



Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 684

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - CUC - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile

Determina registrata in data 23/12/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE EX ART. 120 COMMA 1 LETTERA C) PUNTO 3) DEL D.LGS. 36/2023 RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI RIPARAZIONE E NUOVA COPERTURA DEL TETTO DEL CINEMA TEATRO "G. MORETTI" DI PIETRA LIGURE - CUP G74H23000340004 - CIG B4239B3441

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza, ai sensi:

- del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 13.07.2015 e, successivamente, modificato con delibere G.C. n. 64 del 23.04.2019 e n.198 del 29.12.2022, nel rispetto dei criteri generali stabiliti dal Consiglio Comunale;
- del combinato disposto degli artt. 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

PRESO ATTO del Decreto Sindacale n. 3 del 20.02.2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica, a far data dal 01.03.2024;

DATO ATTO che:

- ex art. 5 Legge 7.8.1990, n. 241 il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente;
- ex art. 15 D.Lgs n. 36/2023 il Responsabile di Progetto è il sottoscritto Dirigente;

VISTE le Deliberazioni G.C. n. 79 del 15.06.2021 e 71 del 13.06.2023, riguardanti l'assetto organizzativo dell'Ente;

PRESO ATTO dello Statuto Comunale e dei Regolamenti locali applicabili;

DATO ATTO che, relativamente al presente provvedimento, il Dirigente interessato dichiara l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

VISTO l'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009, in base al quale il funzionario, che adotta provvedimenti, che comportano impegni di spesa, ha l'obbligo di accertare, preventivamente, che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

PREMESSO che:

- con Determina n. 552 del 6.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di riparazione e nuova copertura del tetto del cinema teatro "G. Moretti" di Pietra Ligure - CUP G74H23000340004, redatto in data ottobre 2024 da parte dell'Arch. Maurizio Arnaldi di Albenga comportante il costo complessivo di € 390.000,00 come da quadro economico di seguito:

A)	lavori soggetti a ribasso d'asta (a misura)	€ 259.951,77	
B)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.048,23	

	sommano A+B		€ 280.000,00
C)	Somme a disposizione della C.A. per:		
c1)	lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 30.000,00	
c2)	allacciamento a pubblici servizi	€ 1.000,00	
c3)	spese tecniche per :		
c3.1)	progettazione esecutiva, Direzione Lavori e contabilità, coordinamento sicurezza (contributo previdenziale compreso)	€ 39.520,00	
c3.2)	fondo art. 45 D.Lgs.n. 36/2023	€ 1.292,65	
c4)	oneri fiscali 10% su A+B	€ 28.000,00	
c5)	oneri fiscali 22% su c3.1	€ 8.694,40	
c6)	contributo ANAC	€ 250,00	
c7)	imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.242,95	
	sommano C		€ 110.000,00
	TOTALE A + B + C		€ 390.000,00

- con la stessa determina è stato istituito l'ufficio di direzione lavori, nominando lo stesso progettista quale Direttore dei lavori, addetto a redazione e tenuta dei documenti contabili, ed incaricato per la redazione del Certificato di regolare esecuzione e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- l'opera risulta finanziata per la somma di € 243.000,00 con quota parte del mutuo contratto con la Cassa DD.PP. (per complessivi € 390.000) posizione n. 6224847 e per € 146.900,00 con contributo regionale Rigenerazione Urbana 2025 - DGR N. 894 del 10/10/2024 come da Determina di accertamento n. 520 del 16.10.2024 acc. n. 825/2024 al cap. 440/158/15”
CONTRIBUTO REGIONALE IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA ANNO 2025 PER FINANZIAMENTO REALIZZAZIONE NUOVA COPERTURA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO COMUNALE”;
- come da Determina n. 583 del 20.11.2024 i lavori venivano affidati all'IMPRESA COSTRUZIONI MANUTENZIONI RAIBALDI Srl siglabile CMR Srl corrente in Via Marici 153/1 a Boissano (SV) - Codice Fiscale e Partita IVA 0176315009 - CIG B4239B3441, per un importo, al netto del ribasso del 9,23% sull'importo a base d'appalto di € 259.951,77 e quindi per netti € 235.958,22 oltre ad € 111.767,40 per costo del personale non soggetto a ribasso, € 20.048,23 per oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso, così per € 256.006,45 oltre ad € 25.600,65 per IVA 10 %, così per complessivi € 281.607, assumendo i relativi impegni n. 367-2/2025 e 367-2/2025 al Capitolo 7630/610/1 denominato “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO COMUNALE”;
- conseguentemente il quadro economico veniva rimodulato come di seguito:

A)	lavori (a misura)	€ 235.958,22	
B)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.048,23	
	sommano A+B		€ 256.006,45
C)	Somme a disposizione della C.A. per:		
c1)	lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 30.000,00	
c2)	allacciamento a pubblici servizi	€ 1.000,00	
c3)	spese tecniche per :		
c3.1)	progettazione esecutiva, Direzione Lavori e contabilità, coordinamento sicurezza (contributo previdenziale ed IVA compresi)	€ 46.509,05	
c3.2)	fondo art. 45 D.Lgs.n. 36/2023	€ 1.292,65	
c4)	oneri fiscali 10% su A+B	€ 25.600,65	
c6)	contributo ANAC	€ 250,00	
c7)	imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.242,95	
c8)	economia di spesa	€ 28.098,25	
	sommano C		€ 133.993,55
	TOTALE A + B + C		€ 390.000,00

- in data 23.12.2024 veniva sottoscritto il relativo contratto d'appalto n° 3247 di rep.;
- con verbale in data 2.1.2025 si è proceduto alla consegna dei lavori, stabilendo come data per l'ultimazione dei lavori il 2.1.2026;
- con precedente Determina n. 428 del 20.8.2025 si è provveduto all'approvazione di un 2° S.A.L. per lavori a tutto il 7.8.2025 dal quale risultano eseguiti lavori per netti € 127.543,87;
- con precedente Determina n. 582 del 12.11.2025 si è provveduto all'approvazione di un 3° S.A.L. per lavori a tutto il 7.11.2025 dal quale risultano eseguiti lavori per netti € 201'724,91;

DATO ATTO che:

- nel corso dei lavori il D.L., di concerto con il sottoscritto R.U.P., ha manifestato l'esigenza di eseguire alcune categorie di lavori in variante rispetto al computo metrico a contratto, sia lavorazioni diverse in quantità, che nuove categorie di lavori, per cause impreviste e non prevedibili alla sottoscrizione del contratto, per nuove necessità di interventi richiesti dalla Committenza, oltre che varianti proposte dall'impresa;

- principalmente le opere in variante si sono rese necessarie per la sopravvenuta necessità di lavori non previsti nell'appalto iniziale fermo restando che un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici e tecnici in quanto la ditta appaltatrice si è resa parte attiva per risolvere i problemi tecnici riscontrati;

VISTA gli elaborati acquisiti agli atti comunali in data 23.12.2025, prot. n. 46218 da parte del citato Direttore dei lavori, costituenti la variante in questione, ex art.120 comma 1 lettera c) punto 3) del D.lgs. 36/2023, di seguito elencati, depositati agli atti d'ufficio:

- Relazione di variante
- Computo Metrico estimativo della perizia di variante
- Quadro economico comparativo di raffronto
- Tabella riassuntiva con indicate tutte le voci di progetto, i nuovi prezzi e le quantità in variante
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi
- Atto di sottomissione Nuovi Prezzi

Disegni in Variante parte architettonica

- TAVOLA 4 Architettonica TAVOLA DI VARIANTE

Disegni strutturali as-built con indicato lo stato reale delle strutture realizzate

- TAVOLA 1 Strutture Pianta Pilastri Copertura
- TAVOLA 2 Strutture Pianta Travi di Copertura
- TAVOLA 3 Strutture Pianta Arcarecci di Copertura
- TAVOLA 4 Strutture Dettagli Costruttivi
- TAVOLA 5 Strutture Viste 3D

RILEVATO dagli stessi che, sinteticamente:

- la perizia di variante viene redatta ex art. 120 comma 1 lettera c) punto 3) del D.lgs. 36/2023 ed inoltre sussistono le condizioni del comma 1 lettera b) comma 2 dello stesso articolo, in quanto il cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici e tecnici e produrrebbe per la Stazione appaltante notevoli disagi e sostanziale incremento dei costi;
- altresì i maggiori lavori previsti in variante non alterano la natura generale del contratto in essere e non incidono in maniera sostanziale sul tipo di prestazione da rendere;
- sussistono anche le condizioni di cui al comma 2 del citato articolo 1 in quanto la percentuale di incidenza delle maggiori opere risulta inferiore al limite del 50% del valore del contratto iniziale, indicato dal comma dell'articolo in questione e anche inferiore al 15% del contratto di cui all'art. 3 comma 2 del già citato Dlgs. 36/2023;

RILEVATO altresì che:

- l'importo dei lavori si modifica rispetto a quello dell'importo contrattuale iniziale, viene rideterminato in netti € 261.305,91 (già ribassato) oltre ad € 23.581,97 per oneri sicurezza soggetti, così per € 284.887,88 oltre ad € 28.488,79 per IVA 10%, così per un totale di € 313.376,67, con un aumento dell'importo contrattuale di netti € 28.881,43 al netto dell'IVA 10%, pari a complessivi € 31.769,57, rientranti nel quinto d'obbligo contrattuale;
- il termine di scadenza delle lavorazioni viene confermato al 23.3.2026;
- l'importo originario complessivo del quadro economico, pari ad € 390.000,00 non risulta modificato;
- viene concordato n. 1 nuovo prezzo unitario;

RITENUTI gli stessi atti meritevoli di approvazione;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, di cui alla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., ed è contraddistinto dal codice identificativo di gara, indicato nella parte dispositiva del presente atto, nonché dal CUP G74H23000340004;

ESERCITATO il controllo preventivo di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTE le Deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 42 del 19.12.2024, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari 2025-2027, contenente gli obiettivi di gestione, in riferimento, unitamente a tutti gli allegati previsti dal D.Lgs. n. 118/2011, così come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014 e dal D.M. 18.05.2017, comprensivi della nota integrativa ed il DUP (Documento Unico di Programmazione), per gli esercizi 2025-2027;
- della Giunta Comunale n. 01 del 14.01.2025, con la quale è stata assegnata ai Dirigenti la gestione delle risorse finanziarie, contenente i capitoli di entrata e di spesa del Bilancio di previsione, per gli esercizi finanziari 2025 2026-2027;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

RITENUTO di procedere in tal senso;

DETERMINA

di APPROVARE, per i motivi espressi in narrativa, la documentazione di seguito elencata, redatta da parte del tecnico incaricato, Dott. Arch- Maurizio ARNALDI, costituente la variante in corso d'opera ex art. 120 comma 1 lettera c) punto 3) del D.lgs.

36/2023 dell' intervento di riparazione e nuova copertura del tetto del cinema teatro "G. Moretti" di Pietra Ligure - CUP G74H23000340004 - CIG B4239B3441,

- Relazione di variante
- Computo Metrico estimativo della perizia di variante
- Quadro economico comparativo di raffronto
- Tabella riassuntiva con indicate tutte le voci di progetto, i nuovi prezzi e le quantità in variante
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi
- Atto di sottomissione Nuovi Prezzi

Disegni in Variante parte architettonica

- TAVOLA 4 Architettonica TAVOLA DI VARIANTE

Disegni strutturali as-built con indicato lo stato reale delle strutture realizzate

- TAVOLA 1 Strutture Pianta Pilastri Copertura
- TAVOLA 2 Strutture Pianta Travi di Copertura
- TAVOLA 3 Strutture Pianta Arcarecci di Copertura
- TAVOLA 4 Strutture Dettagli Costruttivi
- TAVOLA 5 Strutture Viste 3D

dalla quale emerge che:

- il nuovo importo contrattuale in capo all'IMPRESA COSTRUZIONI MANUTENZIONI RAIBALDI Srl siglabile CMR Srl corrente in Via Marici 153/1 a Boissano (SV), viene rideterminato in netti € 261.305,91 (già ribassato) oltre ad € 23.581,97 per oneri sicurezza soggetti, così per € 284.887,88 oltre ad € 28.488,79 per IVA 10%, così per un totale di € 313.376,67, con un aumento dell'importo contrattuale di netti € 28.881,43 al netto dell'IVA 10%, pari a complessivi € 31.769,57, rientranti nel quinto d'obbligo contrattuale;
- il termine di scadenza delle lavorazioni viene confermato al 23.3.2026;
- l'importo originario complessivo del quadro economico, pari ad € 390.000,00 non risulta modificato;
- viene concordato n. 1 nuovo prezzo unitario;
- le opere in variante con recupero del ribasso d'asta sono in parte legate ai nuovi prezzi concordati nell'apposito verbale del 7.8.2025;
- il quadro economico viene così rimodulato:

A)	lavori (a misura)	€ 261.305,91	
B)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.581,97	
	sommano A+B		€ 284.887,88
C)	Somme a disposizione della C.A. per:		
c1)	lavori / forniture / servizi previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 26.053,10	
c2)	spese tecniche per :		
-	progettazione esecutiva, Direzione Lavori e contabilità, coordinamento sicurezza (contributo previdenziale ed IVA compresi)	€ 46.509,05	
-	fondo art. 45 D.Lgs.n. 36/2023	€ 1.292,65	
c3)	oneri fiscali 10% su A+B	€ 28.488,79	
c4)	contributo ANAC	€ 250,00	
c5)	imprevisti :		
-	rilascio nulla osta da ANAS SpA - Struttura Territoriale Liguria all'installazione ponteggi e posizionamento gru a cestello laterale dal km 603+860 al km 603+900 lato mare nell'ambito dell'intervento	€ 608,92	
-	collaudo statico	€ 1.903,20	
c6)	economia di spesa	€ 6,41	
	sommano C		€ 105.112,12
	TOTALE A + B + C		€ 390.000,00

di IMPEGNARE la relativa somma sul Bilancio di previsione 2025-2027, approvato a sensi di legge, come descritto nella seguente tabella, utilizzando le economie da ribasso:

Soggetto	Anno	Imp / Sub	Missione Programma titolo	Voce	Cap.	Art.	Importo €	Cig
COSTRUZIONI MANUTENZIONI RAIBALDI S.R.L.	2025	367-11	05.02.2	7630	610	1	31.769,57 CONTRIBUTO REGIONALE (rigenerazione urbana)	B4239B3441

di DARE ATTO che:

- l'impegno di spesa oggetto della presente determinazione sarà esigibile nell'anno 2025;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- agli effetti della L. 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge stessa, e, quindi, si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;
- è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.2007 della stessa Autorità;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti derivanti dal presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

di DARE ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio digitale.

AVVERTE

che, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della L. 07.08.1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova, entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ove previsto dal regolamento comunale, *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia, comunque, avuta piena conoscenza.

mc

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente
Dott. Renato FALCO