



Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



FUTURA **LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 635

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - CUC - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile

Determina registrata in data 04/12/2025

OGGETTO: CONFERIMENTO DI INCARICO EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DLGS N. 36/2023 ALL'ING. PIERLUIGI VALLE DI PIETRA LIGURE PER ESPLETAMENTO DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO EX ART. 102 D.LGS N. 50/2016 IN RELAZIONE AI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, AMPLIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO APE BIRICHINA DI VIA OBERDAN 82, AL FINE DEL POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI EDUCATIVI - PNRR M4C1I1.1 - LOTTO 1- AMPLIAMENTO, LOTTO 2 MIGLIORAMENTO SISMICO - CUP G78H22000210006 - IMPORTO COMPLESSIVO € 1.632,95 (ONERI PREVIDENZIALI 4% ED IVA 22% COMPRESI) - CIG B96C716AD3

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza, ai sensi:

- del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 13.07.2015 e, successivamente, modificato con delibere G.C. n. 64 del 23.04.2019 e n.198 del 29.12.2022, nel rispetto dei criteri generali stabiliti dal Consiglio Comunale;
- del combinato disposto degli artt. 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

PRESO ATTO:

- del Decreto Sindacale n. 3 del 20.02.2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica, a far data dal 01.03.2024;
- delle deliberazioni G.C. n. 79 del 15.06.2021 e 71 del 13.06.2023, riguardanti l'assetto organizzativo dell'Ente;
- dello Statuto Comunale e dei Regolamenti locali applicabili;

- dell'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, relativamente al presente provvedimento, da parte del Dirigente interessato;
- dell'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009, in base al quale il funzionario, che adotta provvedimenti, che comportano impegni di spesa, ha l'obbligo di accertare, preventivamente, che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

PREMESSO che:

- con Determina Dirigenziale n. 217 del 28.4.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico, ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'asilo nido Ape Birichina di via Oberdan 82, al fine del potenziamento dell'offerta dei servizi educativi - PNRR M4C1I1.1 - Lotto 1- ampliamento, lotto 2 miglioramento sismico - CUP G78H22000210006, redatto nel mese di aprile dal professionista incaricato, Ing. Giovanni Battista Craviotto di Varazze, comportante il costo complessivo di € 1.028.500,00 di cui € 732.225,58 per lavori, € 30.509,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la restante parte, pari a € 265.765,02 per somme a disposizione della C.A.;
- con la stessa determina è stato istituito l'ufficio di direzione lavori, nominato lo stesso citato professionista quale Direttore dei lavori, addetto alla redazione della contabilità e C.R.E., nonché l'Ing. Maurizio VIOLA di Calice Ligure quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione e Direttore Operativo con delega alla tenuta dei libri contabili;
- l'opera risulta interamente finanziata con fondi PNRR M4.C1I1.1 – missione 4 – istruzione e ricerca – componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università investimento 1.1: "piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", del piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'unione europea – next generation eu - accordo di concessione del contributo del 15.11.2022, di cui agli accertamenti n. 840/2022 (Determina n.696 del 23.12.2022) e n. 312/2023 (Determina n. 212 del 28.4.2023) al capitolo 420/129/5 "PNRR M2.C1.I 1.1 LAVORI AMPLIAMENTO SPAZI ASILO NIDO E ADEGUAMENTO SISMICO FABBRICATO CUP G78H22000210006" del bilancio in corso;
- come da Determina n. 236 del 12.5.2023 i lavori venivano affidati alla ditta CASTIGLIA COSTRUZIONI SAS di CASTIGLIA Daniele e C. di Carcare (SV) per un importo, al netto del ribasso del -11,10 % sull'importo di € 732.225,58 così per € 650.948,54 oltre ad € 30.509,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così per € 681.457,94 oltre ad € 68.145,79 per IVA 10 %, pari a totali € 749.603,73;
- con verbale in data 12.6.2023 si è proceduto alla consegna dei lavori, in via d'urgenza, in pendenza della stipula del contratto, stabilendo come data per l'ultimazione dei lavori il 22.9.2023;
- in data 27.07.2023 veniva sottoscritto il relativo contratto n° 3211 di rep.;
- con Determina n. 532 del 18.9.2023 è stata approvata la documentazione redatta in data 31.8.2023 da parte del citato D.L. incaricato, costituente il 1° Stato di avanzamento lavori, a tutto il 30.8.2023, dal quale risultano eseguiti lavori per netti € 335.221,35 e con la quale è stata disposta la liquidazione di una prima rata d'acconto pari a € 333.545,24 + IVA 10% (fattura n° 156 del 31.8.2023 di complessivi € 366.899,76 IVA 10% compresa);
- con Determina n. 606 del 16.10.2023 rettificata con Determina n. 662 del 9.11.2023 veniva approvata la documentazione redatta in data 30.8.2023 da parte del D.L. incaricato, costituente la Perizia Suppletiva di Variante in corso d'opera ai sensi art. 106, comma 1 lettera c) punti 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ridimensionando il quadro economico e rideterminando l'importo contrattuale originario in premessa citato, in capo alla ditta aggiudicataria dei lavori, in netti € 724.527,15, oltre € 33.957,97 per oneri per la sicurezza, così per € 758.485,12 oltre ad € 75.848,51 per IVA 10% per un totale complessivo di € 834.333,63 (la variazione ha determinato un'addizione al contratto pari a netti € 77.027,18 oltre IVA 10%, per complessivi € 84.729,90) e introducendo n. 53 nuovi prezzi unitari;
- con la predetta Determina n. 606/2023 veniva contestualmente assunto impegno n. 1433-3/2023 per complessivi € 84.729,90, divenuto, a seguito reimputazione dei residui n. 323-5/2025 (€ 6.669,18) e n. 326-1/2025 (€ 78.060,72);
- con provvedimento n. 34 del 26.2.2024 veniva approvato un 2° S.A.L. redatto in data 2.2.2024 da parte del citato D.L. incaricato, per lavori a tutto il 15.9.2023, dal quale risultavano eseguiti lavori per netti € 494.656,63 e con la quale è stata disposta la liquidazione della 2^ rata d'acconto per netti € 158.638,11 + IVA 10%;
- con Determina n. 20 del 24.1.2025 veniva approvato un 3° S.A.L. redatto in data 14.1.2025 da parte del citato D.L. incaricato, per lavori a tutto il 30.7.2024, dal quale risultavano eseguiti lavori per netti € 666.542,73, liquidato con successivo provvedimento n. 10 del 28.1.2025;
- i lavori sono stati sospesi dal 15.9.2023 al 10.4.2024 e dal 30.7.2024 al 13.7.2025;

RICORDATO che:

- come da provvedimento Dirigenziale prot. n. 7644 del 7.3.2023, il R.U.P. risulta essere la Geom. Loredana LUNA dell'U.T.C.;
- a seguito incontri tra il D.L. ed il R.U.P., si è reso necessario apportare modifiche di alcuni elementi strutturali oggetto del progetto approvato, a seguito di quanto rinvenuto in corso d'opera e da ritenersi impreviste ed imprevedibili durante la fase di redazione del progetto definitivo ed esecutivo;
- a tal uopo, con precedente Determina n. 33 del 3.2.2025 è stata approvata, in linea tecnica, in quanto da sottoporre all'approvazione da parte del Ministero dell'Istruzione, Ente finanziatore del progetto, la documentazione redatta in data 16.1.2025 da parte del D.L. incaricato, costituente la Perizia Suppletiva di Variante in corso d'opera ai sensi art. 106, comma 1 lettera c) punti 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., applicato all'appalto dei lavori;
- in data 12.6.2025, prot. n. 21566 è stato acquisito agli atti il nulla osta all'approvazione di detta variante da parte del Ministero dell'Istruzione e del merito - Unità di Missione per il PNRR, fermo restando il mantenimento e il raggiungimento del target relativo all'investimento in questione, l'importo di finanziamento concesso, il rispetto delle tempistiche e delle milestone del PNRR, nonché del principio del DNSH ed il possesso di tutti i requisiti previsti

dall'Accordo di concessione; l'ammissibilità della spesa rimane comunque subordinata all'esito positivo dei controlli eseguiti in fase di rendicontazione;

- pertanto, con Determina n. 394 del 25.7.2025 è stata approvata in via definitiva detta variante in corso d'opera ai sensi art. 106, comma 1 lettera c) punti 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il quadro economico così ridimensionato:

A)	importo lavori	€ 653.382,98	
B)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 57.546,53	
	sommano A+B		€ 710.929,51
C)	Somme a disposizione della C.A. per:		
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 70.348,46	
c2)	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 14.894,97	
-	I.V.A. 10%-22% su allacciamenti ai pubblici servizi (c2)	€ 2.016,89	
c3)	rilevi, accertamenti, indagini	€ 2.000,00	
c8)	indagini geognostiche, sondaggi e prove di laboratorio	€ 11.500,00	
	spese tecniche per:		
c5)	progettazione fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 33.000,00	
c6)	direzione lavori	€ 18.000,00	
	revisione progetto esecutivo strutturale per imprevisti imprevedibili	€ 6.500,00	
	redazione perizia di variante in corso d'opera n. 2	€ 3.000,00	
c9)	collaudo statico TARAMASSO	€ 2.500,00	
c4)	accantonamento fondo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€ 3.820,55	
c7)	eventuali spese per pubblicità	€ 350,00	
c10)	IVA ed eventuali altre imposte:		
-	I.V.A. 22% su prestazioni professionali	€ 14.414,40	
-	oneri previdenziali 4% su prestazioni professionali	€ 2.980,00	
-	I.V.A. 22% su rilievi, accertamenti, indagini	€ 440,00	
-	I.V.A. 22% su indagini geognostiche, sondaggi e prove di laboratorio	€ 2.631,20	
-	I.V.A. 10% sui lavori (A+B)	€ 71.092,95	
-	I.V.A. 10%-22% su lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 7.535,25	
-	contributi gara ANAC	€ 475,00	
c11)	economie da ribasso	€ 0,00	
	sommano C		€ 267.499,67
	TOTALE A + B + C		€ 978.429,18

- l'importo contrattuale originario in premessa citato, in capo alla ditta aggiudicataria dei lavori, è stato pertanto rideterminato in netti € 653.382,98, oltre € 57.546,53 per oneri per la sicurezza, così per € 710.929,81 oltre ad € 71.092,95 per IVA 10% per un totale complessivo di € 782.022,46 (la variazione determina un'addizione al contratto pari a netti € 29.471,57 oltre IVA 10%, per complessivi € 32.418,72);

RAVVISATA ora la necessità di procedere alla nomina di un professionista per l'espletamento del collaudo tecnico-amministrativo dell'intervento ex art. 102 D.Lgs n. 50/2016, applicato all'appalto dell'opera, per il quale, non potendo essere affidato a coloro che hanno, comunque, svolto o svolgono attività di controllo, verifica, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione sul contratto da collaudare, con nota prot. n. 43782 del 3.12.2025 è stata richiesta offerta al Dott. Ing. Pierluigi VALLE con studio in Pietra Ligure, via Chiazzari, 41 – C.F. VLLPLG53B25A145U - P.IVA 00620830091;

DATO ATTO:

- della Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 18.5.2021 con la quale si approvava "regolamento per l'istituzione dell'Albo Fornitori on line del Comune di Pietra Ligure e della costituenda Centrale di Committenza "La Pietra";
- della successiva costituzione dell'elenco fornitori con Determina Area Tecnica n. 454 del 3.9.2021, in modalità telematica, per l'affidamento di lavori, servizi, forniture ed incarichi professionali secondo quanto previsto dal Dlgs n. 36/2023 e ss.mm.;

RICHIAMATI:

- l'art. 17 comma 1 e 2 del Dlgs n. 36/2023 nei quali si prevedono che:
"1. prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni Appaltanti e gli Enti Concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto.

2. In caso di affidamento diretto, di cui il comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico professionale.”

- l'art. 50 comma 1 Dlgs n. 36/2023 nel quale si prevede che “salvo quanto previsto dagli art. 62 e 63 le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

PRESO ATTO dell'individuazione dell'operatore economico tramite l'elenco fornitori della Centrale di Committenza “La Pietra” di cui il Comune di Pietra Ligure fa parte quale Comune aderente e capofila, nel rispetto del principio di rotazione previsto dall'art.49 del Codice;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 36/2023 e il successivo D.Lgs. n. 209/2024;

VISTO in particolare l'art. 41 comma 15 quater che prevede “per i contratti di ingegneria ed architettura affidati ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20%”;

RITENUTO pertanto considerare conforme alla normativa vigente il preventivo presentato, con prot. n. 43870 del 4.12.2025 dal citato studio tecnico, per l'importo di € 1.287,00 oltre € 51,48 cassa 4% e € 294,47 per IVA 22% per un totale di € 1.632,95;

VISTO l'art. 192 del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i. il quale dispone che la stipulazione dei contratti sia preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa, che indichi il fine del contratto, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente, tra quelle ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e che pertanto:

- il fine che il contratto intende perseguire con l'affidamento di cui in oggetto è la redazione di una perizia di variante per i lavori di adeguamento sismico, ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'asilo nido Ape Birichina di via Oberdan 82, al fine del potenziamento dell'offerta dei servizi educativi - PNRR M4C1I1.1 - Lotto 1- ampliamento, lotto 2 miglioramento sismico;
- il contratto ha per oggetto l'incarico per l'espletamento del collaudo tecnico-amministrativo dell'opera di cui sopra, ex art. 102 D.Lgs n. 50/2016;
- la forma del contratto è quella della corrispondenza secondo l'uso del commercio come previsto dall'art. 18, comma 1, secondo capoverso del Dlgs n. 36/2023;
- l'importo proposto per il servizio è pari a complessivi € 1.632,95;

DATO ATTO che il contratto in oggetto non presenta, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e della Comunicazione della Commissione Europea 2006/C 179/02, un interesse transfrontaliero accertato in relazione a:

- importo del servizio che risulta esiguo e non conveniente per un operatore economico estero in quanto presenta costi troppo elevati di gestione con conseguente scarsa resa;
- luogo di esecuzione della prestazione, che, non essendo nelle immediate vicinanze di frontiera, non risulta avere un interesse transfrontaliero certo, come, invece potrebbe accadere laddove le frontiere attraversano i centri urbani situati sul territorio di Stati membri diversi per i quali anche appalti di valore esiguo possono presentare tale interesse;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, di cui alla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., ed è contraddistinto dal codice identificativo di gara, indicato nella parte dispositiva del presente atto;

ESERCITATO il controllo preventivo di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTE le Deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 42 del 19.12.2024, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari 2025-2027, contenente gli obiettivi di gestione, in riferimento, unitamente a tutti gli allegati previsti dal D.Lgs. n. 118/2011, così come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014 e dal D.M. 18.05.2017,

comprensivi della nota integrativa ed il DUP (Documento Unico di Programmazione), per gli esercizi 2025-2027;

- della Giunta Comunale n. 1 del 14.1.2025, con la quale è stata assegnata ai Dirigenti la gestione delle risorse finanziarie, contenente i capitoli di entrata e di spesa del Bilancio di previsione, per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

RITENUTO di procedere in tal senso;

DETERMINA

di PROVVEDERE, per i motivi espressi in narrativa, all'affidamento di incarico al Dott. Ing. Pierluigi VALLE di Pietra Ligure (SV) per l'espletamento del collaudo tecnico-amministrativo ex art. 102 D.Lgs n. 50/2016 in relazione ai lavori di adeguamento sismico, ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'asilo nido Ape Birichina di via Oberdan 82, al fine del potenziamento dell'offerta dei servizi educativi - PNRR M4C1I1.1 - Lotto 1-ampliamento, lotto 2 miglioramento sismico – CUP G78H22000210006, al costo di cui al preventivo di spesa acquisto agli atti comunali il 4.12.2025, prot. n. 43870, che parimenti si approva;

di IMPEGNARE la relativa somma sul Bilancio di previsione 2025-2027, approvato a sensi di legge, come descritto nella seguente tabella:

Soggetto	Anno	Imp / Sub	Missione Programma titolo	Voce	Cap.	Art.	Importo €	Cig
VALLE PIERLUIGI	2025	326-3	04.01.2	7230	605	8	1.632,95	B96C716AD3

di DARE ATTO che:

- l'impegno di spesa oggetto della presente determinazione sarà esigibile nell'anno 2025;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- agli effetti della L. 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge stessa, e, quindi, si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;
- è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.2007 della stessa Autorità, e si provvederà al pagamento del contributo, se dovuto;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti derivanti dal presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

di TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per gli adempimenti di competenza;

di DARE ATTO che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio digitale.

AVVERTE

che, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della L. 07.08.1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova, entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ove previsto dal regolamento comunale, *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia, comunque, avuta piena conoscenza;
- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica, per i motivi di legittimità, entro 120 giorni, decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

mc

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente
Dott. Renato FALCO

