



Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 603

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - CUC - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile

Determina registrata in data 26/11/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE EX ART. 120 COMMA 1 LETTERA C) PUNTO 3) DEL D.LGS. 36/2023 RELATIVAMENTE AGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTI ALL'ADEGUAMENTO NORMATIVO DIRETTIVA UNI EN 12600 E ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO NICOLÒ MARTINI – SVMM8170015 – CODICE EDIFICIO 0090490171 - CUP G77G23000150002 - CIG B726B50651

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza, ai sensi:

- del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 13.07.2015 e, successivamente, modificato con delibere G.C. n. 64 del 23.04.2019 e n.198 del 29.12.2022, nel rispetto dei criteri generali stabiliti dal Consiglio Comunale;
- del combinato disposto degli artt. 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

PRESO ATTO del Decreto Sindacale n. 3 del 20.02.2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica, a far data dal 01.03.2024;

DATO ATTO che:

- ex art. 5 Legge 7.8.1990, n. 241 il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente;
- ex art. 15 D.Lgs n. 36/2023 il Responsabile di Progetto è il sottoscritto Dirigente;

VISTE le Deliberazioni G.C. n. 79 del 15.06.2021 e 71 del 13.06.2023, riguardanti l'assetto organizzativo dell'Ente;

PRESO ATTO dello Statuto Comunale e dei Regolamenti locali applicabili;

DATO ATTO che, relativamente al presente provvedimento, il Dirigente interessato dichiara l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

VISTO l'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009, in base al quale il funzionario, che adotta provvedimenti, che comportano impegni di spesa, ha l'obbligo di accertare, preventivamente, che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

PREMESSO che:

- con Determina n. 292 del 5.6.2025 veniva approvato il progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria volti all'adeguamento normativo direttiva UNI EN 12600 e all'abbattimento delle barriere architettoniche – scuola secondaria di primo grado Nicolò Martini – SVMM8170015 – CODICE EDIFICIO 0090490171 - CUP G77G23000150002, redatto in data

29.5.2025 da parte dello studio CONCEPT INGEGNERIA - Ing. CRAVIOTTO Giovanni Battista di Varazze (SV) e comportante il costo complessivo di € 264.607,20 come da quadro economico di seguito:

A)	Importo lavori abbattimento barriere piazzale soggetto a ribasso (a misura) (soggetto IVA 4%)	€ 73.995,47	
A1)	importo per l'esecuzione delle lavorazioni (a misura) di manutenzione straordinaria serramenti (soggetto IVA 10%)	€ 146.429,69	
B)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 2.887,57</u>	
	sommano A+B		€ 223.312,73
C)	Somme a disposizione della C.A. per:		
-	Spese tecniche :		
c1)	incarico progettazione esecutiva + D.L. (compresa Cassa 4% e IVA 22%)	€ 9.008,48	
c2)	collaudo (compresa Cassa 4% e IVA 22%)	€ 1.000,00	
c3)	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 10.155,41	
c4)	oneri fiscali 4% su A)	€ 2.959,82	
	oneri fiscali 10% su A1)	€ 14.642,97	
	oneri fiscali 4% su quota di B) - € 981,77	€ 39,27	
	oneri fiscali 10% su quota di B) - € 1.905,80	€ 190,58	
c5)	contributo ANAC	€ 250,00	
c6)	fondo per revisione prezzi	€ 795,13	
c7)	fondo art. 45 D.Lgs.n. 36/2023	<u>€ 2.252,81</u>	
	sommano C		<u>€ 41.294,47</u>
	TOTALE A + B + C		€ 264.607,20

- l'intervento risulta finanziato per € 251.376,84 con CONTRIBUTO FONDO STRATEGICO REGIONALE D.G.R. N.141/2025 di cui all'accertamento n. 1670/2025 effettuato con Determina n. 226 del 5.5.2025 e per € 13.230,36 con fondi propri di bilancio;
- a seguito di esperita gara d'appalto, come da Determina n. 318/cuc del 17.6.2025 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Mondino Costruzioni srl di Magliano Alpi (CN), al netto del ribasso del -12,00% sull'importo a base d'appalto di € 220.425,16 e quindi per netti € 193.974,14, € 2.887,57 per oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso, così per € 196.861,71 oltre ad € 2.604,64 per IVA 4% ed € 12.885,81 per IVA al 10%, così per complessivi € 212.352,16 CIG B726B50651;
- conseguentemente il quadro economico veniva rimodulato come di seguito:

A)	Importo lavori abbattimento barriere piazzale soggetto a ribasso (a misura) (soggetto IVA 4%)	€ 65.116,01	
A1)	importo per l'esecuzione delle lavorazioni (a misura) di manutenzione straordinaria serramenti (soggetto IVA 10%)	€ 128.858,13	
B)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 2.887,57</u>	
	sommano A+B		€ 196.861,71
C)	Somme a disposizione della C.A. per:		
-	Spese tecniche :		
c1)	incarico progettazione esecutiva + D.L. (compresa Cassa 4% e IVA 22%)	€ 9.008,48	
c2)	collaudo (compresa Cassa 4% e IVA 22%)	€ 1.000,00	
c3)	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 10.155,41	
c4)	oneri fiscali 4% su A)	€ 2.604,64	
	oneri fiscali 10% su A1)	€ 12.885,81	
	oneri fiscali 4% su quota di B) - € 981,77	€ 39,27	
	oneri fiscali 10% su quota di B) - € 1.905,80	€ 190,58	
c5)	contributo ANAC	€ 250,00	
c6)	fondo per revisione prezzi	€ 795,13	
c7)	fondo art. 45 D.Lgs.n. 36/2023	€ 2.252,81	
c8)	economia di spesa	<u>€ 28.563,36</u>	
	sommano C		<u>€ 67.745,49</u>
	TOTALE A + B + C		€ 264.607,20

- come da Determina n° 292 del 5.6.2025, il Dott. Ing. Giovanni Battista CRAVIOTTO del citato studio CONCEPT INGEGNERIA, è stato designato quale Direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione addetto a redazione e tenuta dei documenti contabili, ed incaricato per la redazione del Certificato di regolare esecuzione;
- in data 8.7.2025 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto rep. n. 3266;
- in data 14.7.2025 è stata effettuata la consegna dei lavori, fissando la data del 11.12.2025 quale termine per l'ultimazione degli stessi;
- in data 17.11.2025 perveniva comunicazione prot. n. 41506 da parte del citato D.L., il quale, visto il Nulla Osta di Regione Liguria del 24.10.2025 in merito all'utilizzo del ribasso d'asta per la realizzazione di una tettoia che possa ombreggiare e proteggere dalle intemperie invernali la scala ed il terrazzo in prossimità dell'accesso alla Scuola Media Nicolò Martini, comunicava, ex art. 5 dell'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 la necessità di redazione di una perizia di variante in corso d'opera;

- con Determina Dirigenziale n. 594 del 20.11.2025 veniva conferito incarico al citato D.L. per la redazione di tale variante;

VISTA gli atti elaborati acquisiti agli atti comunali in data 24 e 26.11.2025, prot. n. 42446 e 42737 da parte del citato Direttore dei lavori, costituenti la variante in questione, ex art.120 comma 1 lettera c) punto 3) del D.lgs. 36/2023, di seguito elencati, depositati agli atti d'ufficio:

- elaborati progettuali costituiti da n. 7 tavole
- Relazione Generale
- Relazione Specialistica Strutturale
- Quadro Economico
- Analisi Prezzi
- Quadro di Raffronto
- Computo Metrico Estimativo
- Atto di sottomissione

RILEVATO dagli stessi che, sinteticamente:

- la perizia di variante viene redatta ex art. 120 comma 1 lettera c) punto 3) del D.lgs. 36/2023 ed inoltre sussistono le condizioni del comma 1 lettera b) comma 2 dello stesso articolo, in quanto il cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici e tecnici e produrrebbe per la Stazione appaltante notevoli disagi e sostanziale incremento dei costi;
- altresì i maggiori lavori previsti in variante non alterano la natura generale del contratto in essere e non incidono in maniera sostanziale sul tipo di prestazione da rendere;
- sussistono anche le condizioni di cui al comma 2 del citato articolo 1 in quanto la percentuale di incidenza delle maggiori opere risulta inferiore al limite del 50% del valore del contratto iniziale, indicato dal comma dell'articolo in questione e anche inferiore al 15% del contratto di cui all'art. 3 comma 2 del già citato Dlgs. 36/2023;

RILEVATO altresì che:

- l'importo dei lavori si modifica rispetto a quello dell'importo contrattuale iniziale, viene rideterminato in netti € imponibile di € 224.718,67 (già ribassato) di cui € 92.852,37 soggetti ad IVA 4% ed € 128.978,73 soggetti ad IVA 10%, oltre ad € 1.039,53 per oneri sicurezza soggetti ad IVA 4% ed € 1.848,04 per oneri sicurezza soggetti ad IVA 10%, così per un totale di € 241.557,03, con un aumento dell'importo contrattuale di netti € 27.856,96 al netto dell'IVA al 4%-10%, pari a complessivi € 29.204,86, rientranti nel quinto d'obbligo contrattuale;
- per effetto delle nuove lavorazioni viene concesso un periodo di proroga di giorni 20 (venti) per cui il termine di scadenza delle lavorazioni viene posticipato al 31.12.2025;
- l'importo originario complessivo del quadro economico, pari ad € 264.607,20 non risulta modificato;

RITENUTI gli stessi atti meritevoli di approvazione;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, di cui alla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., ed è contraddistinto dal codice identificativo di gara, indicato nella parte dispositiva del presente atto, nonché dal CUP G77G23000150002;

ESERCITATO il controllo preventivo di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTE le Deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 42 del 19.12.2024, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari 2025-2027, contenente gli obiettivi di gestione, in riferimento, unitamente a tutti gli allegati previsti dal D.Lgs. n. 118/2011, così come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014 e dal D.M. 18.05.2017, comprensivi della nota integrativa ed il DUP (Documento Unico di Programmazione), per gli esercizi 2025-2027;
- della Giunta Comunale n. 01 del 14.01.2025, con la quale è stata assegnata ai Dirigenti la gestione delle risorse finanziarie, contenente i capitoli di entrata e di spesa del Bilancio di previsione, per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

RITENUTO di procedere in tal senso;

DETERMINA

di APPROVARE, per i motivi espressi in narrativa, la documentazione di seguito elencata, redatta da parte del tecnico incaricato, Dott. Ing. Giovanni Battista CRAVIOTTO del citato studio CONCEPT INGEGNERIA di Varazze, costituente la variante in corso d'opera ex art. 120 comma 1 lettera c) punto 3) del D.lgs. 36/2023 degli interventi di manutenzione straordinaria volti all'adeguamento normativo direttiva UNI EN 12600 e all'abbattimento delle barriere architettoniche – scuola secondaria di primo grado Nicolò Martini – SVMM8170015 – CODICE EDIFICIO 0090490171 - CUP G77G23000150002 - CIG B726B50651, dalla quale emerge che:

- il nuovo importo contrattuale in capo alla ditta appaltatrice, MONDINO COSTRUZIONI Srl di Magliano Alpi - C.F. e P.IVA 03192470049, viene rideterminato in netti € 224.718,67 (già ribassato) di cui € 92.852,37 soggetti ad IVA 4% ed € 128.978,73 soggetti ad IVA 10%, oltre ad € 1.039,53 per oneri sicurezza soggetti ad IVA 4% ed € 1.848,04 per oneri sicurezza soggetti ad IVA 10%, così per un totale di € 241.557,03, con un aumento dell'importo contrattuale di netti € 27.856,96 al netto dell'IVA al 4%-10%, pari a complessivi € 29.204,86, rientranti nel quinto d'obbligo contrattuale;
- per effetto delle nuove lavorazioni viene concesso un periodo di proroga di giorni 20 (venti) per cui il termine di scadenza delle lavorazioni viene posticipato al 31.12.2025;

- l'importo originario complessivo del quadro economico, pari ad € 264.607,20 non risulta modificato;
- il quadro economico viene così rimodulato:

A)	Importo lavori abbattimento barriere piazzale soggetto a ribasso (a misura) (soggetto IVA 4%)	€ 65.116,01	
A1)	importo per l'esecuzione delle lavorazioni (a misura) di manutenzione straordinaria serramenti (soggetto IVA 10%)	€ 128.858,13	
B)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.887,57	
	sommano A+B		€ 196.861,71
C)	Somme a disposizione della C.A. per:		
-	Spese tecniche :		
c1)	incarico progettazione esecutiva + D.L. (compresa Cassa 4% e IVA 22%)	€ 9.008,48	
c2)	collaudo (compresa Cassa 4% e IVA 22%)	€ 1.000,00	
c3)	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 10.155,41	
c4)	oneri fiscali 4% su A)	€ 2.604,64	
	oneri fiscali 10% su A1)	€ 12.885,81	
	oneri fiscali 4% su quota di B) - € 981,77	€ 39,27	
	oneri fiscali 10% su quota di B) - € 1.905,80	€ 190,58	
c5)	contributo ANAC	€ 250,00	
c6)	fondo per revisione prezzi	€ 795,13	
c7)	fondo art. 45 D.Lgs.n. 36/2023	€ 2.252,81	
c8)	economia di spesa	€ 28.563,36	
	sommano C		€ 67.745,49
	TOTALE A + B + C		€ 264.607,20

di IMPEGNARE la relativa somma sul Bilancio di previsione 2025-2027, approvato a sensi di legge, come descritto nella seguente tabella, utilizzando le economie da ribasso:

Soggetto	Anno	Imp / Sub	Missione Programma titolo	Voce	Cap.	Art.	Importo €	Cig
MONDINO S.R.L.	2025	1108-8	04.02.2	7230	607	1	17.600,11 CONTRIBUTO FONDO STRATEGICO REGIONALE	B726B50651
MONDINO S.R.L.	2025	1109-1	04.02.2	7230	607	1	11.604,75 FONDI PROPRI	B726B50651

di DARE ATTO che:

- l'impegno di spesa oggetto della presente determinazione sarà esigibile nell'anno 2025;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- agli effetti della L. 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge stessa, e, quindi, si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;
- è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.2007 della stessa Autorità;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti derivanti dal presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

di DARE ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio digitale.

AVVERTE

che, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della L. 07.08.1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova, entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ove previsto dal regolamento comunale, ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia, comunque, avuta piena conoscenza.

mc

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Dott. Renato FALCO