



Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 664

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - CUC - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile

Determina registrata in data 17/12/2025

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – PASSEGGIATA FALCONE E BORSELLINO E AGENTI DELLA SCORTA - CUP G73D25000110004 - ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI ED ACCANTONAMENTO FONDO EX ART. 45 D.LGS. N. 36/2023

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza, ai sensi:

- del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 13.07.2015 e, successivamente, modificato con delibere G.C. n. 64 del 23.04.2019 e n.198 del 29.12.2022, nel rispetto dei criteri generali stabiliti dal Consiglio Comunale;
- del combinato disposto degli artt. 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

PRESO ATTO del Decreto Sindacale n. 3 del 20.02.2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica, a far data dal 01.03.2024;

VISTE le Deliberazioni G.C. n. 79 del 15.06.2021 e 71 del 13.06.2023, riguardanti l'assetto organizzativo dell'Ente;

PRESO ATTO dello Statuto Comunale e dei Regolamenti locali applicabili;

DATO ATTO che, relativamente al presente provvedimento, il Dirigente interessato dichiara l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

DATO ATTO che ai sensi art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 il Responsabile unico del progetto (RUP) è individuato nella Geom. Loredana LUNA dell'Ufficio Tecnico Comunale come da provvedimento dirigenziale prot. n. 45534 del 17.12.2025;

PREMESSO che:

- con Delibera di G.C. n. 148 del 4.12.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di manutenzione straordinaria per l'abbattimento delle barriere architettoniche – Passeggiata Falcone e Borsellino e Agenti della Scorta - CUP G73D25000110004, redatto in data 20.11.2025 dalla Geom. Loredana LUNA dell'U.T.C. per il costo complessivo di € 150.000,00 di cui € 132.036,59 per lavori, € 5.232,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la restante parte, pari a € 12.730,91 per somme a disposizione della C.A.;
- il presente intervento è finanziato con fondi propri di bilancio ovvero con i proventi derivanti dalle concessioni edilizie L.R. n. 4/13 - vincolo turistico e risulta in bilancio al capitolo di spesa 9030/670/1 denominato "RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE FALCONE E BORSELLINO E AGENTI DELLA SCORTA";

- gli interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi lungo la *Passeggiata Falcone e Borsellino*, sono finalizzati al superamento delle barriere architettoniche e al miglioramento dell'accessibilità del percorso pedonale; le opere previste non comportano modifiche ai volumi, alle superfici e alla destinazione d'uso e rientrano a pieno titolo negli interventi di manutenzione straordinaria ai sensi della vigente normativa edilizia;
- gli interventi sono diretti a: migliorare la fruibilità degli spazi pubblici da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria e ad adeguare il percorso pedonale agli standard di accessibilità previsti dal D.M. 236/1989 e dal D.P.R. 503/1996 nonché ad eliminare dislivelli, elementi deteriorati e situazioni potenzialmente pericolose;
- in particolare si prevede:
 - rifacimento dei bordi del marciapiede
 - rifacimento della rampa di accesso
 - rifacimento dei pianerottoli
- il presente lavoro non è suddiviso in lotti in quanto per le specifiche esigenze della stazione appaltante, le circostanze e le caratteristiche dei lavori richiedono una gestione unitaria; in particolare si vuole evitare l'eccessiva onerosità oltre che la difficoltà di coordinamento di diversi operatori economici che possa rischiare di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto;

DATO ATTO pertanto che l'Ente conseguentemente ha intenzione di procedere all'affidamento del suddetto intervento;

RITENUTO, sulla base del suddetto progetto di fattibilità tecnico-economica già approvato e ritenuto completo, procedere con la successiva fase di affidamento diretto dei lavori ex art. 50 comma 1 lettera a) Dlgs n. 36/2023 previa individuazione dell'operatore economico iscritto all'Albo Fornitori della Centrale di Committenza "La Pietra" categoria merceologica OG3;

RITENUTO altresì procedere all'istituzione dell'Ufficio di Direzione lavori ed all'accantonamento dell'apposito incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che in particolare ammonta in :

- € 1.691,16 quale quota 80% da corrispondere (comma 3);
- € 812,63 quale quota 20% da accantonare (comma 5);
- € 116,11 quale IRAP 8,5% a carico dell'Ente;

DATO ATTO che:

- per quanto non espressamente previsto nell'ambito del presente provvedimento si rinvia al Capitolato speciale d'appalto;
- con il contratto si intende provvedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'abbattimento delle barriere architettoniche – Passeggiata Falcone e Borsellino e Agenti della Scorta;
- l'oggetto del contratto è la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria per l'abbattimento delle barriere architettoniche – Passeggiata Falcone e Borsellino e Agenti della Scorta;
- il contratto sarà stipulato con atto pubblico ai sensi dell' art. 18 del Dlgs n. 36/2023 e del Regolamento dei Contratti;

PRESO ATTO che il QUADRO ECONOMICO è individuato in complessivi € 150.000,00 come di seguito, tenuto conto della quota relativa all'accantonamento del fondo art. 45, D.Lgs n. 36/2023 nonché dell'ammontare del contributo di gara pari ad € 35,00 come di seguito indicato:

A)	lavori soggetti a ribasso d'asta (a misura)	€ 132.036,59	
B)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 5.232,50</u>	
	sommano A+B		€ 137.269,09
C)	Somme a disposizione della C.A. per:		
c1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (targhe)	€ 2.585,25	
c2)	Adeguamento prezzi	€ 2.000,00	
c3)	oneri fiscali 4% su A+B	€ 5.490,76	
c4)	spese di gara ANAC	€ 35,00	
c5)	spese tecniche per spettanze art. 45 D.Lgs.n. 36/2023	<u>€ 2.619,90</u>	
	sommano C		€ 12.730,91
	TOTALE A + B + C		€ 150.000,00

RILEVATO che ad avvenuto espletamento della gara si procederà alla formalizzazione del relativo impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria;

DATO ATTO che:

- l'importo a base d'appalto dell'intervento è di € 132.036,59 soggetti a ribasso, oltre ad € 5.232,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 4%;
- la durata dei lavori è stata stabilita in 90 giorni dalla data di consegna;

PRESO ATTO che ai sensi della Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024 ed in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025, questo Ente è tenuto al versamento del contributo di € 35,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione quale contributo di gara per la procedura di che trattasi;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, di cui alla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., ed è contraddistinto dal codice identificativo di gara che verrà indicato a seguito di aggiudicazione;

ESERCITATO il controllo preventivo di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 19.12.2024, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari 2025-2027, contenente gli obiettivi di gestione, in riferimento, unitamente a tutti gli allegati previsti dal D.lgs. n. 118/2011, così come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014 e dal D.M. 18.05.2017, comprensivi della nota integrativa ed il DUP (Documento Unico di Programmazione), per gli esercizi 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 14.01.2025, con la quale è stata assegnata ai Dirigenti la gestione delle risorse finanziarie, contenente i capitoli di entrata e di spesa del Bilancio di previsione, per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

RITENUTO di procedere in tal senso;

DETERMINA

di APPROVARE gli elaborati di progetto, costituenti il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di manutenzione straordinaria per l'abbattimento delle barriere architettoniche – Passeggiata Falcone e Borsellino e Agenti della Scorta - CUP G73D25000110004, redatto in data 20.11.2025 dalla Geom. Loredana LUNA dell'U.T.C. per il costo complessivo di € 150.000,00, come di seguito indicati:

- A Relazione generale
- B Quadro economico
- C Computo metrico estimativo
- D Computo metrico sicurezza
- E elenco prezzi
- F incidenza manodopera
- G criteri minimi ambientali
- H bozza di contratto
- I piano di manutenzione
- L indicazioni sulla sicurezza
- M Foglio di Patti e Condizioni
- Tavola 1 cartografie
- Tavola 2 documentazione fotografica
- Tavola 3 aree di intervento
- Tavola 4 particolari costruttivi
- Tavola 5 cronoprogramma

di DARE ATTO che il QUADRO ECONOMICO è individuato in complessivi € 150.000,00 come di seguito, tenuto conto della quota relativa all'accantonamento del fondo art. 45, D.Lgs n. 36/2023 nonché dell'ammontare del contributo di gara pari ad € 35,00 come di seguito indicato:

A) lavori soggetti a ribasso d'asta (a misura)	€ 132.036,59	
B) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 5.232,50</u>	
	sommano A+B	€ 137.269,09
C) Somme a disposizione della C.A. per:		
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (targhe)	€ 2.585,25	
c2) Adeguamento prezzi	€ 2.000,00	
c3) oneri fiscali 4% su A+B	€ 5.490,76	
c4) spese di gara ANAC	€ 35,00	
c5) spese tecniche per spettanze art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	<u>€ 2.619,90</u>	
	sommano C	<u>€ 12.730,91</u>
	TOTALE A + B + C	€ 150.000,00

di PROVVEDERE, per i motivi espressi in narrativa, ad avviare il procedimento, ex art. 50 comma 1 lettera a) Dlgs n. 36/2023 per l'affidamento diretto dell'intervento suddetto;

di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di DARE ATTO che l'impegno definitivo per i lavori in oggetto verrà formalizzato con il provvedimento di affidamento una volta espletata la relativa procedura;

di ISTITUIRE l'Ufficio di Direzione dei lavori nominando la Geom. Loredana LUNA quale Direttore dei lavori, addetto a redazione e tenuta dei documenti contabili ed incaricato per la redazione del Certificato di regolare esecuzione;

di IMPEGNARE la relativa somma sul Bilancio di previsione 2025-2027, approvato a sensi di legge, come descritto nella seguente tabella:

Soggetto	Anno	Imp / Sub	Missione Programma titolo	Voce	Cap.	Art.	Importo €	Cig
DIVERSI .	2025	2044	09022	9030	670	1	147.380,10	

di IMPEGNARE ed ACCANTONARE altresì le somme complessive di seguito indicate, quale accantonamento del fondo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, come da Regolamento approvato con Deliberazione di G.C. n. 104 del 26.10.2023, ammontante a complessivi € 2.619,90:

Soggetto	Anno	Imp / Sub	Missione Programma titolo	Voce	Cap.	Art.	Importo €	Cig
PERSONALE DIPENDENTE .	2025	2040	09022	9030	670	1	1.691,16	---
DIVERSI .	2025	2041	09022	9030	670	1	812,63	---
AGENZIA DELLE ENTRATE	2025	2043	09022	9030	670	1	116,11	---

di DARE ATTO che con il provvedimento di affidamento, una volta acquisito il Codice Identificativo Gare, si provvederà a impegnare a favore dell'Anac l'importo a titolo di contributo di gara, l'importo di € 35,00;

di DARE ATTO, come da impegni indicati in premessa, delle somme complessive di seguito indicate, quale accantonamento del fondo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a favore degli aventi diritto ammontante a:

- € 2.108,70 quale quota 80% da corrispondere (art. 45, comma 3 D.Lgs. n. 36/2023);
- € 144,74 quale IRAP 8,5% a carico dell'Ente;

di DARE altresì ATTO che:

- gli impegni acquisiti con il presente anno saranno esigibili nell'anno 2025;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- agli effetti della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge stessa e quindi si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;
- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei pagamenti derivanti dal presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

di COMUNICARE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario;

di DARE ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio digitale.

AVVERTE

che, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della L. 07.08.1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova, entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ove previsto dal regolamento comunale, *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia, comunque, avuta piena conoscenza;

mc

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente
Dott.Renato FALCO