



Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 473

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - CUC - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile

Determina registrata in data 11/09/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE EX ART. 120 COMMA 1 LETTERA C) PUNTO 3), COMMA 1 LETTERA B) E COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023 RELATIVAMENTE AI LAVORI DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, CON REALIZZAZIONE DI NUOVI PERCORSI PEDONALI E ATTRAVERSAMENTI PEDONALI RIALZATI IN VIA DELLA CORNICE NEL TRATTO TRA VIA BORRO E I COMPLESSI SCOLASTICI G. SORDO E MATERNA - CUP G73D24000100004 - CIG B4FABB42B7

L'ELEVATA QUALIFICAZIONE

ATTESA la propria competenza, ai sensi:

- del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 13.07.2015 e, successivamente, modificato con delibere G.C. n. 64 del 23.04.2019 e n.198 del 29.12.2022, nel rispetto dei criteri generali stabiliti dal Consiglio Comunale;
- del combinato disposto degli artt. 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

PRESO ATTO:

- del Decreto Sindacale n. 3 del 20.02.2024, con il quale è stato conferito al Dott. Renato Falco l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica, a far data dal 01.03.2024;
- della temporanea assenza dello stesso per ferie per cui viene sostituito dal sottoscritto in qualità di Elevata Qualificazione nominato con provvedimento dirigenziale prot. n. 43662 del 20.12.2024;

DATO ATTO che:

- ex art. 5 Legge 7.8.1990, n. 241 il Responsabile del procedimento è il Dirigente;
- ex art. 15 D.Lgs n. 36/2023 il Responsabile di Progetto è il Dirigente;

VISTE le Deliberazioni G.C. n. 79 del 15.06.2021 e 71 del 13.06.2023, riguardanti l'assetto organizzativo dell'Ente;

PRESO ATTO dello Statuto Comunale e dei Regolamenti locali applicabili;

DATO ATTO che, relativamente al presente provvedimento, il Dirigente interessato dichiara l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

VISTO l'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009, in base al quale il funzionario, che adotta provvedimenti, che comportano impegni di spesa, ha l'obbligo di accertare, preventivamente, che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

PREMESSO che:

- con Determina n. 662 del 16.12.2024 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di eliminazione delle barriere architettoniche, con realizzazione di nuovi percorsi pedonali e attraversamenti pedonali rialzati in via della Cornice nel tratto tra via Borro e i complessi scolastici G. Sordo e materna - CUP G73D2400010000, redatto in data 13.12.2024 da parte di S.G.S. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE Geom. Silvano Repetto e Arch. Sonia Arnese di Savona e comportante il costo complessivo di € 97.400,00 come da quadro economico di seguito:

A)	lavori soggetti a ribasso d'asta (a misura)	€ 80.678,64	
	di cui € 24.386,68 quale costo della manodopera		
B)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.078,90	
	sommano A+B		€ 83.757,54
C)	Somme a disposizione della C.A. per:		
c1)	oneri fiscali 4% su A+B + contributo ANAC	€ 3.385,30	
c2)	spese tecniche per :		
	redazione progetto esecutivo, D.L., coordinamento sicurezza e		
-	redazione C.R.E. (oneri previdenziali 5% e fiscali compresi)	€ 9.351,30	
-	fondo art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	€ 469,49	
c3)	imprevisti	€ 436,37	
	sommano C		€ 13.642,46
	TOTALE A + B + C		€ 97.400,00
- l'intervento risulta interamente finanziato con fondi propri di bilancio (monetizzazione posti auto - cap E 145/1) di cui al capitolo 8230/737/1 denominato "RIQUALIFICAZIONE E RIORDINO SPAZI PIATTAFORMA STRADALE IN VIA CORNICE CON ABBATTIMENTO BB.AA.";
- a seguito di esperita gara d'appalto (procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lettera a) D.Lgs n. 36/2023), come da Determina n. 688 del 23.12.2024 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta F.lli GAROFALO Srl di Albenga, a fronte di un ribasso del - 14,440% sull'importo a base d'appalto di € 80.678,64 ovvero per un'offerta di € 69.028,64 oltre ad € 3.078,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così per € 72.107,54 oltre ad € 2.884,30 per IVA 4% così per complessivi € 74.991,85 - CIG B4FABB42B7;
- conseguentemente il quadro economico veniva rimodulato come di seguito:

A)	lavori (a misura)	€ 69.028,64	
	di cui € 24.680,40, quale costo della manodopera		
B)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.078,90	
	sommano A+B		€ 72.107,54
C)	Somme a disposizione della C.A. per:		
c1)	oneri fiscali 4% su A+B + contributo ANAC	€ 2.919,30	
c2)	spese tecniche per :		
	redazione progetto esecutivo, D.L., coordinamento sicurezza e redazione		
-	C.R.E. (oneri previdenziali 5% e fiscali compresi)	€ 9.351,30	
-	fondo art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	€ 469,49	
c3)	imprevisti	€ 436,37	
c4)	economia da ribasso	€ 12.116,00	
	sommano C		€ 25.292,46
	TOTALE A + B + C		€ 97.400,00
- come da Determina n° 662 del 16.12.2024, il Geom. Silvano REPETTO del citato studio SGS, è stato designato quale Direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione addetto a redazione e tenuta dei documenti contabili, ed incaricato per la redazione del Certificato di regolare esecuzione;
- in data 10.3.2025 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto rep. n. 772;
- in data 25.2.2025 è stata effettuata la consegna dei lavori, fissando la data del 25.5.2025 quale termine per l'ultimazione degli stessi;
- i lavori hanno subito una prima sospensione dal 18.4.2025 al 22.6.2025 con posticipazione del termine per l'ultimazione al 31.7.2025 e risultano attualmente sospesi dal 15.7.2025 per la necessità di redazione di una perizia di variante in corso d'opera;
- con Determina Dirigenziale n. 388 del 25.7.2025 è stato conferito incarico a S.G.S. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE Geom. Silvano Repetto e Arch. Sonia Arnese di Savona per la redazione di una variante ex art. 120 D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. in quanto in corso d'opera sono stati rinvenuti sottoservizi non segnalati e di vecchia datazione oltre alla diversa posizione della esistente condotta per acque bianche che hanno obbligato ad una quantità di scavo a mano non prevista in progetto per alloggiare i nuovi percorsi pedonali e gli impianti correlati; inoltre per l'esecuzione dell'attraversamento pedonale in corrispondenza di Salita Suor Cecilia Clementi si rende necessario adeguare un tratto di pavimentazione stradale alle nuove quote dello stesso percorso sopraelevato rispetto al progetto a causa della presenza di sottoservizi (rete acquedotto) ad una quota prossima alla superficie;

VISTA gli atti elaborati acquisiti agli atti comunali in data 11.9.2025, prot. n. 33001 da parte del citato Direttore dei lavori, costituenti la variante in questione, ex art.120 comma 1 lettera c) punto 3), comma 1 lettera b) e comma 2 del D.lgs. 36/2023, di seguito elencati, depositati agli atti d'ufficio:

- Relazione Tecnica di variante
- Computo metrico estimativo e quadro economico
- Incidenza manodopera
- Quadro comparativo
- Atto di sottomissione

RILEVATO dagli stessi che, sinteticamente:

- la perizia di variante viene redatta ex art. 120 comma 1 lettera c) punto 3) del D.lgs. 36/2023 ed inoltre sussistono le condizioni del comma 1 lettera b) comma 2 dello stesso articolo, in quanto il cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici e tecnici e produrrebbe per la Stazione appaltante notevoli disagi e sostanziale incremento dei costi;
- altresì i maggiori lavori previsti in variante non alterano la natura generale del contratto in essere e non incidono in maniera sostanziale sul tipo di prestazione da rendere;
- sussistono anche le condizioni di cui al comma 2 del citato articolo 1 in quanto la percentuale di incidenza delle maggiori opere risulta inferiore al limite del 50% del valore del contratto iniziale, indicato dal comma dell'articolo in questione e anche inferiore al 15% del contratto di cui all'art. 3 comma 2 del già citato Dlgs. 36/2023;

RILEVATO altresì che:

- l'importo dei lavori si modifica rispetto a quello dell'importo contrattuale iniziale, viene rideterminato in netti € 78.701,90 (già ribassato) oltre ad € 3.078,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così per € 81.780,80 oltre ad € 3.271,23 per IVA 4%, così per complessivi € 85.052,03, con un aumento dell'importo contrattuale di netti € 9.673,25 + IVA 4% così per € 10.060,18, rientranti nel quinto d'obbligo contrattuale;
- viene concessa una proroga di 30 giorni sul tempo utile per dare ultimati i lavori che posticipa il termine di scadenza degli stessi;
- l'importo originario complessivo del quadro economico, pari ad € 97.400,00 non risulta modificato;

RITENUTI gli stessi atti meritevoli di approvazione;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, di cui alla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., ed è contraddistinto dal codice identificativo di gara, indicato nella parte dispositiva del presente atto, nonché dal CUP G73D24000100004;

ESERCITATO il controllo preventivo di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTE le Deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 42 del 19.12.2024, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari 2025-2027, contenente gli obiettivi di gestione, in riferimento, unitamente a tutti gli allegati previsti dal D.Lgs. n. 118/2011, così come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014 e dal D.M. 18.05.2017, comprensivi della nota integrativa ed il DUP (Documento Unico di Programmazione), per gli esercizi 2025-2027;
- della Giunta Comunale n. 01 del 14.01.2025, con la quale è stata assegnata ai Dirigenti la gestione delle risorse finanziarie, contenente i capitoli di entrata e di spesa del Bilancio di previsione, per gli esercizi finanziari 2025 2026-2027;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

RITENUTO di procedere in tal senso;

DETERMINA

di APPROVARE, per i motivi espressi in narrativa, la documentazione di seguito elencata, redatta da parte del tecnico incaricato, Geom. Silvano Repetto di S.G.S. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE Geom. Silvano Repetto e Arch. Sonia Arnese di Savona, costituente la variante in corso d'opera ex art. 120 comma 1 lettera c) punto 3), comma 1 lettera b) e comma 2 del D.lgs. 36/2023 dei lavori di eliminazione delle barriere architettoniche, con realizzazione di nuovi percorsi pedonali e attraversamenti pedonali rialzati in via della Cornice nel tratto tra via Borro e i complessi scolastici G. Sordo e materna - CUP G73D24000100004 - CIG B4FABB42B7, dalla quale emerge che:

- il nuovo importo contrattuale in capo alla ditta appaltatrice, F.lli GRAFALO Srl di Albenga (SV), viene rideterminato in netti € 78.701,90 (già ribassato) oltre ad € 3.078,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così per € 81.780,80 oltre ad € 3.271,23 per IVA 4%, così per complessivi € 85.052,03, con un aumento dell'importo contrattuale di netti € 9.673,25 + IVA 4% così per € 10.060,18, rientranti nel quinto d'obbligo contrattuale;
- viene concessa una proroga di 30 giorni sul tempo utile per dare ultimati i lavori che posticipa il termine di scadenza degli stessi;
- l'importo originario complessivo del quadro economico, pari ad € 97.400,00 non risulta modificato;
- il quadro economico viene così rimodulato:

A) lavori (a misura)	€ 78.701,90
B) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.078,90

sommano A+B

€ 81.780,80

C) Somme a disposizione della C.A. per:

c1) oneri fiscali 4% su A+B + contributo ANAC € 35 € 3.306,23

c2) spese tecniche per :

redazione progetto esecutivo, D.L., coordinamento sicurezza e redazione
- C.R.E. (oneri previdenziali 5% e fiscali compresi) € 9.351,30
- redazione perizia variante in corso d'opera € 1.921,50
- fondo art, 45 D.Lgs. n. 36/2023 € 469,49
c3) imprevisti € 436,37
c4) economia da ribasso € 134,31

sommano C € 15.619,20

TOTALE A + B + C € 97.400,00

di IMPEGNARE la relativa somma sul Bilancio di previsione 2025-2027, approvato a sensi di legge, come descritto nella seguente tabella, utilizzando le economie da ribasso:

Soggetto	Anno	Imp / Sub	Missione Programma titolo	Voce	Cap.	Art.	Importo €	Cig
F.LLI GAROFALO SRL	2025	391-4	10.05.2	8230	737	1	10.060,18	B4FABB42B7

di DARE ATTO che:

- l'impegno di spesa oggetto della presente determinazione sarà esigibile nell'anno 2025;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- agli effetti della L. 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge stessa, e, quindi, si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;
- è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.2007 della stessa Autorità;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti derivanti dal presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

di DARE ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio digitale.

AVVERTE

che, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della L. 07.08.1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova, entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ove previsto dal regolamento comunale, *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia, comunque, avuta piena conoscenza.

mc

p. IL DIRIGENTE
Dott. Renato FALCO
L'ELEVATA QUALIFICAZIONE
Firmato digitalmente
Fabio BASSO