9.2023 è stata approvata la documentazione redatta in data 31.8.2023 da parte del citato D.L. incaricato, costituente il 1° Stato di avanzamento lavori, a tutto il 30.8.2023, dal quale risultano eseguiti lavori per netti € 335.221,35 e con la quale è stata disposta la liquidazione di una prima rata d'acconto pari a € 333.545,24 + IVA 10% (fattura n° 156 del 31.8.2023 di complessivi € 366.899,76 IVA 10% compresa);
- con Determina n. 606 del 16.10.2023 rettificata con Determina n. 662 del 9.11.2023 veniva approvata la documentazione redatta in data 30.8.2023 da parte del D.L. incaricato, costituente la Perizia Suppletiva di Variante in corso d'opera ai sensi art. 106, comma 1 lettera c) punti 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ridimensionando il quadro economico e rideterminando l'importo contrattuale originario in premessa citato, in capo alla ditta aggiudicataria dei lavori, in netti € 724.527,15, oltre € 33.957,97 per oneri per la sicurezza, così per € 758.485,12 oltre ad € 75.848,51 per IVA 10% per un totale complessivo di € 834.333,63 (la variazione ha determinato un'addizione al contratto pari a netti € 77.027,18 oltre IVA 10%, per complessivi € 84.729,90) e introducendo n. 53 nuovi prezzi unitari;
- con la predetta Determina n. 606/2023 veniva contestualmente assunto impegno n. 1433-3/2023 per complessivi € 84.729,90, divenuto, a seguito reimputazione dei residui, n. 323-5/2025 (€ 6.669,18) e n. 326-1/2025 (€ 78.060,72);
- con provvedimento n. 34 del 26.2.2024 veniva approvato un 2° S.A.L. redatto in data 2.2.2024 da parte del citato D.L. incaricato, per lavori a tutto il 15.9.2023, dal quale risultavano eseguiti lavori per netti € 494.656,63 e con la quale è stata disposta la liquidazione della 2^ rata d'acconto per netti € 158.638,11 + IVA 10%;
- con Determina n. 20 del 24.1.2025 veniva approvato un 3° S.A.L. redatto in data 14.1.2025 da parte del citato D.L. incaricato, per lavori a tutto il 30.7.2024, dal quale risultavano eseguiti lavori per netti € 666.542,73, liquidato con successivo provvedimento n. 10 del 28.1.2025;
- i lavori sono stati sospesi dal 15.9.2023 al 10.4.2024 e dal 30.7.2024 al 13.7.2025;

RICORDATO che:

- come da provvedimento Dirigenziale prot n. 7644 del 7.3.2023, il R.U.P. risulta essere la Geom. Loredana LUNA dell'U.T.C.;
- a seguito incontri tra il D.L. ed il R.U.P., si è reso necessario apportare modifiche di alcuni elementi strutturali oggetto del progetto approvato, a seguito di quanto rinvenuto in corso d'opera e da ritenersi impreviste ed imprevedibili durante la fase di redazione del progetto definitivo ed esecutivo;
- a tal uopo, con precedente Determina n. 33 del 3.2.2025 è stata approvata, in linea tecnica, in quanto da sottoporre all'approvazione da parte del Ministero dell'Istruzione, Ente finanziatore del progetto, la documentazione redatta in data 16.1.2025 da parte del D.L. incaricato, costituente la Perizia Suppletiva di Variante in corso d'opera ai sensi art. 106, comma 1 lettera c) punti 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., applicato all'appalto dei lavori;
- in data 12.6.2025, prot. n. 21566 è stato acquisito agli atti il nulla osta all'approvazione di detta variante da parte del Ministero dell'Istruzione e del merito - Unità di Missione per il PNRR, fermo restando il mantenimento e il raggiungimento del target relativo all'investimento in questione, l'importo di finanziamento concesso, il rispetto delle tempistiche e delle milestone del PNRR, nonché del principio del DNSH ed il possesso di tutti i requisiti previsti dall'Accordo di concessione; l'ammissibilità della spesa rimane comunque subordinata all'esito positivo dei controlli eseguiti in fase di rendicontazione;

RICHIAMATA ora la documentazione redatta in data 16.1.2025 da parte del citato D.L. incaricato, acquisita agli atti il 21.1.2025, prot. n. 2624, depositata agli atti d'ufficio, costituente la Perizia Suppletiva di Variante in corso d'opera ai sensi art. 106, comma 1 lettera c) punti 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., applicato all'appalto di che trattasi, ridimensionando il quadro economico e rideterminando l'importo contrattuale originario in premessa citato, in capo alla ditta aggiudicataria dei lavori, in netti € 653.382,98, oltre € 57.546,53 per oneri per la sicurezza, così per € 710.929,81 oltre

ad € 71.092,95 per IVA 10% per un totale complessivo di € 782.022,46 (la variazione determina un'addizione al contratto pari a netti € 29.471,57 oltre IVA 10%, per complessivi € 32.418,72);

RILEVATO che il quadro economico, a seguito della citata variante, viene così ridimensionato:

A)	importo lavori	€ 653.382,98	
B)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 57.546,53	
	sommano A+B		€ 710.929,51
C)	Somme a disposizione della C.A. per:		
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 70.348,46	
c2)	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 14.894,97	
-	I.V.A. 10%-22% su allacciamenti ai pubblici servizi (c2)	€ 2.016,89	
c3)	rilevi, accertamenti, indagini	€ 2.000,00	
c8)	indagini geognostiche, sondaggi e prove di laboratorio	€ 11.500,00	
	spese tecniche per:		
c5)	progettazione fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 33.000,00	
c6)	direzione lavori	€ 18.000,00	
	revisione progetto esecutivo strutturale per imprevisti imprevedibili	€ 6.500,00	
	redazione perizia di variante in corso d'opera n. 2	€ 3.000,00	
c9)	collaudo statico TARAMASSO	€ 2.500,00	
c4)	accantonamento fondo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€ 3.820,55	
c7)	eventuali spese per pubblicità	€ 350,00	
c10)	IVA ed eventuali altre imposte:		
-	I.V.A. 22% su prestazioni professionali	€ 14.414,40	
-	oneri previdenziali 4% su prestazioni professionali	€ 2.980,00	
-	I.V.A. 22% su rilievi, accertamenti, indagini	€ 440,00	
-	I.V.A. 22% su indagini geognostiche, sondaggi e prove di laboratorio	€ 2.631,20	
-	I.V.A. 10% sui lavori (A+B)	€ 71.092,95	
-	I.V.A. 10%-22% su lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 7.535,25	
-	contributi gara ANAC	€ 475,00	
c11)	economie da ribasso	€ 0,00	
	sommano C		€ 267.499,67
	TOTALE A + B + C		€ 978.429,18

RILEVATO che:

- tali lavorazioni non modificano né la volumetria né la superficie dell'intervento oggetto di appalto, così come non alterano la natura generale del contratto;
- l'intervento di variante non varia il progetto originario in quanto trattasi di aspetti riguardanti dettagli costruttivi, ovvero non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro, infatti l'importo concesso dal finanziamento rimane invariato in quanto che la spesa è prevista nel quadro economico e desunta dal ribasso d'asta;
- tali interventi di variante sono necessari al raggiungimento degli obiettivi previsti dal PNRR e non comportano necessariamente una revisione dell'accordo di concessione, ma devono e saranno espressamente autorizzate dal Ministero dell'Istruzione;
- l'intervento non determina modifiche tali da alterare la graduatoria approvata a seguito dell'avviso pubblico e che porti alla realizzazione di un progetto con target inferiori rispetto a quelli inizialmente indicati in sede di proposta progettuale ovvero determinino un aumento del contributo;

RITENUTI detti atti meritevoli di approvazione in via definitiva;

RITENUTO altresì dover assumere impegno di spesa a favore del D.L. per la redazione della variante in questione, per netti € 3.000,00;

RITENUTO opportuno procedere alla cancellazione dell'impegno n. 323-5/2025 mantenendo la disponibilità di € 6.669,18 al capitolo 605/8 denominato "PNRR M2.C1.I 1.1 LAVORI AMPLIAMENTO SPAZI ASILO NIDO E ADEGUAMENTO SISMICO FABBRICATO CUP G78H22000210006" ed alla riduzione dell'impegno n. 326-1/2025 da € 78.060,72 ad € 32.418,72 mantenendo la disponibilità di € 45.642,00 al citato capitolo 605/8), già assunti con la citata Determina n. 606/2023, in quanto all'interno della variante n. 1 erano stati contemplati degli interventi non riconducibili ad interventi imprevisti ed imprevedibili di cui al punto 1) della lettera c) del comma 1 dell'art. 106 D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., ed è contraddistinto dal CUP G78H22000210006 e dal CIG 9832745DDA;

ESERCITATO il controllo preventivo di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 19.12.2024, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari 2025-2027, contenente gli obiettivi di gestione, in riferimento, unitamente a tutti gli allegati previsti dal D.Lgs. n. 118/2011, così come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014 e dal D.M. 18.05.2017, comprensivi della nota integrativa ed il DUP (Documento Unico di Programmazione), per gli esercizi 2025-2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 14.01.2025, con la quale è stata assegnata ai Dirigenti la gestione delle risorse finanziarie, contenente i capitoli di entrata e di spesa del Bilancio di previsione, per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

RITENUTO di procedere in tal senso;

DETERMINA

di APPROVARE la documentazione redatta in data 16.1.2025 da parte del D.L. incaricato, Ing. Giovanni CRAVIOTTO di Varazze, di seguito elencata, ed acquisita agli atti il 21.1.2025, prot. n. 2624, depositata agli atti d'ufficio, costituente la Perizia Suppletiva di Variante in corso d'opera ai sensi art. 106, comma 1 lettera c) punti 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., applicato all'appalto dei lavori di adeguamento sismico, ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'asilo nido Ape Birichina di via Oberdan 82, al fine del potenziamento dell'offerta dei servizi educativi - PNRR M4C1I1.1 - Lotto 1- ampliamento, lotto 2 miglioramento sismico - CUP G78H22000210006 - CIG 9832745DDA:

- relazione generale
- quadro economico
- atto di sottomissione
- perizia n. 2
- perizia n. 2 quadro di raffronto
- sommario della perizia n. 2
- perizia n. 2 quadro economico
- tav Sa.05.var02
- tav Sm.15.var02
- tav Sm.14.var02
- tav Sm.12.var02
- tav Sm.13.var02
- tav Sm.16.var02

secondo il quadro economico, rimodulato come di seguito:

A)	importo lavori	€ 653.382,98	
B)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 57.546,53	
	sommano A+B		€ 710.929,51
C)	Somme a disposizione della C.A. per:		
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 70.348,46	
c2)	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 14.894,97	
-	I.V.A. 10%-22% su allacciamenti ai pubblici servizi (c2)	€ 2.016,89	
c3)	rilievi, accertamenti, indagini	€ 2.000,00	
c8)	indagini geognostiche, sondaggi e prove di laboratorio	€ 11.500,00	
	spese tecniche per:		
c5)	progettazione fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 33.000,00	
c6)	direzione lavori	€ 18.000,00	
	revisione progetto esecutivo strutturale per imprevisti imprevedibili	€ 6.500,00	
	redazione perizia di variante in corso d'opera n. 2	€ 3.000,00	
c9)	collaudo statico TARAMASSO	€ 2.500,00	
c4)	accantonamento fondo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€ 3.820,55	
c7)	eventuali spese per pubblicità	€ 350,00	
c10)	IVA ed eventuali altre imposte:		
-	I.V.A. 22% su prestazioni professionali	€ 14.414,40	
-	oneri previdenziali 4% su prestazioni professionali	€ 2.980,00	
-	I.V.A. 22% su rilievi, accertamenti, indagini	€ 440,00	
-	I.V.A. 22% su indagini geognostiche, sondaggi e prove di laboratorio	€ 2.631,20	
-	I.V.A. 10% sui lavori (A+B)	€ 71.092,95	
-	I.V.A. 10%-22% su lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 7.535,25	
-	contributi gara ANAC	€ 475,00	

c11) economie da ribasso

	€ 0,00
sommano C	€ 267.499,67
TOTALE A + B + C	€ 978.429,18

di PROCEDERE, per le motivazioni indicate in narrativa, alla cancellazione dell'impegno n. 323-5/2025 mantenendo la disponibilità di € 6.669,18 al capitolo 605/8 denominato "PNRR M2.C1.I 1.1 LAVORI AMPLIAMENTO SPAZI ASILO NIDO E ADEGUAMENTO SISMICO FABBRICATO CUP G78H22000210006" ed alla riduzione dell'impegno n. 326-1/2025 da € 78.060,72 ad € 32.418,72 mantenendo la disponibilità di € 45.642,00 al citato capitolo 605/8), già assunti con la citata Determina n. 606/2023;

di IMPEGNARE pertanto la somma complessiva di seguito indicata sul Bilancio di previsione 2023-2025, esecutivo:

Soggetto	Anno	Imp / Sub	Missione Programma titolo	Voce	Cap.	Art.	Importo €	Cig
CASTIGLIA COSTRUZIONI SAS di CASTIGLIA Daniele e C.	2025	326-1	04012	7230	605	8	32.418,72	9832745DDA
CONCEPT INGEGNERIA	2025	326-2	04012	7230	605	8	3.860,40 *	B7D13848BB

* per la redazione della variante

di DARE ATTO che:

- le premesse formano parte integrante del presente atto;
- l'importo contrattuale originario in premessa citato, in capo alla ditta aggiudicataria dei lavori, in netti € 653.382,98, oltre € 57.546,53 per oneri per la sicurezza, così per € 710.929,81 oltre ad € 71.092,95 per IVA 10% per un totale complessivo di € 782.022,46 (la variazione determina un'addizione al contratto pari a netti € 29.471,57 oltre IVA 10%, per complessivi € 32.418,72);
- l'impegno di spesa oggetto della presente determinazione sarà esigibile nell'anno 2025;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- agli effetti della legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.i. l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge stessa e quindi si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;
- è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della Deliberazione del 10.1.2007 della stessa Autorità;
- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ai sensi del comma 8, dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei pagamenti derivanti dal presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

di COMUNICARE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario;

di DARE ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio digitale.

AVVERTE

che, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della L. 07.08.1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova, entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ove previsto dal regolamento comunale, *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia, comunque, avuta piena conoscenza;
- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica, per i motivi di legittimità, entro 120 giorni, decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

mc

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Dott.Renato FALCO