



COMUNE di PIETRA LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 29 del Registro delle Deliberazioni

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI VARIANTE AL PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

L'anno **duemilaventisei** addì **trenta** del mese di **luglio** alle ore **15:00** in Pietra Ligure, presso la Sede Comunale, Piazza Martiri della Libertà, 30 convocato ai sensi delle vigenti norme di legge e statuarie, si è riunito il consiglio Comunale composto da:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI
1	DE VINCENZI Luigi - Sindaco	Sì
2	AMANDOLA Francesco - Consigliere	Sì
3	BONA Umberto - Consigliere	Sì
4	CARRARA Mario - Consigliere	Sì
5	CAVALLERI Gaia - Consigliere	Sì
6	LISCIO Giovanni - Consigliere	Sì
7	NEGRO Daniele - Consigliere	Sì
8	ORSERO Gianni - Consigliere	Sì
9	PASTORINO Marisa - Consigliere	Sì
10	REMBADO Daniele - Vice Sindaco	Sì
11	TALKA Ajet - Consigliere	No
12	VAIANELLA Maria - Presidente	Sì
13	VIGNONE Michela - Consigliere	Sì
	TOTALE PRESENTI	12
	TOTALE ASSENTI	1

Partecipa alla seduta **Dott. Vincenzo TREVISANO**, nella sua qualità di Segretario Generale.

VAIANELLA Maria, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI VARIANTE AL PROGETTO DI UTILIZZO COMUNALE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento dell'Assessore Francesco AMANDOLA, il quale relaziona sulla proposta di deliberazione, di seguito riportata:

*“**VISTO** il D.Lgs. n. 112/1998 concernente il trasferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alla Regione;*

***VISTA** la L.R. n. 13/1999, successivamente modificata con L.R. n. 1/2002, con la quale è stata disciplinata la ripartizione delle competenze nelle materie relative alla difesa della costa, al ripascimento degli arenili, alla protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, al demanio marittimo ed ai porti;*

***VISTO** il Piano Territoriale di Coordinamento della Costa approvato con Deliberazione del Consiglio regionale n. 64 del 19.12.2000;*

PREMESSO che:

- *con Deliberazione n. 18 del 9/04/2002 il Consiglio regionale della Liguria ha approvato il Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13 del 28/04/1999;*
- *l'art. 11 bis della L.R. 28/04/1999 n° 13, modificata con L.R. 04/07/2008 n° 22, dispone che ogni comune costiero debba redigere obbligatoriamente il Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime, finalizzato principalmente a garantire un equilibrato rapporto tra aree libere ed aree in concessione, una migliore fruizione dell'arenile da parte del pubblico e la minor occupazione con strutture permanenti;*
- *con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 27/02/2009 è stato approvato il Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime di questo Comune, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;*
- *con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 65 del 29/11/2021 è stata approvata una variante al Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime, con cui venivano aggiornate le modifiche alle concessioni in virtù della realizzazione di opere pubbliche, e per decadenze dei concessionari dal bene concesso, e con la quale veniva ratificato il subingresso di questo Comune nella titolarità della concessione demaniale marittima n. 23/2005 (rilasciata allo scopo di “mantenere un manufatto adibito a discoteca Blu Bay”) con il contestuale cambio di destinazione d'uso del manufatto a sala polivalente, per congressi, convegni e manifestazioni*

CONSIDERATO che, nell'ottica di un riordino delle Concessioni Demaniali Marittime presenti nel territorio comunale, è necessario modificare ed aggiornare il Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime, non prevedendo il rinnovo delle concessioni afferenti i bagni di beneficenza e le colonie non più attive sul territorio Comunale, ovvero di quelle che abbiano espresso formale rinuncia alla concessione stessa, e la loro conseguente conversione a spiaggia libera o libera attrezzata; si prevede inoltre di implementare il numero delle Spiagge Libere Attrezzate (dalle attuali 4 a 8) al fine di potenziare l'offerta turistica, conciliando l'esigenza del libero accesso al mare con quella di un adeguato presidio e gestione dei tratti di litorale in questione sotto il profilo dell'igiene, della sicurezza e del decoro, che risultano stringenti in virtù del forte affollamento di fruitori nel periodo estivo.

PRESO ATTO che a seguito dell'esperimento delle procedure di gare relative all'assentimento delle concessioni demaniali marittime, il lotto relativo all'Asservito Hotel Corallo non ha ottenuto alcuna assegnazione per mancanza di istanze. Pertanto il tratto di arenile di ml. 9,00 interessato rimarrà libero ed accorpato alla spiaggia libera confinante.

PRESO ATTO della rinuncia alla concessione demaniale della porzione di arenile ad uso colonia a pagamento denominata “La Marinella” e della porzione di arenile ad uso bagno di beneficenza denominato “S.Corona”.

DATO ATTO che il progetto di utilizzo costituisce un atto di programmazione che definisce e regola le attività sul demanio;

VISTO che il progetto di utilizzo risulta composto dai sottoelencati documenti:

- Norme di Attuazione del Piano di Utilizzo degli Arenili Tavole grafiche:
- TAV n° 1: individuazione delle spiagge: Ambiti A e B – situazione attuale
- TAV n° 2: individuazione delle spiagge: Ambiti C e D – situazione attuale
- TAV n° 3: individuazione delle spiagge: Ambiti E e F – situazione attuale
- TAV n° 4: individuazione delle spiagge: Ambito G – situazione attuale
- TAV n° 5: individuazione delle spiagge: Ambiti A e B – situazione in progetto
- TAV n° 6: individuazione delle spiagge: Ambiti C e D – situazione in progetto
- TAV n° 7: individuazione delle spiagge: Ambiti E e F – situazione in progetto
- TAV n° 8: individuazione delle spiagge: Ambito G – situazione in progetto
- TAV n° 9: quadro di unione del Sistema Informativo del Demanio.

RITENUTO lo stesso meritevole di approvazione in quanto soddisfa le esigenze della gestione del demanio marittimo;

CONSIDERATO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 11 bis della L.R. n° 13/99, così come modificata dalla L.R. n° 22/2008, il quale prevede che venga trasmessa la documentazione relativa al Piano alle Associazioni di categoria, è stata trasmessa in data 14/07/2026 copia delle Norme di Attuazione del Piano di Utilizzo degli arenili e relativi allegati.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 112/1998
- la L.R. 13/99 e s.m.i.
- il Dlgs 267/00

DATO ATTO che il progetto di utilizzo sarà sottoposto all'esame della Regione Liguria che rilascerà parere entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso dal Dirigente Area Tecnica, Dott. Renato Falco, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. del 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** l'aggiornamento del P.U.D. – Piano di Utilizzo degli Arenili di questo Comune redatto dall'ufficio tecnico comunale, come meglio specificato in premessa;
2. **DI DARE ATTO** che l'operatività del suddetto progetto avrà efficacia dopo l'avvenuta approvazione da parte della Regione Liguria;
3. **DI DARE INCARICO** al responsabile del servizio competente di provvedere a tutto quanto

necessario per l'approvazione del progetto di utilizzo da parte della Regione Liguria;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.”

Dopodiché,

VISTA la proposta deliberativa, concernente l'oggetto, ed i pareri resi sulla stessa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO l'art. 42 del succitato D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 15 dello Statuto Comunale;

UDITI gli interventi del Consigliere CARRARA così come riportati nella trascrizione integrale, allegata al presente provvedimento;

RITENUTO di dovere approvare la suddetta proposta;

CON VOTI FAVOREVOLI n. 9 e n. 3 **CONTRARI** (CARRARA, NEGRO e ORSERO), espressi per alzata di mano, dei n. 12 Consiglieri presenti e votanti, nessun astenuto,

D E L I B E R A

di APPROVARE, per i motivi espressi in narrativa, la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale.

Successivamente,

CON VOTI FAVOREVOLI n. 9 e n. 3 **CONTRARI** (CARRARA, NEGRO e ORSERO), espressi per alzata di mano, dei n. 12 Consiglieri presenti e votanti, nessun astenuto,

D E L I B E R A

di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Firmato digitalmente
VAIANELLA Maria

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente
Dott. Vincenzo TREVISANO