SCHEDE EDIFICI COMUNALI

allegato C

COMUNE DI PIETRA LIGURE (SV)

SETTORE PROGRAMMAZIONE

E GESTIONE OO.PP.

Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche

P.E.B.A.

Studio tecnico di fattibilita degli interventi

Fiorenzo Marino Architetto
Via Bonfante 10 - 18100 Imperia
n. 179 Ordine Architetti P.P.C. di Imperia
tel/fax 0183 29 77 29 - email: fio.marino@virgilio.it - cell. 335 54 21 328

COLLABORAZIONE
Michele Rovere Ingegnere

LA CANTIERABILITA' DELLE OPERE E' SUBORDINATA ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DATA:	SCALA	DIMENSIONE FOGLIO:
30.06.2024		

SCHEDA RILIEVO EDIFICI 1				ED 01
DESTINAZIONE D'USO	ASILO NIDO "L'APE BIRICHINA"			
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE	COMUNE DI PIETRA LIGURE			P = POSITIVO
UBICAZIONE	VIA OBERDAN			N= NEGATIVO
N.	**Punto di verifica**	**Rif. Normativa**	**Esito**	**Annotazioni**
1	**PARCHEGGI**			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P ☐ N X	
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P ☐ N X	
2	**ACCESSO**			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P ☐ N X	Mancanza di marciapiede. Via Oberdan a senso unico.
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P X N ☐	L'accesso al piano terra è dotato di rampa di collegamento.
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucciolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P X N ☐	
2.4	La luce netta della porta di ingresso è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P X N ☐	
2.5	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P ☐ N X	Da migliorare
3	**SERVIZI IGIENICI**			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	Utenza in fascia di età 3 / 36 mesi con costante assistenza
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N ☐	
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P ☐ N ☐	
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N ☐	

N.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Esito	Annotazioni
4	**COLLEGAMENTI VERTICALI**			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P ☐ N ☐	Struttura ubicata solo al piano terra
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P ☐ N ☐	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.5	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
5	**PERCORSI**			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucciolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N ☐	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P X N ☐	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P ☐ N X	Da migliorare
5.4	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P ☐ N X	
5.5	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P X N ☐	
5.6	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P ☐ N X	
5.7	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P ☐ N X	
5.8	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P ☐ N ☐	



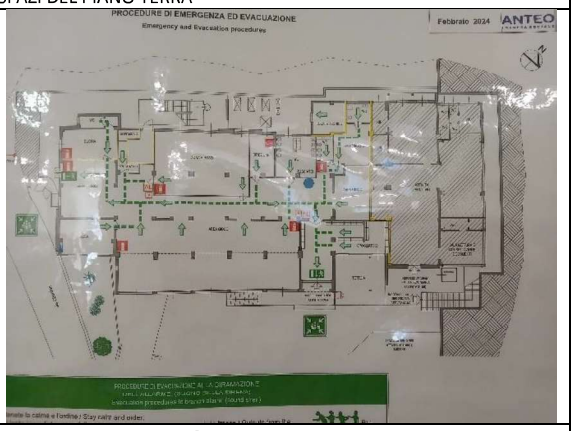
INGRESSO CON RAMPA DI COLLEGAMENTO



SPAZI DEL PIANO TERRA



SERVIZI IGIENICI



PLANIMETRIA DEL PIANO TERRA

VALUTAZIONE :

La struttura ubicata solo ed esclusivamente al piano terra presenta un buon livello di accessibilità complessiva. Considerata la destinazione d'uso dei locali e la particolare "utenza" non si ravvisano urgenti interventi se non modesti miglioramenti o piccoli accorgimenti come, ad esempio, una migliore evidenziazione della trasparenza delle porte di ingresso.

Si ritiene pertanto di non procedere nella stima dei lavori rimandando ad un livello di maggior dettaglio, rispetto alla scala di progettazione del PEBA, la definizione degli interventi.

SCHEDA RILIEVO EDIFICI 1				ED 02
DESTINAZIONE D'USO		SCUOLA MEDIA		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI PIETRA LIGURE		
UBICAZIONE		VIA OBERDAN		
N.	**Punto di verifica**	**Rif. Normativa**	**Esito**	**Annotazioni**
1	**PARCHEGGI**			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P ☐ N X	
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P ☐ N X	
2	**ACCESSO**			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P X N ☐	Mancanza di marciapiede. Via Oberdan a senso unico.
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P ☐ N X	Nell'area pertinenziale, comune all'asilo nido "L'Ape Birichina", non si rilevano criticità segnalabili
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucciolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P X N ☐	Vedi nota precedente
2.4	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P X N ☐	
3	**SERVIZI IGIENICI**			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	Un servizio igienico presente al piano primo. Unico ssu tre piani sui quali si sviluppa l'istituto.
3.2	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	Non rispettati tutte le prescrizioni tecniche del DM 236/89
3.3	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	
3.4	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P ☐ N X	mancante
3.5	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N ☐	

N.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Esito	Annotazioni
4	**COLLEGAMENTI VERTICALI**			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P ☐ N X	È installata una piattaforma elevatrice che non sembra rispettare i limiti di utilizzo del DM 236/89 (ART 8.1.13)
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P ☐ N ☐	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N X	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.5	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N X	
5	**PERCORSI**			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucciolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N ☐	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P X N ☐	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P ☐ N X	Da migliorare
5.4	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P ☐ N ☐	
5.5	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P X N ☐	
5.6	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P ☐ N X	
5.7	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P ☐ N X	Da migliorare
5.8	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P ☐ N X	Manca spazio calmo in prossimità delle uscite ai piani



PIANO PRIMO – SPAZIO DISTRIBIUTIVO



WC ACCESSIBILE PIANO PRIMO



SCALE DI COLLEGAMENTO



PIATTAFORMA ELEVATRICE ESTERNA

VALUTAZIONE :

La Struttura nel suo complesso è costituita da ampi spazi di distribuzione e le aule sono dotate di porte a due ante con apertura verso l'esterno e singola anta di larghezza superiore a 75 cm.

Sviluppata su tre livelli a partire dal piano primo (al piano terra troviamo l'asilo nido di cui alla scheda precedente), ha in dotazione una pedana elevatrice esterna per superare i dislivelli, che però non rispetta le prescrizioni dell'art. 8.1.13 del DM236/89 ovvero viene utilizzata per superare un dislivello ben superiore al limite dei 4 m. il vano esterno della piattaforma ha dimensioni, al lordo della struttura, di 120x120 cm che non sembrano sufficienti per consentire la sola sostituzione del corpo mobile con un vero e proprio ascensore.

Gli spazi a disposizione per una nuova struttura e un nuovo ascensore sono sufficienti per sostituire l'impianto con uno aderente perfettamente alla normativa vigente.

I servizi igienici accessibili non sembrano sufficienti nella misura di uno solo ed ubicato al piano primo.

Di seguito pertanto si valuterà una stima dei massima dei costi relativi a :

1. Sostituzione piattaforma elevatrice con ascensore
2. Adeguamento servizi igienici al piano secondo e terzo

Si omette l'individuazione dello spazio calmo ai vari livelli in prossimità delle uscite rimandando ad una progettazione specifica, inerente la sicurezza sui posti di lavoro e negli spazi ad uso pubblico ed in particolare le scuole, la soluzione

STIMA DEI COSTI:

DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/-)	QUANTITA'	TOTALE (€)
⊕ **1** installazione ascensore elettrico con macchine in vano corsa . Cabina 110x140. Compreso struttura in acciaio e vetro.	95 000,00€/ CORPO	1	95 000,00
⊕ **2** Modifica servizi igienici al piano primo e secondo, riservati alle alunne ed agli alunni. Adeguamento tramezze agli spazi minimi di manovra, adeguamento impiantistica idraulica ed elettrica, inserimento sanitari ergonomici formati da wc e lavabi, con relativi ausili, maniglioni e specchi. Compreso spostamento porte ed ogni altro onere necessario per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e funzionante	5 000,00 €/cad	4	20 000.00
Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo			**115 000,00**

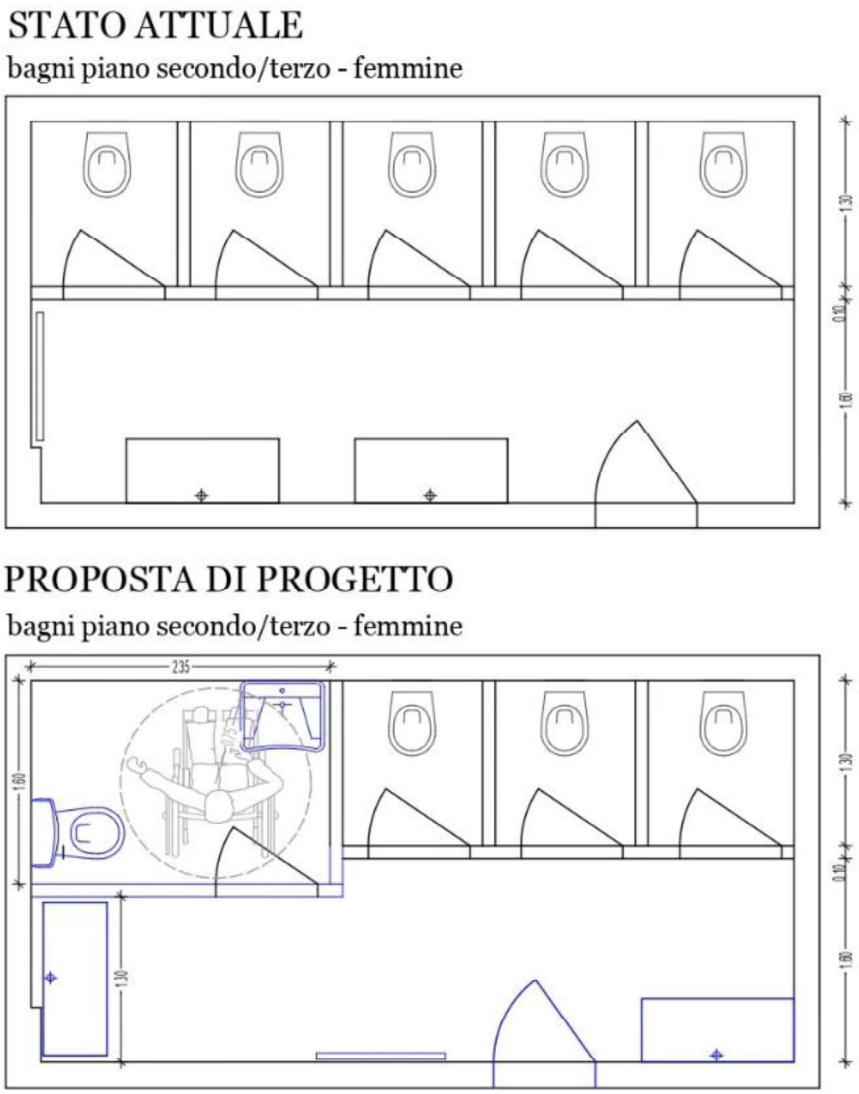


Figura 1 - SERVIZI IGIENICI FEMMINE - MODIFICHE AL PIANO SECONDO E TERZO

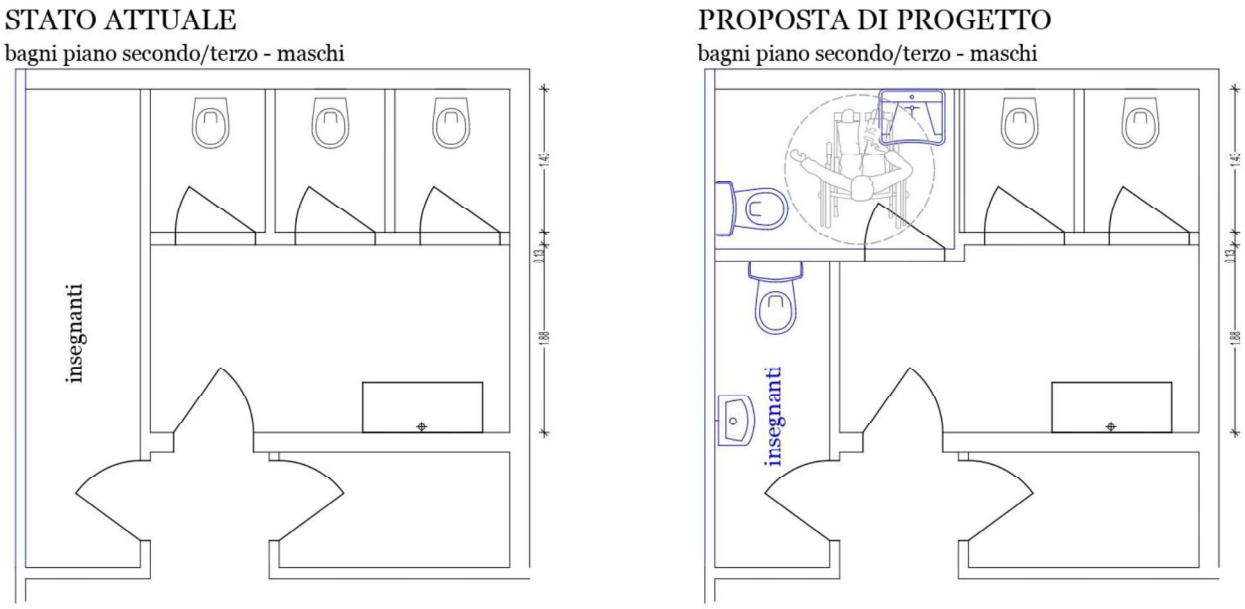
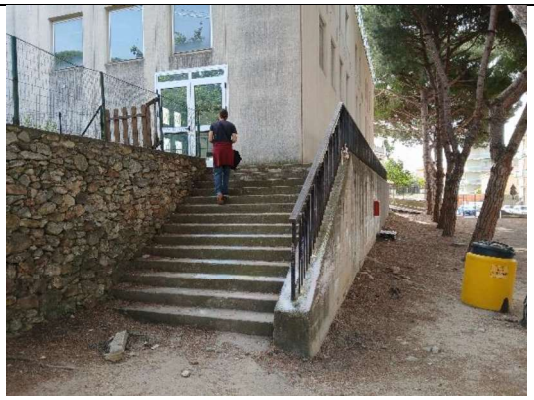


Figura 2 - SERVIZI IGIENICI MASCHI - MODIFICHE AL PIANO SECONDO E TERZO

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ID 03
DESTINAZIONE D'USO		PALESTRA SCUOLE MEDIE		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI PIETRA LIGURE		
UBICAZIONE		VIA OBERDAN		
N.	**Punto di verifica**	**Rif. Normativa**	**Esito**	**Annotazioni**
1	**PARCHEGGI**			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P ☐ N ☐	Esiste piazzale pertinenziale senza stalli riservati. Lo spazio a disposizione permette il reperimento di posti riservati
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P ☐ N ☐	
2	**ACCESSO**			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P X N ☐	
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P X N ☐	
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucciolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P X N ☐	
2.4	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P ☐ N X	
3	**SERVIZI IGIENICI**			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	Esiste servizio igienico con dimensioni idonee ma privo di sanitari e accessori di legge
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N X	
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N X	
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P ☐ N X	mancante
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N ☐	

N.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Esito	Annotazioni
4	**COLLEGAMENTI VERTICALI**			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P ☐ N X	
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P ☐ N ☐	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N X	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N X	
4.5	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
5	**PERCORSI**			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucciolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N ☐	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P X N ☐	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P ☐ N X	
5.4	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P ☐ N X	
5.5	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P X N ☐	
5.6	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P ☐ N X	
5.7	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P ☐ N X	
5.8	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P ☐ N X	Considerando la non accessibilità al piano primo, allo stato attuale si rileva un basso livello di rischio in caso di emergenza



SCALINATA DALLE SCUOLE MEDIE – INGRESSO SECONDARIO



INGRESSO PRINCIPALE



SERVIZIO IGIENICO



INTERNO PALESTRA

Struttura prefabbricata al servizio delle scuole medie di Via Oberdan, non risulta accessibile dall'esterno se si considera il percorso più breve tra il complesso scolastico e la palestra. Mancanza di pavimentazione e scalinata rendono questo tragitto non percorribile da persone con disabilità. L'ingresso principale è comunque raggiungibile superando una rampa carrabile di notevole pendenza ma collegata a Via Oberdan dove non esiste marciapiede o percorso protetto.

L'interno è conformato da un grande spazio per lo svolgimento di sport indoor con a disposizione spazi per spogliatoi e servizi.

Tra questi si rileva un servizio igienico idoneo per spazi di manovra (3,20x1,80) dotato di sanitari compreso piatto doccia filo pavimento. Da implementare la dotazione di ausili e maniglioni (mancanza di specchio, maniglione wc…).

Per quanto sopra si ritiene l'interno della struttura sufficientemente accessibile, fatti salvi alcuni miglioramenti come ad esempio l'evidenziare le vetrate di ingresso, la segnaletica interna ed i completamenti nel wc di cui sopra

L'accessibilità alla struttura viene considerata negli elaborati relativi alle sistemazioni esterne dove si prevede la realizzazione di un marciapiede nell'area verde di pertinenza a partire dell'ingresso esterno principale di via Oberdan. Nella proposta di progetto viene inserita anche una rampa di accesso alla palestra in collegamento diretto con la scuola media.

I relativi costi sono quindi computati negli elaborati relativi ai percorsi pedonali.

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 04
DESTINAZIONE D'USO		BIBLIOTECA		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI SPOTORNO		
UBICAZIONE		VIA SS. ANNUNZIATA		
N.	**Punto di verifica**	**Rif. Normativa**	**Esito**	**Azioni da intraprendere**
1	**PARCHEGGI**			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P ☐ N X	
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P ☐ N X	
2	**ACCESSO**			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P X N ☐	
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P X N X	
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucciolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P X N ☐	
2.4	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P X N ☐	
3	**SERVIZI IGIENICI**			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N X	
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N ☐	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N ☐	
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N ☐	
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P ☐ N ☐	
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N ☐	

4	**COLLEGAMENTI VERTICALI**			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P X N ☐	Piattaforma elevatrice
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P X N ☐	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N X	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.5	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P X N ☐	
5	**PERCORSI**			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucciolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N ☐	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P X N ☐	Gli elementi di arredo potrebbero essere ricollocati per migliorare gli spostamenti
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P ☐ N X	
5.4	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P ☐ N X	
5.5	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P X N ☐	
5.6	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P ☐ N X	
5.7	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P ☐ N X	
5.8	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P ☐ N X	Manca spazio calmo al piano primo



PIATTAFORMA ELEVATRICE



VANO SCALA



ACCOGLIENZA



SERVIZIO IGIENICO

VALUTAZIONE :

La biblioteca civica è ubicata al piano primo di un edificio di probabile origine inizi 900. Gli spazi interni non risultano completamente idonei per la loro destinazione d'uso, le singole stanze hanno modeste dimensioni e sono tra loro direttamente collegate. Gli arredi non facilitano gli spostamenti anche se non si rilevano particolari sottodimensionamenti rispetto alle prescrizioni della normativa vigente.

Una piattaforma elevatrice conduce dal piano terra di ingresso, direttamente da via Rossello, al piano primo ed è protetta da vano proprio in acciaio con dimensioni interne della cabina dio 80 x125 cm e porta di ingresso 80 cm.

La scala è larga 1.00 ml ed ha due corrimani anche se il secondario ha caratteristiche non perfettamente idonee per essere utilizzato correttamente (diametro, altezza da gradini).

Un servizio igienico non è accessibile sia per le dimensioni ridotte in larghezza (1.20x4.95 m) che per la dotazione di sanitari ed ausili non conformi.

L'intervento che si propone e che appare prioritario è l'adeguamento del servizio igienico:

1. Servizio igienico al piano primo : adeguamento agli spazi minimi di manovra e inserimento sanitari e ausili conformi. Come da schema seguente.

STIMA DEI COSTI:

DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/-)	QUANTITA'	TOTALE (€)
⊕ **1** Modifica servizio igienico al piano primo con adeguamento tramezze agli spazi minimi di manovra, adeguamento impiantistica idraulica ed elettrica, inserimento sanitari ergonomici formati da wc e lavabo, con relativi ausili, maniglioni e specchi. Compreso spostamento porte ed ogni altro onere necessario per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e funzionante	12 000,00€/ CORPO	1	12 000,00
Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo			**12 000,00**

SCHEDA RILIEVO EDIFICI		ED 05
DESTINAZIONE D'USO	UFFICI SERFIZI SOCIALI COMUNALI	
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE	COMUNE DI SPOTORNO	
UBICAZIONE	VIA ROSSELLO.	

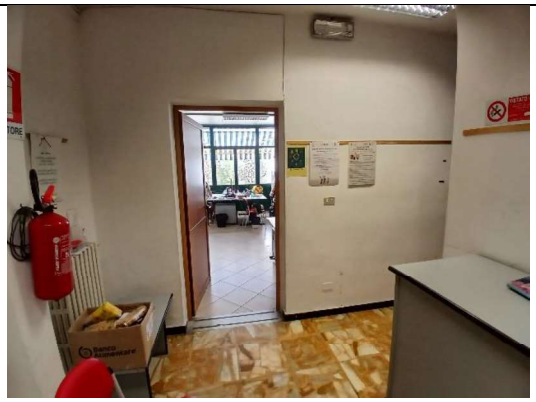
Ubicati al piano terra e piano primo dello stesso edificio di cui alla scheda precedente (biblioteca), se ne rileva la completa inadeguatezza degli spazi sia per dimensioni che per dotazione di servizi comuni e collegamenti verticali.

Si omette la redazione della scheda di rilievo in quanto ogni punto ha un riscontro negativo.

A titolo esemplificativo si evidenzia l'uso del servizio igienico al piano terra di altro ufficio (distretto s.s. con dimensioni di massima 1.68x2.70 ml) con percorso inadeguato (soglie, lunghezza tragitto con altro ingresso esterno,…) e comunque, pur avendo dimensioni idonee, risulta non completo per dotazione di ausili e maniglioni.

Eventuale adeguamento di questi spazi pubblici al livello di accessibilità necessita di progettazione approfondita a scala adeguata e sulla totalità degli spazi a disposizione.

Si allegano foto esplicative



INGRESSO PIANO TERRA



SCALA DI COLLEGAMENTO PIANO TERRA PIANO PRIMO



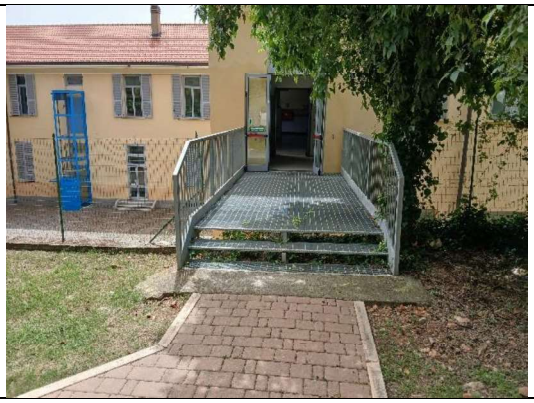
WC PIANO PRIMO



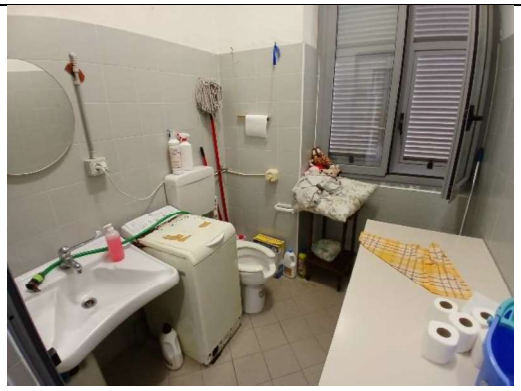
CORRIDOIO PIANO PRIMO

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 06
DESTINAZIONE D'USO		SCUOLA PRIMARIA (ELEMENTARI) G. SORDO		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI SPOTORNO		
UBICAZIONE		VIA CORNICE		
N.	**Punto di verifica**	**Rif. Normativa**	**Esito**	**Azioni da intraprendere**
1	**PARCHEGGI**			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P ☐ N X	Uno stallo presente in prossimità strisce pedonali in L.mare Marconi.
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P ☐ N X	
2	**ACCESSO**			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P X N ☐	
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P X N ☐	
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucciolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P X N ☐	
2.4	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P X N ☐	
3	**SERVIZI IGIENICI**			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N X	Solo al piano terra No al piano primo
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N ☐	Tazza wc distanza da parete > 40cm
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N X	
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P ☐ N X	
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N ☐	

4	**COLLEGAMENTI VERTICALI**			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P X N ☐	Piattaforma elevatrice
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P ☐ N ☐	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N X	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N X	
4.5	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P X N ☐	
5	**PERCORSI**			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucciolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N ☐	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P X N ☐	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P ☐ N X	
5.4	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P ☐ N X	
5.5	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P X N ☐	
5.6	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P ☐ N X	
5.7	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P ☐ N X	
5.8	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P ☐ N X	Al piano primo mancanza di spazio calmo in prossimità delle uscite.



ACCESSO VERSO GIARDINO BOTANICO – ELEVATORE NEL CORTILE PERTINENZIALE (RETRO FABBRICATO)



WC PIANO TERRA



RAMPA ACCESSO PIANO TERRA DA CORTILE SU RETRO



CORRIDOIO PIANO PRIMO

VALUTAZIONE :

L'edificio strutturalmente concepito con murature portanti e solai in soletta piena, probabilmente con origini a cavallo tra l'800 e il '900, risulta potenzialmente adeguabile ad un buon livello di accessibilità complessiva.

Disposto su due piani dei quali il primo rialzato, ha spazi distributivi ampi e ben illuminati di luce naturale, le porte delle aule sono conformi e tutte dotate di maniglioni antipanico.

Al primo livello è ubicato un servizio igienico per dimensioni accessibile ma attualmente carente di ausili e destinato provvisoriamente anche ad altri usi.

La scala interna ha dimensioni di 120 cm di larghezza , senza doppio corrimano.

Una piattaforma elevatrice con cabina di 85x120 ed ubicata nella corte di pertinenza sul retro del fabbricato collega i due piani con dislivello prossimo al limite consentito dal DM 236/89.

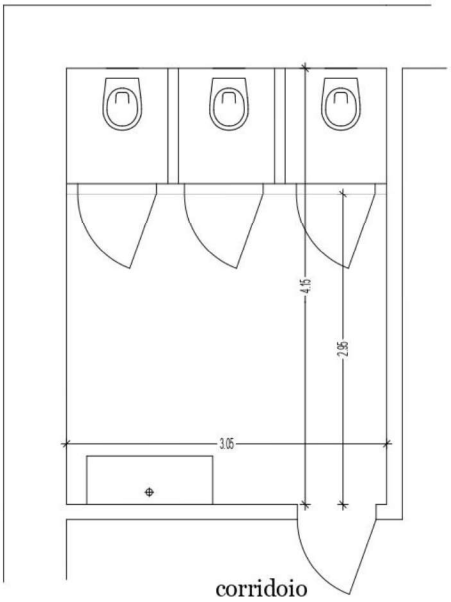
Prioritario in questa sede è l'adeguamento dei servizi igienici al piano primo per ottenere anche a questo livello un wc accessibile

STIMA DEI COSTI:

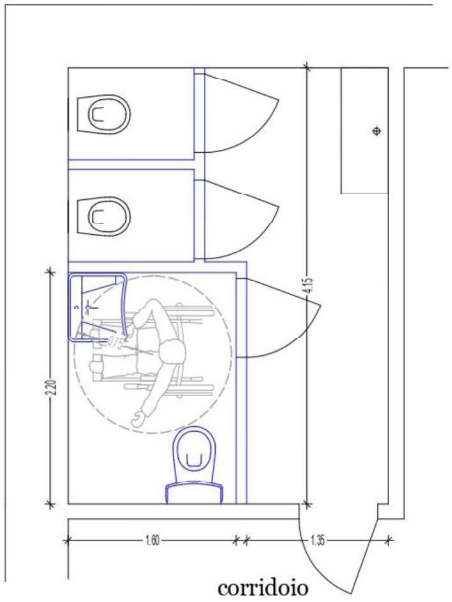
DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/-)	QUANTITA'	TOTALE (€)
Modifica servizio igienico al piano primo con adeguamento tramezze agli spazi minimi di manovra, adeguamento impiantistica idraulica ed elettrica, inserimento sanitari ergonomici formati da wc e lavabo, con relativi ausili, maniglioni e specchi. Compreso spostamento porte ed ogni altro onere necessario per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e funzionante	12 000,00€/CORPO	1	12 000,00

Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo	**12 000.00**

STATO ATTUALE
servizi igienici piano primo



PROPOSTA DI PROGETTO
servizi igienici piano primo



SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 07
DESTINAZIONE D'USO		SCUOLA MATERNA		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI SPOTORNO		
UBICAZIONE		VIA CORNICE		
N.	**Punto di verifica**	**Rif. Normativa**	**Esito**	**Azioni da intraprendere**
1	**PARCHEGGI**			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P ☐ N X	
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P ☐ N X	
2	**ACCESSO**			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P X N ☐	Il percorso pedonale all'interno del plesso scolastico rispetta i criteri. La via Cornice è priva di marciapiede e con pendenza elevata.
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P X N ☐	
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucciolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P X N ☐	
2.4	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P X N ☐	
3	**SERVIZI IGIENICI**			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	Esiste un solo wc accessibile per dimensioni al piano primo, senza specchio e maniglioni conformi.
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N X	Alcuni da riposizionare
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P ☐ N X	
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N ☐	

4	**COLLEGAMENTI VERTICALI**			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P X N ☐	Ascensore esterno in vano proprio, Cabina dimensioni interne 90x130 cm.
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P ☐ N ☐	Installazione in edificio preesistente
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P X N ☐	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N X	
4.5	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N X	
5	**PERCORSI**			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucciolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N ☐	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P X N ☐	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P ☐ N X	
5.4	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P ☐ N X	
5.5	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P X N ☐	
5.6	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P ☐ N X	
5.7	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P ☐ N X	
5.8	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P ☐ N X	Mancanza di spazio calmo al piano primo in prossimità delle uscite

	
CORRIDOIO DISTRIBUZIONE PIANO TERRA	ASCENSORE ESTERNO
	
WC PIANO PRIMO	WC PIANO TERRA

VALUTAZIONE :

L'edificio strutturalmente concepito con murature portanti e solai in soletta piena, probabilmente con origini a cavallo tra l'800 e il '900, risulta potenzialmente adeguabile ad un buon livello di accessibilità complessiva.

Si rilevano alcune criticità come ad esempio:

1. ascensore esterno collegante il piano terra esterno e il piano primo. I due piani interni non risultano pertanto collegati tra loro dall'impianto ascensore.
2. Al piano primo il wc accessibile ha i sanitari non disposti idoneamente <(tazza wc di fianco finestra) e mancano gli ausili principali (maniglioni e specchio)

Il primo punto non può essere oggetto di questa progettazione dovendo scendere ad un livello esecutivo con indicazioni da parte dell'amministrazione e degli uffici preposti non previsti in questo ambito.

Per il secondo punto si determina un costo complessivo a corpo come segue:

Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo e riferiti al solo punto 2 (riposizionamento sanitari e installazione di maniglioni e ausili)	**3 500,00**

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 08
DESTINAZIONE D'USO		CASA COMUNALE		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI PIETRA LIGURE		
UBICAZIONE		PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'		
N.	**Punto di verifica**	**Rif. Normativa**	**Esito**	**Azioni da intraprendere**
1	**PARCHEGGI**			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P ☐ N ☐	Zona pedonale di Centro Storico
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P X N ☐	
2	**ACCESSO**			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P ☐ N ☐	Zona pedonale di Centro Storico
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P ☐ N ☐	
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucciolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P ☐ N ☐	
2.4	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P X N ☐	
3	**SERVIZI IGIENICI**			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	Edificio storico, articolato su più livelli non tutti dotati di wc accessibile
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	Riposizionando i sanitari (wc e lavabo) si potrebbero ottimizzare gli spazi di manovra
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P ☐ N X	Non presente
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N ☐	

4	**COLLEGAMENTI VERTICALI**			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P X N ☐	Spazi ubicati al piano terra
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P X N ☐	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N X	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.5	Il corrimano del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalle normative (altezza 90/100, sfera D = 10 cm etc…)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.6	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
5	**PERCORSI**			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucciolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N ☐	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P X N ☐	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P ☐ N X	
5.4	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P ☐ N X	
5.5	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P X N ☐	
5.6	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P ☐ N X	
5.7	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P ☐ N X	
5.8	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P ☐ N X	Verificare piano di emergenza che prenda in carico la presenza di persone con disabilità



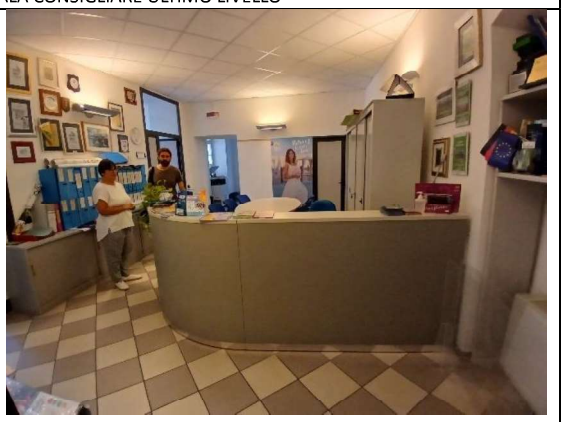
WC PIANO TERRA ACCESSIBILE DA UFFICIO



SALA CONSIGLIARE ULTIMO LIVELLO



ACCESSO DA VIA MAZZINI (ASCENSORE)



BANCONE RICEVIMENTO PUBBLICO

VALUTAZIONE :

La casa comunale è ubicata nel centro storico in zona pedonalizzata o comunque regolamentata come zona ZTL. La concezione strutturale dell'edificio rivela le sue origini storiche mostrando le strutture in muratura portante di pietra e solaio voltati.

Un vano scala con ascensore (cabina di dimensioni interne 150x140) è stato ricavato all'interno dell'edificio rendendo accessibile ogni livello dei quattro piani, livello terra incluso.

I numerosi dislivelli, anche di minore entità, sono stati raccordati con scivoli in muratura o con pedane inclinate in metallo a testimonianza della volontà di rendere gli spazi comunque raggiungibili senza l'ostacolo di una barriera edilizia quale il classico gradino presente tra uno spazio e l'altro.

Tuttavia i parametri imposti dalla normativa vigente non consentono di giudicare pienamente soddisfacenti le soluzioni adottate e volendo procedere secondo il principio della piena fruizione degli spazi pubblici , perseguendo una *"…. progettazione di prodotti e ambienti utili per tutti ma indispensabili per qualcuno senza necessità di adattamenti o ausili speciali…"* (Universal Design), alcune criticità rilevate richiederebbero modifiche edilizie che porterebbero gli uffici comunali ad una piena fruibilità ad ogni livello sui quali si sviluppa.

Ultima considerazione viene espressa per quanto riguarda forma, dimensione e posizionamento degli arredi in particolare i banconi di ricevimento del pubblico, non sempre adeguati sia alle normative ma soprattutto alle persone con disabilità.

Si propongono pertanto i seguenti interventi:

1. Adeguamento degli ausili e sanitari ai parametri dimensionali di legge (DM 236/89) wc **piano terra**
2. Adeguamento raccordi livelli al **piano primo** uffici edilizia privata/sala attesa con rifacimento degli scivoli contenuti nello spessore delle murature dei vani porta. Segnalazione porte a vetri.
3. Adeguamento spazi servizi igienici con modifica tramezzature e inserimento rampa di raccordo al **piano primo**
4. Adeguamento spazi servizi igienici con modifica tramezzature al **piano secondo**
5. Sostituzione dei sanitari e installazione ausili al servizio igienico **piano terzo** (sala consigliare)
6. Adeguamento di alcuni arredi (banconi ricevimento pubblico) alle dimensioni di cui all'art. 8.1.4 del DM 236/89

STIMA DEI COSTI:

DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/-)	QUANTITA'	TOTALE (€)
⊕ **1** Riposizionamento sanitari (lavabo e wc) nel servizio igienico piano terra con dotazione e potenziamento di ausili. (specchio e maniglioni).	2 500,00€/CORPO	1	2 500,00
⊕ **2** modifica degli scivoli di raccordo tra livello della sala attesa e gli uffici urbanistica piano primo. N. 2 scivoli di lunghezza 70 cm e 85 cm. Sfruttamento dello spazio corrispondente allo spessore delle murature portanti e differenziazione cromatica del piano di calpestio degli scivoli. Evidenzianione delle porte a vetri.	2 000,00 €/CORPO	2	4 000,00
⊕ **3** adeguamento degli spazi a disposizione per i servizi igienici esistenti al piano primo mediante elevazione del piano di calpestio del wc e realizzazione di rampa di raccordo. Adeguamento livelli porte interne.	14 000,00 €/CORPO	1	14 000.00
⊕ **4** Modifica servizio igienico al piano secondo con adeguamento tramezze agli spazi minimi di manovra, adeguamento impiantistica idraulica ed elettrica, inserimento sanitari ergonomici formati da wc e lavabo, con relativi ausili, maniglioni e specchi. Compreso spostamento porte ed ogni altro onere necessario per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e funzionante	9 000,00 €/CORPO	1	9 000.00
⊕ **5** sostituzione sanitari e installazione ausili secondo specifiche DM 236/89 . Piatto doccia filo pavimento. Piano terzo	3 000,00 €/CORPO	1	3 000.00

Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo	**32 500,00**

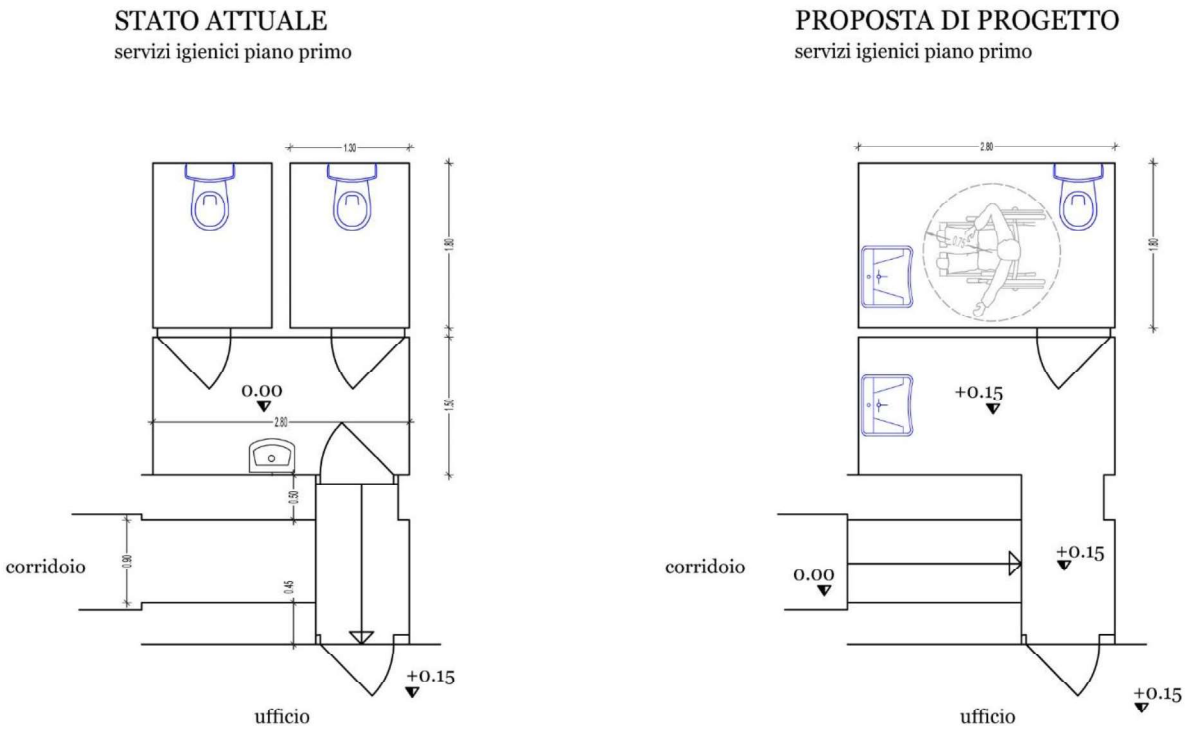


Figura 1 - modifica servizi igienici piano primo - urbanistica

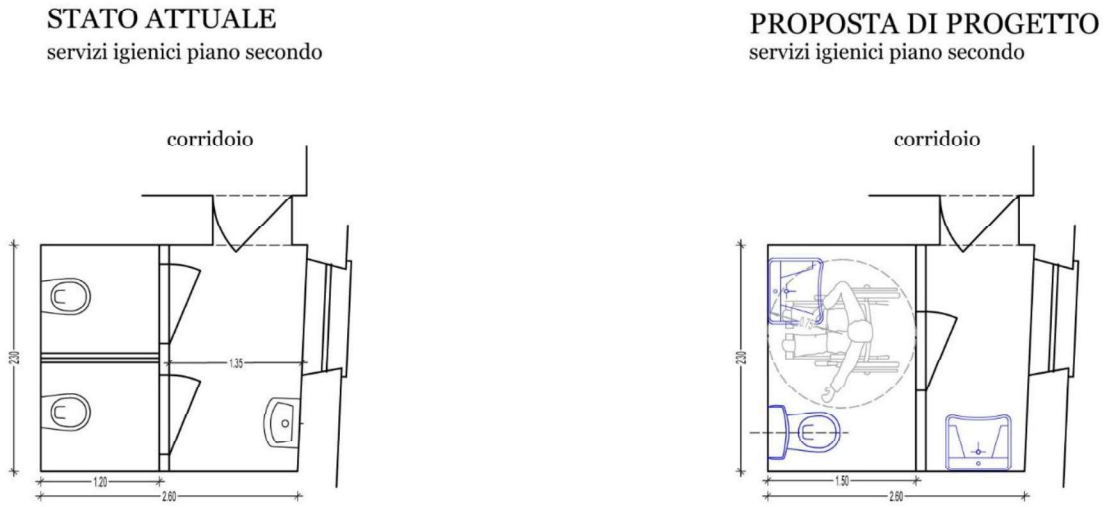


Figura 2 - modifica servizi igienici piano secondo

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 09
DESTINAZIONE D'USO		ASSOCIAZIONI VOLONTARI		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI PIETRA LIGURE		
UBICAZIONE		PIAZZALE GEDDO		
N.	**Punto di verifica**	**Rif. Normativa**	**Esito**	**Azioni da intraprendere**
1	**PARCHEGGI**			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P X N ☐	Ampio parcheggio pubblico – stalli da ricollocare
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P X N ☐	
2	**ACCESSO**			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P ☐ N X	Scala di accesso esterna
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P ☐ N X	
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucciolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P X N ☐	
2.4	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P X N ☐	
3	**SERVIZI IGIENICI**			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	Da migliorare con sostituzione sanitari e inserimento ausili
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N X	
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N X	
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P ☐ N X	
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N ☐	

4	**COLLEGAMENTI VERTICALI**			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P ☐ N X	
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P ☐ N ☐	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N X	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.5	Il corrimano del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalle normative (altezza 90/100, sfera D = 10 cm etc…)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.6	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
5	**PERCORSI**			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucciolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N ☐	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P X N ☐	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P ☐ N X	
5.4	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P ☐ N X	
5.5	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P X N ☐	
5.6	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P ☐ N X	
5.7	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P ☐ N X	
5.8	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P ☐ N ☐	Spazi di ridotte dimensioni con vie di fuga direttamente all'esterno di breve

				lunghezza ma presenza di scala esterna invalicabile

La struttura non risulta accessibile a causa del livello di imposta del piccolo fabbricato, sopraelevato rispetto al piazzale Geddo ed a una quota inferiore rispetto al camminamento che conduce al Offemburg Public Park.

Questa problematica è stata affrontata nella verifica degli spazi esterni si veda tav. n. Q04, con l'inserimento di una piattaforma elevatrice a tre livelli.

Per quanto riguarda l'immobile si rileva la non conformità dei servizi igienici (mancanza di spazi, sanitari e ausili idonei) negli spazi visitati ed in particolare nella parte riservata all'Ass. Carabinieri e alla parte destinata agli "Incontri Protetti".

Si propone :

1. l'adeguamento alle dimensioni di 1.80x1.80 del bagno Ass. Carabinieri con sostituzione dei sanitari e inserimento ausili
2. sostituzione dei sanitari e inserimento ausili bagno "Incontri Protetti" con lieve modifica tramezzatura per ottenere il lato più corto minimo 1.50 ml

STIMA DEI COSTI:

DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/-)	QUANTITA'	TOTALE (€)
⊕ **1** Modifica servizio igienico al piano secondo con adeguamento tramezze agli spazi minimi di manovra, adeguamento impiantistica idraulica ed elettrica, inserimento sanitari ergonomici formati da wc e lavabo, con relativi ausili, maniglioni e specchi. Compreso spostamento porte ed ogni altro onere necessario per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e funzionante. ASS. CARABINIERI	6 000,00€/CORPO	1	6 000,00
⊕ **2** Modifica servizio igienico al piano secondo con adeguamento tramezze agli spazi minimi di manovra, adeguamento impiantistica idraulica ed elettrica, inserimento sanitari ergonomici formati da wc e lavabo, con relativi ausili, maniglioni e specchi. Compreso spostamento porte ed ogni altro onere necessario per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e funzionante. "INCONTRI PROTETTI	6 000,00€/CORPO	1	6 000,00

Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo	**12 000.00**

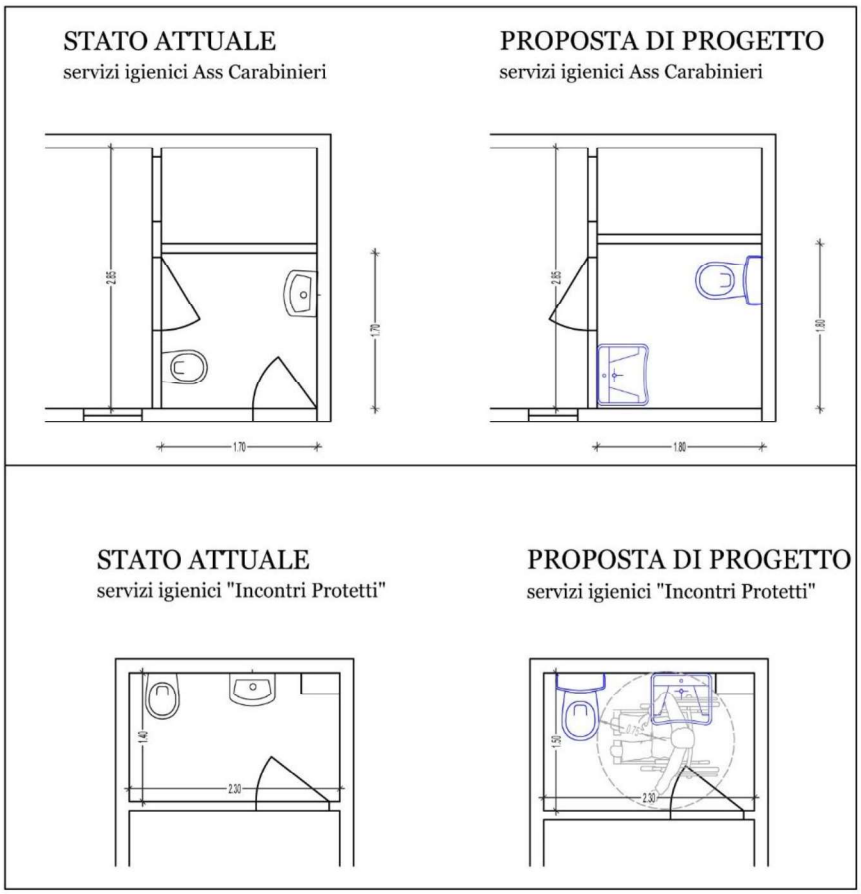


Figura 1 - fabbricato in Piazzale Geddo - Associazioni.

SCHEDA RILIEVO EDIFICI					ED 10
DESTINAZIONE D'USO		ASSOCIAZIONI VOLONTARI			
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI SPOTORNO			
UBICAZIONE		PIAZZALE GEDDO			
N.	**Punto di verifica**	**Rif. Normativa**	**Esito**	**Azioni da intraprendere**	
1	**PARCHEGGI**				
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P X N ☐	Ampio parcheggio pubblico – stalli da ricollocare	
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P X N ☐		
2	**ACCESSO**				
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P X N ☐	Gradino accesso dal piazzale	
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P ☐ N ☐		
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucciolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P X N ☐		
2.4	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1		Da migliorare	
3	**SERVIZI IGIENICI**				
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N X		
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N ☐		
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N ☐		
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N ☐		
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P ☐ N ☐		
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N ☐		

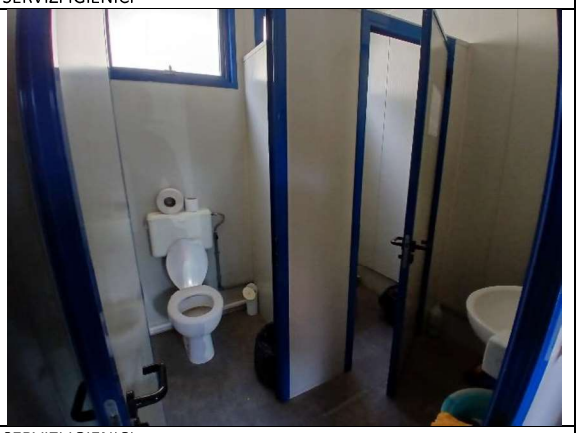
4	**COLLEGAMENTI VERTICALI**			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P ☐ N X	Piano terra
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P ☐ N ☐	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.5	Il corrimano del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalle normative (altezza 90/100, sfera D = 10 cm etc…)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.6	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
5	**PERCORSI**			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucciolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N ☐	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P ☐ N ☐	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P ☐ N X	
5.4	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P ☐ N X	
5.5	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P ☐ N ☐	
5.6	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P ☐ N X	
5.7	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P ☐ N X	
5.8	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P ☐ N ☐	Piano terra



INGRESSO DA PIAZZALE GEDDO



SERVIZI IGIENICI



SERVIZI IGIENICI

VALUTAZIONE :

Piccolo fabbricato prefabbricato destinato alle Associazioni Giovanili sviluppato al piano terra.

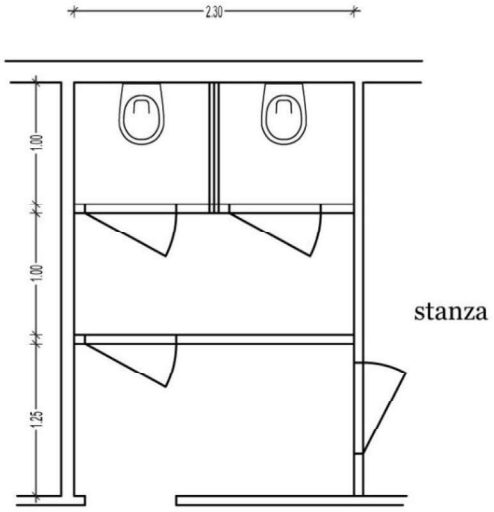
Carenza di servizi igienici idonei a persone con disabilità che si propone di risolvere con la modifica delle partizioni interne e inserimento sanitari e ausili idonei.

STIMA DEI COSTI:

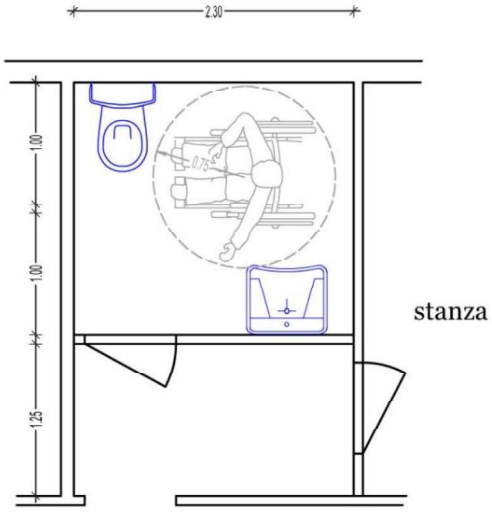
DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/-)	QUANTITA'	TOTALE (€)
⊕ **1** Modifica servizio igienico al piano secondo con adeguamento tramezze agli spazi minimi di manovra, adeguamento impiantistica idraulica ed elettrica, inserimento sanitari ergonomici formati da wc e lavabo, con relativi ausili, maniglioni e specchi. Compreso spostamento porte ed ogni altro onere necessario per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e funzionante.	7 200.00€/CORPO	1	7 200.00

Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo	**7 200.00**

STATO ATTUALE
servizi igienici Ass. Giovanili



PROPOSTA DI PROGETTO
servizi igienici Ass. Giovanili



SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 11
DESTINAZIONE D'USO		CENTRO POLIVALENTE		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI PIETRA LIGURE		
UBICAZIONE		PIAZZA N. BIXIO		
N.	**Punto di verifica**	**Rif. Normativa**	**Esito**	**Azioni da intraprendere**
1	**PARCHEGGI**			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P X N ☐	
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P X N ☐	
2	**ACCESSO**			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P X N ☐	
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P X N ☐	
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucciolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P X N ☐	
2.4	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P X N ☐	Da migliorare
3	**SERVIZI IGIENICI**			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	WC da riposizionare (40 cm da muro)
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	Da migliorare
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P ☐ N X	
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N ☐	

4	**COLLEGAMENTI VERTICALI**			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P ☐ N X	Piano terra
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P ☐ N ☐	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.5	Il corrimano del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalle normative (altezza 90/100, sfera D = 10 cm etc…)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.6	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
5	**PERCORSI**			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucciolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N ☐	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P X N ☐	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P X N ☐	
5.4	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P ☐ N X	
5.5	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P X N ☐	
5.6	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P ☐ N X	
5.7	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P X N ☐	Piano terra
5.8	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P X N ☐	Piano terra

	
CENTRO POLIVALENTE	SPAZIO INTERNO
	
SERVIZIO IGIENICO	ANTIBAGNO

VALUTAZIONE :

Struttura al piano terra di recente costruzione con ampio spazio interno polifunzionale ben distribuito.

La valutazione complessiva è positiva e si possono ipotizzare migliorie e non veri interventi di trasformazione.

Si elencano brevemente gli interventi rivolti a rendere ancor più accessibili gli spazi interni:

adeguamento bancone reception alle altezze indicate nel DM 236/89 (parte bassa non più alta di 90 cm dal pavimento)

inserimento di maniglione verticale a lato del wc in adiacenza della parete.

Avvicinamento dell'asse della tazza wc a 40 cm dal muro

Miglioramento del sistema di scorrimento delle porte dei servizi igienici (maniglie di apertura non evidenti e scorrimento difficoltoso)

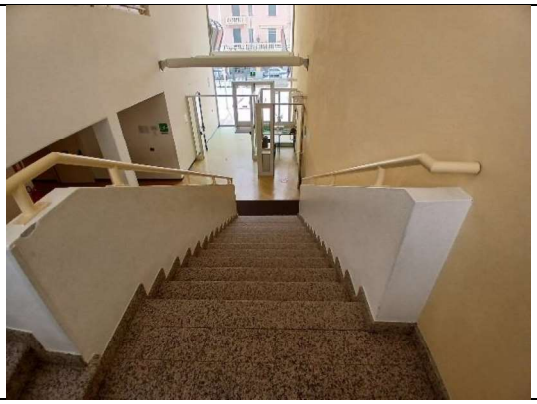
STIMA DEI COSTI:

DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/-)	QUANTITA'	TOTALE (€)
⊕ 1 per i punti precedenti si valutano a corpo tutti gli interventi i totali	3 500,00€/CORPO	1	3 500.00

Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo	**3 500,00**

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 12
DESTINAZIONE D'USO		SCUOLA PRIMARIA		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI PIETRA LIGURE		
UBICAZIONE		VIALE EUROPA		
N.	**Punto di verifica**	**Rif. Normativa**	**Esito**	**Azioni da intraprendere**
1	**PARCHEGGI**			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P X N ☐	
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P X N ☐	
2	**ACCESSO**			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P X N ☐	
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P X N ☐	
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucciolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P X N ☐	
2.4	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P X N ☐	Da migliorare
3	**SERVIZI IGIENICI**			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	Da migliorare con inserimento ausili.
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N X	Lavabi da riposizionare
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	Da migliorare
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P ☐ N X	
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N ☐	

4	**COLLEGAMENTI VERTICALI**			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P X N ☐	Ascensore con cabina 110x140
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P X N ☐	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N X	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N X	
4.5	Il corrimano del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalle normative (altezza 90/100, sfera D = 10 cm etc…)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N X	
4.6	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N X	
5	**PERCORSI**			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucciolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N ☐	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P X N ☐	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P ☐ N X	
5.4	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P ☐ N X	
5.5	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P X N ☐	
5.6	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P ☐ N X	
5.7	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P ☐ N X	
5.8	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P ☐ N ☐	Al piano primo manca spazio calmo

	
INGRESSO	SCALA INTERNA
	
INTERNO ASCENSORE	WC ACCESSIBILE

VALUTAZIONE :

La valutazione complessiva è positiva e si possono ipotizzare migliorie e non veri interventi di trasformazione.

Si elencano brevemente gli interventi rivolti a rendere meglio utilizzabili e ancor più accessibili gli spazi interni

inserimento di maniglione verticale a lato del wc in adiacenza della parete.(su entrambi i piani)

Avvicinamento dell'asse della tazza wc a 40 cm dal muro

Riposizionamento del lavabo e inserimento specchio

Doppio corrimano in vano scala (larghezza attuale > 120 cm

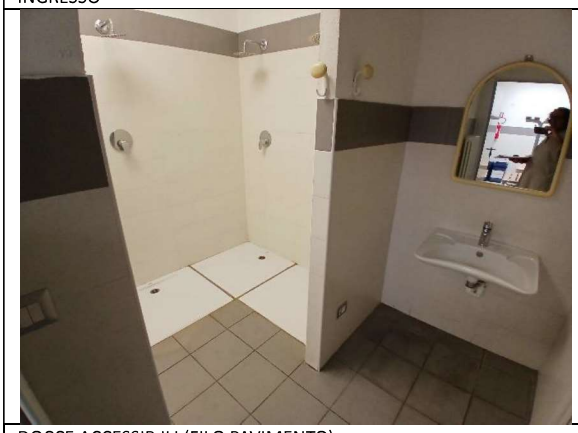
STIMA DEI COSTI:

DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/-)	QUANTITA'	TOTALE (€)
⊕ 1 per i punti precedenti si valutano a corpo tutti gli interventi in totali	4 500,00€/CORPO	1	4 500.00

Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo	**4 500,00**

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 13
DESTINAZIONE D'USO		PALAZZETTO DELLO SPORT		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI PIETRA LIGURE		
UBICAZIONE		VIALE DELLA REPUBBLICA		
N.	**Punto di verifica**	**Rif. Normativa**	**Esito**	**Azioni da intraprendere**
1	**PARCHEGGI**			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P X N ☐	
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P X N ☐	
2	**ACCESSO**			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P X N ☐	
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P X N ☐	Soglia rialzata all'ingresso
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucciolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P X N ☐	
2.4	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P X N ☐	
3	**SERVIZI IGIENICI**			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P ☐ N X	
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	

4	**COLLEGAMENTI VERTICALI**			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P ☐ N X	Piano terra
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P ☐ N ☐	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.5	Il corrimano del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalle normative (altezza 90/100, sfera D = 10 cm etc…)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.6	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
5	**PERCORSI**			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucciolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N ☐	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P ☐ N ☐	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P ☐ N X	
5.4	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P ☐ N ☐	
5.5	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P ☐ N ☐	
5.6	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P ☐ N X	
5.7	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P ☐ N X	
5.8	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P ☐ N ☐	Piano terra

	
INGRESSO	WC ACCESSIBILE
	
DOCCE ACCESSIB ILI (FILO PAVIMENTO)	SPOGLIATOI

VALUTAZIONE :

La valutazione complessiva è positiva e si possono ipotizzare migliorie e non veri interventi di trasformazione.

Si elencano brevemente le azioni rivolte a rendere meglio utilizzabili e ancor più accessibili gli spazi interni

Eliminazione soglie sporgenti in corrispondenza ingressi/uscite

Miglioramento ausili nei locali servizi igienici

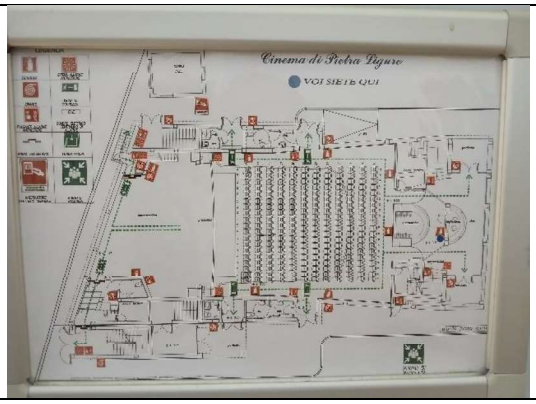
STIMA DEI COSTI:

DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/-)	QUANTITA'	TOTALE (€)
⊕ 1 per i punti precedenti si valutano a corpo tutti gli interventi in totali	3 000,00€/CORPO	1	3 000.00

Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo	**3 000,00**

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 14
DESTINAZIONE D'USO		TEATRO		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI PIETRA LIGURE		
UBICAZIONE		PIAZZA CASTELLO		
N.	**Punto di verifica**	**Rif. Normativa**	**Esito**	**Azioni da intraprendere**
1	**PARCHEGGI**			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P X N ☐	
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P X N ☐	
2	**ACCESSO**			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P X N ☐	
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P X N ☐	
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucciolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P X N ☐	
2.4	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P X N ☐	
3	**SERVIZI IGIENICI**			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	Da migliorare
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	Da migliorare
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P X N ☐	
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N ☐	

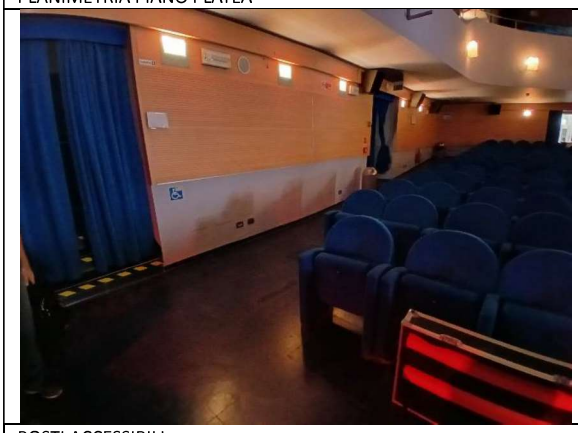
4	**COLLEGAMENTI VERTICALI**			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P ☐ N ☐	Platea a piano terra
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P ☐ N ☐	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.5	Il corrimano del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalle normative (altezza 90/100, sfera D = 10 cm etc…)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.6	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
5	**PERCORSI**			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucciolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N ☐	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P X N ☐	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P X N ☐	
5.4	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P ☐ N X	
5.5	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P X N ☐	
5.6	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P ☐ N X	
5.7	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P X N ☐	
5.8	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P ☐ N ☐	Piano terra



PLANIMETRIA PIANO PLATEA



PLATEA



POSTI ACCESSIBILI



WC ACCESSIBILE

VALUTAZIONE :

La valutazione complessiva è positiva e si possono ipotizzare migliorie e non veri interventi di trasformazione.

Si elencano brevemente le azioni rivolte a rendere meglio utilizzabili e ancor più accessibili gli spazi interni

Inserimento maniglione verticale nei wc accessibili lato parete e realizzazione di scarico a pulsante

Eliminazione di una seduta prima fila platea

STIMA DEI COSTI:

DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/-)	QUANTITA'	TOTALE (€)
⊕ 1 per i punti precedenti si valutano a corpo tutti gli interventi in totali	3 500,00€/CORPO	1	3 500.00

Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo	**3 500,00**

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 15
DESTINAZIONE D'USO		STADIO		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI PIETRA LIGURE		
UBICAZIONE		VIA SANTO STEFANO		
N.	**Punto di verifica**	**Rif. Normativa**	**Esito**	**Azioni da intraprendere**
1	**PARCHEGGI**			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P X N ☐	
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P X N ☐	
2	**ACCESSO**			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P X N ☐	
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P X N ☐	Da migliorare
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucciolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P X N ☐	
2.4	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P X N ☐	
3	**SERVIZI IGIENICI**			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	Da migliorare
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	Da migliorare
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P ☐ N X	
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	Da migliorare

4	**COLLEGAMENTI VERTICALI**			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P ☐ N X	Ingresso pubblico a livello superiore delle tribune
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P ☐ N ☐	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.5	Il corrimano del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalle normative (altezza 90/100, sfera D = 10 cm etc…)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.6	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
5	**PERCORSI**			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucciolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N ☐	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P ☐ N ☐	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P ☐ N ☐	
5.4	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P ☐ N ☐	
5.5	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P ☐ N ☐	
5.6	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P ☐ N X	
5.7	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P ☐ N X	
5.8	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P ☐ N ☐	



LIVELLO ALTO TRIBUNE – INGRESSO PUBBLICO



WC PUBBLICO LIVELLO INGRESSO TRIBUNE



DOCCE GIOCATORI ACCESSIBILI



RAMPA COLLEGAMENTO LIVELLO INFERIORE TRIBUNE/ESTERNO

VALUTAZIONE :

La valutazione complessiva è positiva e si possono ipotizzare migliorie e non veri interventi di trasformazione.

Si elencano brevemente le azioni rivolte a rendere meglio utilizzabili e ancor più accessibili gli spazi interni

Riposizionamento tazza wc pubblico (asse a 40 cm dal muro) e inserimento pulsante di scarico

Inserimento maniglione verticale lato muro e specchio sopra lavabo (wc pubblico)

Miglioramento dotazione di ausili locali servizi igienici spogliatoi

STIMA DEI COSTI:

DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/-)	QUANTITA'	TOTALE (€)
⊕ 1 per i punti precedenti si valutano a corpo tutti gli interventi in totali	5 000,00€/CORPO	1	5 000.00

Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo	**5 000,00**

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 16
DESTINAZIONE D'USO		RESIDENZA PROTETTA "SANTO SPIRITO"		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI PIETRA LIGURE		
UBICAZIONE		VIA SOCCORSO		
N.	**Punto di verifica**	**Rif. Normativa**	**Esito**	**Azioni da intraprendere**
1	**PARCHEGGI**			
1.1	**Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?**	**DPR 503/96 art. 10,11,16**	**P X** **N ☐**	**Ampio parcheggio pubblico – stalli da ricollocare**
1.2	**La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?**	**DL 285/92 artt. 20, 149**	**P ☐** **N X**	
2	**ACCESSO**			
2.1	**Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?**	**DPR 503/96 art. 16** **DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.**	**P ☐** **N X**	**Rampa di accesso giardino interno non conforme** **Accesso laterale a livello strada**
2.2	**Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?**	**DPR 503/96 art. 15,16** **DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.**	**P ☐** **N X**	
2.3	**La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucciolevole?**	**DPR 503/96 art. 15,16** **DM 233/89 artt. 4.1.2**	**P X** **N ☐**	
2.4	**Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?**	**DPR 503/96 art. 15** **DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1**	**P X** **N ☐**	
3	**SERVIZI IGIENICI**			
3.1	**La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?**	**DPR 503/96 art. 8,** **DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6**	**P X** **N ☐**	
3.2	**La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?**	**DPR 503/96 art. 8** **DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6**	**P X** **N ☐**	
3.3	**I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?**	**DPR 503/96 art. 8** **DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6**	**P X** **N ☐**	**Da migliorare**
3.4	**Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?**	**DPR 503/96 art. 8** **DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6**	**P X** **N ☐**	
3.5	**Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?**		**P ☐** **N X**	
3.6	**Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)**	**DPR 503/96 art. 8, 23** **DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6**	**P X** **N ☐**	

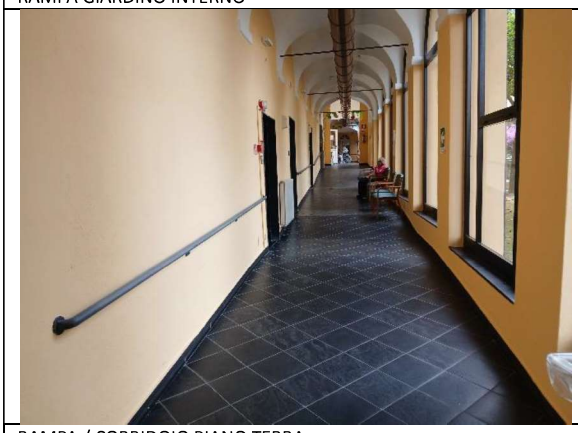
4	**COLLEGAMENTI VERTICALI**			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P X N ☐	Cabina interna 125x212
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P X N ☐	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P X N ☐	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.5	Il corrimano del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalle normative (altezza 90/100, sfera D = 10 cm etc…)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.6	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
5	**PERCORSI**			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucciolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N ☐	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P X N ☐	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P X N ☐	
5.4	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P X N ☐	
5.5	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P X N ☐	
5.6	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P ☐ N X	
5.7	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P ☐ N X	
5.8	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P ☐ N ☐	Si rimanda al piano di emergenza considerata la particolare destinazione d'uso del fabbricato



RAMPA GIARDINO INTERNO



BAGNO COMUNE ACCESSIBILE



RAMPA / CORRIDOIO PIANO TERRA



MONTASCALE

VALUTAZIONE :

La valutazione complessiva è positiva e si possono ipotizzare migliorie e non veri interventi di trasformazione. La struttura ospita una utenza con particolari esigenze e molto spesso con difficoltà di deambulazione, l'adeguamento degli spazi è stato eseguito con perizia e adottando soluzioni che permettono di svolgere le attività, sia ordinarie che di assistenza elevate, in piena sicurezza e con limitate barriere di tipo edilizio che possono ostacolare i movimenti sia degli ospiti che degli operatori.

Si elencano brevemente le azioni che sembrano essere le più evidenti rilevando gli spazi dell'edificio e rivolte a rendere meglio utilizzabili e ancor più accessibili i locali interni

Evidenziazione superamento soglie interne con materiale contrastante cromaticamente con la pavimentazione e la soglia stessa

Sostituzione pavimentazione pianerottoli della rampa/corridoio al piano terra con materiale contrastante cromaticamente con l'esistente

Si cita, solo per evidenziarne lo stato dei luoghi, l'eventuale rifacimento della rampa che permette di accedere al giardino e quindi all'accesso principale esterno. Attualmente non rispetta i criteri del DM 236/89 anche se con assistenza può essere percorsa da persone con disabilità. Tuttavia, come avuto già occasione di sottolineare in precedenza, l'importante principio di inclusione che deve essere perseguito mediante interventi previsti in un PEBA, consiglia una rivisitazione degli spazi esterni affinché diventino pienamente accessibili offrendo la possibilità a chiunque frequenti la residenza protetta di usufruirne in piena e libera autonomia senza distinzioni alcune.

STIMA DEI COSTI:

DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/-)	QUANTITA'	TOTALE (€)
⊕ **1** per i punti precedenti, escluso la rampa esterna per la quale si rimanda ad una progettazione specifica, si valutano a corpo tutti gli interventi in totali	10 000,00€/CORPO	1	10 000.00

Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo	**10 000,00**

SCHEDA RILIEVO EDIFICI				ED 17
DESTINAZIONE D'USO		BOCCIODROMO		
ENTE PROPRIETARIO/GESTORE		COMUNE DI PIETRA LIGURE		
UBICAZIONE		VIA DELLE COSTANZE		
N.	**Punto di verifica**	**Rif. Normativa**	**Esito**	**Azioni da intraprendere**
1	**PARCHEGGI**			
1.1	Esistono stalli riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	DPR 503/96 art. 10,11,16	P X N ☐	
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	DL 285/92 artt. 20, 149	P X N ☐	
2	**ACCESSO**			
2.1	Il percorso pedonale ha larghezza minima 90 cm lungo il tragitto? E' privo di barriere?	DPR 503/96 art. 16 DM 236/89 artt. 4.2.1. , 8.1.1, 8.2.1.	P X N ☐	
2.2	Il percorso è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2.5 cm?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 236/89 artt. 4.2.2. , 8.2.2.	P X N ☐	
2.3	La superficie della pavimentazione risulta in buono stato conservativo, privo di sconnessioni e antisdrucciolevole?	DPR 503/96 art. 15,16 DM 233/89 artt. 4.1.2	P X N ☐	
2.4	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	P X N ☐	Da migliorare
3	**SERVIZI IGIENICI**			
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime da essere utilizzabili da persone con disabilità e in numero adeguato?	DPR 503/96 art. 8, DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	Da migliorare con sostituzione sanitari e inserimento ausili
3.2	La luce netta della porta di ingresso al servizio igienico è almeno di 80 cm?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P X N ☐	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalle norme?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N X	
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza dei sanitari , con posizione e caratteristiche adeguate?	DPR 503/96 art. 8 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N X	
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		P ☐ N X	
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcune tipologie di strutture..)	DPR 503/96 art. 8, 23 DM 233/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	P ☐ N ☐	

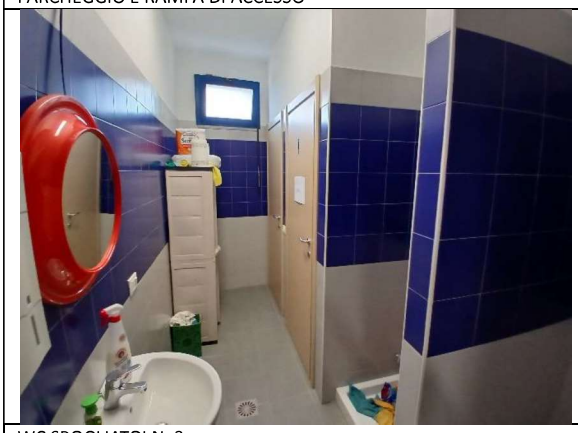
4	**COLLEGAMENTI VERTICALI**			
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità?	DPR 503/96 art. 13, 15 DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P ☐ N X	Piano terra
4.2	L'eventuale impianto ascensore possiede i requisiti richiesti dalla normativa?	DM 233/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	P ☐ N ☐	
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 75 cm dal piano di calpestio?	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.5	Il corrimano del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalle normative (altezza 90/100, sfera D = 10 cm etc…)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
4.6	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, etc..)	DPR 503/96 art. 7, 15 DM 233/89 artt. 4.1.10, 8.1.10	P ☐ N ☐	
5	**PERCORSI**			
5.1	La finitura delle pavimentazioni è in buono stato e antisdrucciolevole? (certificato del produttore elementi della pavimentazione)	DPR 503/96 art. 16 DM 233/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	P X N ☐	Certificato non disponibile
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non ostacolare il percorso?	DPR 503/96 art. 15 DM 233/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	P ☐ N ☐	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	DPR 503/96 art. 17 DM 233/89 artt. 4.3	P ☐ N X	
5.4	Gli interruttori elettrici dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		P ☐ N X	
5.5	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		P ☐ N ☐	
5.6	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		P ☐ N X	
5.7	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione dei percorsi di fuga anche alle persone con disabilità sensoriale?		P ☐ N X	
5.8	La struttura può ritenersi sicura in caso di emergenza anche per le persone con disabilità?		P ☐ N ☐	Piano terra



PARCHEGGIO E RAMPA DI ACCESSO



INGRESSO



WC SPOGLIATOI N. 3



WC ACCESSIBILE SPOGLIATOIO N. 2

VALUTAZIONE :

Per quanto valutato durante sopraluogo nelle parti visitate e confrontando gli elaborati di progetto della struttura, si può sostenere che gli spazi sia esterni che interni siano sufficientemente accessibili.

Tuttavia, richiamando il principio di inclusione, si ritiene opportuno dotare anche lo spogliatoio n. 3 di un bagno accessibile garantendo in questo modo pari opportunità alle squadre di giocatori che usufruiscono degli spogliatoi interni n. 2 e 3 e la possibilità del pubblico di utilizzare il wc all'interno dell'attività bar connessa e accessibile dai campi di gioco.

Pertanto si ritiene che l'unico intervento di rilievo da inserire nella stima dei costi sia quello riportato nella tabella seguente.

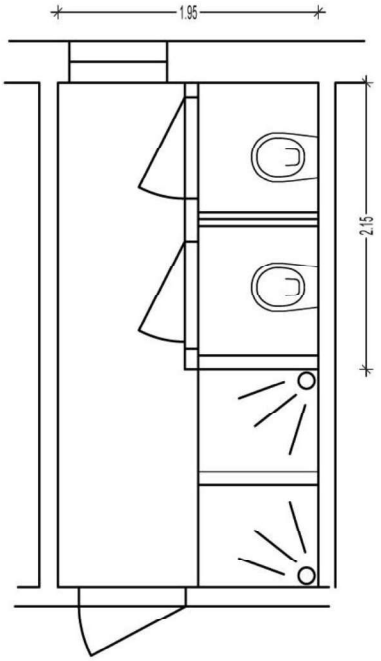
STIMA DEI COSTI:

DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO (€/-)	QUANTITA'	TOTALE (€)
⊕ **1** Modifica servizio igienico dello spogliatoio n.3 con adeguamento tramezze agli spazi minimi di manovra, adeguamento impiantistica idraulica ed elettrica, inserimento sanitari ergonomici formati da wc e lavabo, con relativi ausili, maniglioni e specchi. Compreso spostamento porte ed ogni altro onere necessario per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e funzionante.	6 000,00€/CORPO	1	6 000.00

Totale stima interventi determinati senza il supporto di progettazioni specifiche a livello esecutivo	**6 000,00**

STATO ATTUALE

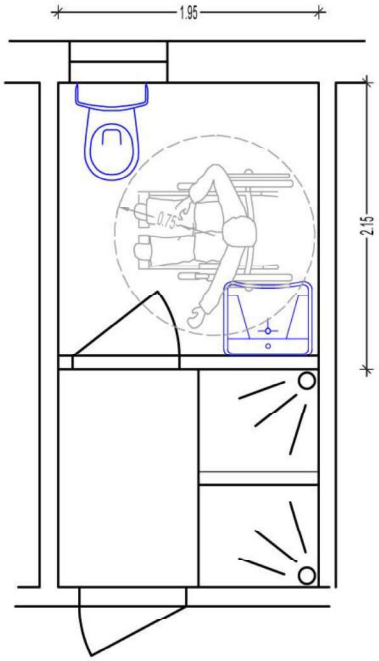
servizi igienici spogliatoio n.3



spogliatoio n.3

PROPOSTA DI PROGETTO

servizi igienici spogliatoio n.3



spogliatoio n.3

RIEPILOGO STIMA DEI COSTI INTERVENTI PRINCIPALI

SU EDIFICI COMUNALI VERIFICATI

CODICE	DENOMINAZIONE	COSTO INTERVENTI (€)
ED01	ASILO VIA OBERDAN	0.00
ED02	SCUOLE VIA OBERDAN	115 000.00
ED03	PALESTRA VIA OBERDAN	0.00
ED04	BIBLIOTECA	12 000.00
ED05	UFFICI SERVIZI SOCIALI	0.00
ED06	SCUOLE VIA DELLA CORNICE	12 000.00
ED07	MATERNA VIA DELLA CORNICE	3 500.00
ED08	PALAZZO COMUNALE	32 500.00
ED09	CENTRO ASSOCIAIZONI PAZZALE GEDDO	12 000.00
ED10	CENTRO ASSOCIAZIONI PIAZZALE GEDDO	7 200.00
ED 11	CENTRO POLIVALENTE	3 500.00
ED 12	SCUOLE VIALE EUROPA	4 500.00
ED 13	PALAZZETTO DELLO SPORT	3 000.00
ED 14	TEATRO	3 500.00
ED 15	CAMPO SPORTIVO	5 000.00
ED 16	RESIDENZA PROTETTA	10 000.00
ED 17	BOCCIOFILA	6 000.00
	TOTALE STIMA COSTI INTERVENTO EDIFICI RILEVATI	**229 700.00**